



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 346 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDUNGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tunhovd  
3544 TUNHOVD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 326	39 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 326</b>	<b>39 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 789	11 789
Annen driftskostnad	2	66 990	50 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 779</b>	<b>61 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 453</b>	<b>-22 194</b>
Annen rentekostnad		14 688	4 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 688</b>	<b>4 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 688</b>	<b>-4 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-19 141	-26 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	428 803	440 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 803</b>	<b>440 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 803</b>	<b>440 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		338 790	338 790
<b>Sum varer</b>		<b>338 790</b>	<b>338 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 760	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 760</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 957	2 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 957</b>	<b>2 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 507</b>	<b>341 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 310</b>	<b>781 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		248 844	229 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 844</b>	<b>-229 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 844</b>	<b>-129 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 507	7 574
Annen kortsiktig gjeld		918 648	903 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 154</b>	<b>911 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 154</b>	<b>911 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 310</b>	<b>781 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 346 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDUNGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tunhovd  
3544 TUNHOVD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 346 577  
RØDUNGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 326	39 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 326</b>	<b>39 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 789	11 789
Annen driftskostnad	2	66 990	50 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 779</b>	<b>61 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 453</b>	<b>-22 194</b>
Annen rentekostnad		14 688	4 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 688</b>	<b>4 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 688</b>	<b>-4 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-19 141	-26 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 141</b>	<b>-26 798</b>



Organisasjonsnr: 990 346 577  
RØDUNGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

428 803

440 593

Sum varige driftsmidler

428 803

440 593

Sum anleggsmidler

428 803

440 593

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

338 790

338 790

Sum varer

338 790

338 790

#### Fordringer

Kundefordringer

13 760

Sum fordringer

13 760

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 957

2 483

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 957

2 483

Sum omløpsmidler

357 507

341 273

SUM EIENDELER

786 310

781 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

248 844

229 703

Sum opptjent egenkapital

-248 844

-229 703

Sum egenkapital

-148 844

-129 703

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 507	7 574
Annen kortsiktig gjeld	918 648	903 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>935 154</b>	<b>911 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>935 154</b>	<b>911 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>786 310</b>	<b>781 866</b>



Organisasjonsnr: 990 346 577  
RØDUNGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Rødungen Utvikling AS

Org.nr. 990346577

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Rødungen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 326	39 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 326</b>	<b>39 663</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 789	11 789
Annen driftskostnad	2	66 990	50 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 779</b>	<b>61 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 453)</b>	<b>(22 194)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 688	4 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 688</b>	<b>4 604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 688)</b>	<b>(4 604)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 141)</b>	<b>(26 798)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 141)</b>	<b>(26 798)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 141)</b>	<b>(26 798)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(19 141)	(26 798)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 141)</b>	<b>(26 798)</b>



Rødungen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	428 803	440 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 803</b>	<b>440 593</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>428 803</b>	<b>440 593</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		338 790	338 790
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 760</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 957	2 483
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 507</b>	<b>341 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 310</b>	<b>781 866</b>



Rødungen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(248 844)	(229 703)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(248 844)</b>	<b>(229 703)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(148 844)</b>	<b>(129 703)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 507	7 574
Annen kortsiktig gjeld		918 648	903 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>935 154</b>	<b>911 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>935 154</b>	<b>911 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 310</b>	<b>781 866</b>

Tunhovd, 26. mai 2023

Ole Christian Haga  
Styreleder og daglig leder

Tor Egil Rotegård  
Styremedlem



Rødungen Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rødungen Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	559 469
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>559 469</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 876
+ Ordinære avskrivninger	11 789
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>130 666</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>428 803</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-19 141
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 773
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-25 914</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt</b>	<b>-25 914</b>

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	261 739	254 966
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>261 739</b>	<b>254 966</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>693 642</b>	<b>667 728</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	431 903	412 762



Rødungen Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-229 703	-129 703
Anvendt til årsresultat	0	-19 141	-19 141
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-248 844</b>	<b>-148 844</b>

#### Fortsatt drift:

Styret er inneforstått med at aksjekapital i selskapet er tapt. Aksjonærer har lånt inn kr 882 692,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld og som er renteberegnet med kr 14 653,-. Styret mener videre at selskapets anleggsmidler har merverdi utover bokførte verdier og at forutsetning for fortsatt drift i selskapet er tilstede.