



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 913 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONHUSET AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 444 365	958 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 365</b>	<b>958 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	690 000	690 000
Annen driftskostnad		110 886	128 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 886</b>	<b>818 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 479</b>	<b>139 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 692	9 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 692</b>	<b>9 888</b>
Annen rentekostnad		117 354	161 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 354</b>	<b>161 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 662</b>	<b>-151 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 816</b>	<b>-12 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 119	-2 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		411 697	
Overført fra annen egenkapital			-9 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	454 954	571 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 954</b>	<b>571 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 160 000	22 850 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 550 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 710 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>30 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 195 704</b>	<b>25 001 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 588	7 876
Andre kortsiktige fordringer		22 999	160 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 587</b>	<b>168 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 377	4 250 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 880 377</b>	<b>4 250 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 964</b>	<b>4 419 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 106 668</b>	<b>29 420 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	21 257 679	21 257 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 857 679</b>	<b>21 857 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 123 336	711 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 336</b>	<b>711 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 981 014</b>	<b>22 569 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 928 590	5 585 730
Øvrig langsiktig gjeld		64 285	65 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 875</b>	<b>5 651 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 875</b>	<b>5 651 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		52 153	2 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 884	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		742	1 198 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 779</b>	<b>1 200 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 654</b>	<b>6 851 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 106 668</b>	<b>29 420 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 913 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONHUSET AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 913 520  
BJØRNSONHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 444 365	958 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 365</b>	<b>958 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	690 000	690 000
Annen driftskostnad		110 886	128 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 886</b>	<b>818 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 479</b>	<b>139 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 692	9 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 692</b>	<b>9 888</b>
Annen rentekostnad		117 354	161 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 354</b>	<b>161 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 662</b>	<b>-151 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 816</b>	<b>-12 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 119	-2 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		411 697	
Overført fra annen egenkapital			-9 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>



Organisasjonsnr: 983 913 520  
BJØRNSONHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	454 954	571 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 954</b>	<b>571 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	22 160 000	22 850 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 550 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 710 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>30 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 195 704</b>	<b>25 001 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 588	7 876
Andre kortsiktige fordringer		22 999	160 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 587</b>	<b>168 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 880 377	4 250 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 880 377</b>	<b>4 250 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 964</b>	<b>4 419 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 106 668</b>	<b>29 420 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	21 257 679	21 257 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 857 679</b>	<b>21 857 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 123 336	711 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 336</b>	<b>711 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 981 014</b>	<b>22 569 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 928 590	5 585 730
Øvrig langsiktig gjeld		64 285	65 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 875</b>	<b>5 651 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 875</b>	<b>5 651 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		52 153	2 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 884	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		742	1 198 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 779</b>	<b>1 200 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 654</b>	<b>6 851 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 106 668</b>	<b>29 420 855</b>



Organisasjonsnr: 983 913 520  
BJØRNSONHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bjørnsonhuset AS

---

Organisasjonsnr: 983 913 520



## Resultatregnskap

### Bjørnsonhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 444 365	958 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 365</b>	<b>958 104</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	690 000	690 000
Annen driftskostnad		110 886	128 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>800 886</b>	<b>818 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 479</b>	<b>139 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 692	9 888
Annen rentekostnad		117 354	161 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 662</b>	<b>-151 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 816</b>	<b>-12 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 119	-2 798
<b>Årsresultat</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 697	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 697</b>	<b>-9 922</b>



### Balanse Bjørnsonhuset AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	454 954	571 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 954</b>	<b>571 073</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 160 000	22 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 550 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 710 000</b>	<b>24 400 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>30 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 195 704</b>	<b>25 001 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 588	7 876
Andre kortsiktige fordringer		22 999	160 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 587</b>	<b>168 160</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 880 377	4 250 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 880 377</b>	<b>4 250 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 964</b>	<b>4 419 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 106 668</b>	<b>29 420 855</b>



## Balanse Bjørnsonhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	21 257 679	21 257 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 857 679</b>	<b>21 857 679</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 123 336	711 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 336</b>	<b>711 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 981 014</b>	<b>22 569 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 928 590	5 585 730
Øvrig langsiktig gjeld		64 285	65 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 875</b>	<b>5 651 095</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 153	2 109
Skyldig offentlige avgifter		79 884	0
Annen kortsiktig gjeld		742	1 198 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 779</b>	<b>1 200 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 654</b>	<b>6 851 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 106 668</b>	<b>29 420 855</b>

Molde, den / - 2022  
Styret i Bjørnsonhuset AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

Erik Berg  
styremedlem

Per Øverbø  
styremedlem

Oskar Dag Sylte  
styremedlem

Knut Ståle Mørsund  
styremedlem

Mette Lassen Buchholz  
styremedlem

Einar Gagnat  
styremedlem

June Wenche Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Bjørnsonhuset AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Bjørnsonhuset AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 - Effekt av koronautbrudd

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 og den norske regjeringen startet med omfattende kristetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. Dette har påvirket årsregnskapet til selskapet for 2021; Antall arrangement i Bjørnsonhuset er kraftig redusert grunnet utbruddet av Covid-19. Dette skyldes at konserter etc har blitt avlyst, samt at konferanser i det tilknyttede hotellet er blitt kansellert. Leietaker som har framleieavtale med hotellet har fått vesentlig redusert omsetningsleie for regnskapsårene 2020-2021. Med bakgrunn i dette har styret i Bjørnsonhuset AS vedtatt at leietaker skal betale halv leie for hele 2020 og halve 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 635 087	9 134 801	44 769 887
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 635 087	9 134 801	44 769 887
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12 785 087	7 584 801	20 369 887
+ Årets ordinære avskrivninger	690 000		690 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 475 087	7 584 801	21 059 887
= Bokført verdi 31.12.21	22 160 000	1 550 000	23 710 000
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	116 119	-2 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 119</b>	<b>-2 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	527 816	-12 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 182	25 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	-604 999	-12 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 918 759	7 995 941	77 182
<b>Sum</b>	<b>7 918 759</b>	<b>7 995 941</b>	<b>77 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 986 731	-10 591 729	-604 999
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 067 972</b>	<b>-2 595 788</b>	<b>-527 816</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-454 954</b>	<b>-571 073</b>	<b>-116 120</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	600 000	21 257 679	711 638	22 569 317
Årets resultat		0	411 697	411 697
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>21 257 679</b>	<b>1 123 336</b>	<b>22 981 014</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 928 590	5 585 730
<b>Sum</b>	<b>4 928 590</b>	<b>5 585 730</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 160 000	22 850 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 550 000	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>23 710 000</b>	<b>24 400 000</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnsonhuset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsonhuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21. juni 2022  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor