



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 12	64 887 084	68 169 368
Sum inntekter		64 887 084	68 169 368
Kostnader			
Varekostnad		8 339 272	9 939 345
Lønnskostnad	3, 10	22 286 077	29 339 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 626 825	1 684 722
Annen driftskostnad	4, 6, 12	33 156 459	31 715 691
Sum kostnader		65 408 633	72 679 229
Driftsresultat		-521 549	-4 509 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 918	
Annen finansinntekt		415	245
Sum finansinntekter		66 333	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 216	235 805
Annen rentekostnad		15 777	18 025
Annen finanskostnad		23 151	8 077
Sum finanskostnader		219 144	261 907
Netto finans		-152 811	-261 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 360	-4 771 523
Skattekostnad på resultat	5	-2 488 892	21 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 532	-4 792 565
Årsresultat		1 814 532	-4 792 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 532	-4 792 565
Totalresultat		1 814 532	-4 792 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	6 659 226	7 630 774
Sum varige driftsmidler		6 659 226	7 630 774
Sum anleggsmidler		6 659 226	7 630 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		547 406	819 164
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 507 096	2 736 904
Andre kortsiktige fordringer	7	12 665 290	3 163 367
Sum fordringer		17 172 386	5 900 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 375 806	3 686 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 375 806	3 686 977
Sum omløpsmidler		29 095 598	10 406 412
SUM EIENDELER		35 754 824	18 037 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	360 000	330 000
Overkurs	9	13 205 662	9 183 385
Annen innskutt egenkapital	9	9 067 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		22 632 874	13 565 662
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 383 564	8 198 096
Sum opptjent egenkapital		-6 383 564	-8 198 096
Sum egenkapital		16 249 310	5 367 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 527	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 863 744	183 528
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 744	183 528
Sum langsiktig gjeld		7 932 271	183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 268 289	6 508 588
Skyldig offentlige avgifter		974 151	2 841 712
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 330 803	3 135 792
Sum kortsiktig gjeld		11 573 243	12 486 092
Sum gjeld		19 505 514	12 669 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 754 824	18 037 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707904

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 885 225 462
QUALITY HOTEL GRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 12	64 887 084	68 169 368
Sum inntekter		64 887 084	68 169 368
Kostnader			
Varekostnad		8 339 272	9 939 345
Lønnskostnad	3, 10	22 286 077	29 339 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 626 825	1 684 722
Annen driftskostnad	4, 6, 12	33 156 459	31 715 691
Sum kostnader		65 408 633	72 679 229
Driftsresultat		-521 549	-4 509 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 918	
Annen finansinntekt		415	245
Sum finansinntekter		66 333	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 216	235 805
Annen rentekostnad		15 777	18 025
Annen finanskostnad		23 151	8 077
Sum finanskostnader		219 144	261 907
Netto finans		-152 811	-261 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 488 892	21 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 532	-4 792 565
Årsresultat		1 814 532	-4 792 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 532	-4 792 565
Totalresultat		1 814 532	-4 792 565



Organisasjonsnr: 885 225 462
QUALITY HOTEL GRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

6 659 226

7 630 774

Sum varige driftsmidler

6 659 226

7 630 774

Sum anleggsmidler

6 659 226

7 630 774

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

547 406

819 164

Fordringer

Kundefordringer 7

4 507 096

2 736 904

Andre kortsiktige

fordringer 7

12 665 290

3 163 367

Sum fordringer

17 172 386

5 900 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 375 806

3 686 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 375 806

3 686 977

Sum omløpsmidler

29 095 598

10 406 412

SUM EIENDELER

35 754 824

18 037 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

360 000

330 000

Overkurs 9

13 205 662

9 183 385

Annen innskutt egenkapital 9

9 067 212

Sum innskutt egenkapital

22 632 874

13 565 662

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9

6 383 564

8 198 096

Sum opptjent egenkapital

-6 383 564

-8 198 096

Sum egenkapital

16 249 310

5 367 566



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 527	
Sum avsetninger for forpliktelse		68 527	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 863 744	183 528
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 744	183 528
Sum langsiktig gjeld		7 932 271	183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 268 289	6 508 588
Skyldig offentlige avgifter		974 151	2 841 712
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 330 803	3 135 792
Sum kortsiktig gjeld		11 573 243	12 486 092
Sum gjeld		19 505 514	12 669 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 754 824	18 037 186



Organisasjonsnr: 885 225 462
QUALITY HOTEL GRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
43.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Quality Hotel Grand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2, 12	64 887 084	68 169 368
Sum driftsinntekter		64 887 084	68 169 368
Varekostnad		8 339 272	9 939 345
Lønnskostnad	3, 10	22 286 077	29 339 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 626 825	1 684 722
Annen driftskostnad	4, 6, 12	33 156 459	31 715 691
Sum driftskostnader		65 408 633	72 679 229
Driftsresultat		-521 549	-4 509 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 918	0
Annen finansinntekt		415	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 216	235 805
Annen rentekostnad		15 777	18 025
Annen finanskostnad		23 151	8 077
Resultat av finansposter		-152 811	-261 662
Resultat før skattekostnad		-674 360	-4 771 523
Skattekostnad på resultat	5	-2 488 892	21 042
Årsresultat		1 814 532	-4 792 565

Quality Hotel Grand AS

Side 1

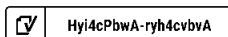
 Hyl4cPbwA-ryh4cvbVA



Balanse			
Quality Hotel Grand AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	6 659 226	7 630 774
Sum varige driftsmidler		6 659 226	7 630 774
Sum anleggsmidler		6 659 226	7 630 774
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		547 406	819 164
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 507 096	2 736 904
Andre kortsiktige fordringer	7	12 665 290	3 163 367
Sum fordringer		17 172 386	5 900 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 375 806	3 686 977
Sum omløpsmidler		29 095 598	10 406 412
Sum eiendeler		35 754 824	18 037 186

Quality Hotel Grand AS

Side 2



Hyl4cPbwA-ryh4cvbVA



Balanse			
Quality Hotel Grand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	360 000	330 000
Overkurs	9	13 205 662	9 183 385
Annen innskutt egenkapital	9	9 067 212	0
Ikke registrert kapital	9	0	4 052 277
Sum innskutt egenkapital		22 632 874	13 565 662
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-6 383 564	-8 198 096
Sum opptjent egenkapital		-6 383 564	-8 198 096
Sum egenkapital		16 249 310	5 367 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	68 527	0
Sum avsetning for forpliktelser		68 527	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 863 744	183 528
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 744	183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 268 289	6 508 588
Skyldig offentlige avgifter		974 151	2 841 712
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 330 803	3 135 792
Sum kortsiktig gjeld		11 573 243	12 486 092
Sum gjeld		19 505 514	12 669 620
Sum egenkapital og gjeld		35 754 824	18 037 186


Quality Hotel Grand AS

Side 3

Hyl4cPbwA-ryh4cvbVA



Balanse	
Quality Hotel Grand AS	
Kongsberg, 03.07.2024 Styret i Quality Hotel Grand AS	
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem
<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Charlotte Anita Odden daglig leder
Quality Hotel Grand AS	Side 4

 Hyl4cPbwA-ryh4cvbVA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjtomsetning	33 477 251	34 592 985
Varesalg	28 496 523	29 477 058
Andre driftsinntekter	6 169 144	7 071 570
Inntektsreduksjoner	-3 255 834	-2 972 245
Sum driftsinntekter	64 887 084	68 169 368

Inntektsreduksjonen kommer som følge av lavere belegg på hotellet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	18 142 316	24 136 732
Arbeidsgiveravgift	2 586 044	3 811 940
Pensjonskostnader (se note 11)	735 135	666 845
Andre ytelser	822 582	723 954
Sum lønnskostnader	22 286 077	29 339 471

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 43 49

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 31 900. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	5 900 089	4 935 951
Leie maskiner/utstyr	847 754	915 237
Driftsmateriell	1 832 002	2 573 483
Vedlikehold	2 405 429	2 869 857
Husleie (se note 5)	15 285 381	13 873 237
Tap på fordringer	244 901	-73 571
Andre kostnader	6 640 903	6 621 497
Sum driftskostnader	33 156 459	31 715 691

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68 527	21 042
Skatt knyttet til konsernbidrag	-2 557 419	0
Skattekostnad	-2 488 892	21 042

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-674 360	-4 771 523
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-148 359	-1 049 735

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	8 484	11 717
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 349 017	1 059 060
Skattekostnad	-2 488 892	21 042

Effektiv skattesats	369,1 %	0,4 %
---------------------	---------	-------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	124 782	0	119 746
Fordringer	56 255	0	22 655	0
Underskudd til fremføring	0	0	2 400 415	0
Sum	56 255	124 782	2 423 070	119 746
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	2 303 324	0
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	68 527	0	0



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	27 421 175
Tilgang driftsmidler	655 276
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 076 451
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-21 417 224
Bokført verdi pr. 31.12.2023	6 659 226
Årets avskrivninger	1 626 825
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 15 285 381 (i 2022 NOK 13 873 237). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2021 og frem til 31.05.2036.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	0	-5 779
Andre fordringer	11 624 631	0
Leverandørgjeld	-48 077	-16 472
Annen kortsiktig gjeld	-895 978	-183 528
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	10 680 576	-205 779

*) Alle mellomværende pr 31.12.2023 er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.


Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 3 000 aksjer, pålydende NOK 120. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskudd annen EK	Annen EK	Udekket tap	Ikke registret kapital	Totalt
EK. 01.01.2023	330 000	9 183 385	0		-8 198 096	4 052 277	5 367 566
<u>Årets endring i EK:</u>							
Kapitalforhøyelse	30 000	4 022 277				-4 052 277	0
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			9 067 212				9 067 212
Udekket tap reklassifisert til annen EK				-8 198 096	8 198 096		0
Årets resultat				1 814 532			1 814 532
EK 31.12.2023	360 000	13 205 662	9 067 212	-6 383 564	0	0	16 249 310

Quality Hotel Grand AS

 Hyl4cPbwA-ryh4cvbVA

8



Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 298 009.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 437 126.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 895 978.

Note 12 Endring av sammenligningstall

Det er i 2023 foretatt en revurdering av klassifiseringen av enkelte inntekter som tidligere har vært presentert som annen driftskostnad. Disse kostnadene er som følge av den nye vurderingen vurdert som inntektsreduksjoner og omklassifisert til driftsinntekter. For 2022 utgjør dette NOK 2 972 245.



COMPLETED BY ALL:
03.07.2024 16:42

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 02.07.2024 13:53

DOCUMENT ID:
ryh4cvbvA

ENVELOPE ID:
Hyi4cPbwA-ryh4cvbvA

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Grand AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Grand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1UPcwbD0.pdf
Quality Hotel Grand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HyRFcvWvC.pdf
Quality Hotel Grand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkeuU5PWDR.pdf
Quality Hotel Grand AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyRBcwbPA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	02.07.2024 14:04 02.07.2024 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Charlotte Anita Odden charlotte.odden@strawberry.no	Signed Authenticated	02.07.2024 14:28 02.07.2024 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/09/29) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	02.07.2024 14:52 02.07.2024 14:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 89.8.136.203
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	03.07.2024 16:42 03.07.2024 16:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 88.30.1.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumenttjener: SZZAS-BSEZE-WMS6E-FNOKV-FV061-07UV7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Grand AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SZZAS-BSEZE-WMS6E-FNOKV-FY061-07UV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-18 09:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZZA5-BSEZE-WNS6E-FNOKV-FY061-07U7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>