



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Høyvarde  
Vennevikveien 2  
3780 SKÅTØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 828	170 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 828</b>	<b>170 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 672	166 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 672</b>	<b>166 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 844</b>	<b>4 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 295</b>	
Annen rentekostnad			2 433
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 295</b>	<b>-2 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 450</b>	<b>2 324</b>
Skattekostnad på resultat		3 933	1 047
<b>Årsresultat</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 517	1 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 822
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 017	815 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 017</b>	<b>815 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 017</b>	<b>823 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 017</b>	<b>823 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 300	190 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 300</b>	<b>190 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>476 300</b>	<b>460 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		199 971	249 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 971</b>	<b>249 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 971</b>	<b>249 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 926	63 538
Skyldig offentlige avgifter		1 650	2 480
Annen kortsiktig gjeld		60 170	46 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 746</b>	<b>112 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 717</b>	<b>362 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 017</b>	<b>823 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Høyvarde  
Vennevikveien 2  
3780 SKÅTØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 828	170 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 828</b>	<b>170 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 672	166 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 672</b>	<b>166 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 844</b>	<b>4 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 295</b>	
Annen rentekostnad			2 433
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 295</b>	<b>-2 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 450</b>	<b>2 324</b>
Skattekostnad på resultat		3 933	1 047
<b>Årsresultat</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 517	1 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 517</b>	<b>1 277</b>



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 822
Sum fordringer			7 822
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 017	815 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 017	815 416
Sum omløpsmidler		792 017	823 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 017</b>	<b>823 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 300	190 783
Sum opptjent egenkapital		206 300	190 783
Sum egenkapital	2	476 300	460 783
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		199 971	249 964
Sum avsetninger for forpliktelser		199 971	249 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 971	249 964



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	53 926	63 538
Skyldig offentlige avgifter	1 650	2 480
Annen kortsiktig gjeld	60 170	46 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 746</b>	<b>112 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>315 717</b>	<b>362 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>792 017</b>	<b>823 238</b>



Organisasjonsnr: 998 347 718  
ANNEN ETAGE KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2025

for

Annen Etage Kragerø AS

Org.nr.: 998 347 718



## Resultatregnskap

### Annen Etage Kragerø AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		53 828	170 833
Sum driftsinntekter		<u>53 828</u>	<u>170 833</u>
Annen driftskostnad		57 672	166 076
Sum driftskostnader		<u>57 672</u>	<u>166 076</u>
Driftsresultat		<u>-3 844</u>	<u>4 757</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 295	0
Annen rentekostnad		0	2 433
Resultat av finansposter		<u>23 295</u>	<u>-2 433</u>
Resultat før skattekostnad		19 450	2 324
Skattekostnad på resultat		3 933	1 047
Resultat		<u>15 517</u>	<u>1 277</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>15 517</u>	<u>1 277</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 517	1 277
Sum overføringer		<u>15 517</u>	<u>1 277</u>



## Balanse

### Annen Etage Kragerø AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 822
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 822</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 017	815 416
Sum omløpsmidler		<u>792 017</u>	<u>823 238</u>
Sum eiendeler		<u>792 017</u>	<u>823 238</u>



## Balanse

### Annen Etage Kragerø AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 300	190 783
Sum opptjent egenkapital		<u>206 300</u>	<u>190 783</u>
Sum egenkapital	2	<u>476 300</u>	<u>460 783</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		199 971	249 964
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 926	63 538
Skyldig offentlige avgifter		1 650	2 480
Annen kortsiktig gjeld		60 170	46 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 746</u>	<u>112 491</u>
Sum gjeld		<u>315 717</u>	<u>362 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>792 017</u>	<u>823 238</u>

Kragerø, 19.01.2026  
Styret i Annen Etage Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Høyvarde  
Styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Inger-Lise Thoresen  
styremedlem



Noter 2025

Annen Etage Kragerø AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver innen eiendom i Kragerø kommune.