



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 023 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479 000	1 278 000
Kostnad solgte varer	3, 2	1 039 000	935 000
Brutto resultat		440 000	344 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	76 000	62 000
Driftsresultat		363 000	281 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		3 000	4 000
Annen finanskostnad		-8 000	1 000
Netto finans		11 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostand		374 000	285 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	82 000	63 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 000	222 000
Årsresultat	5	292 000	222 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 000	222 000
Totalresultat		292 000	222 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 000	222 000
Sum overføringer og disponeringer		292 000	222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	110 000	193 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		110 000	193 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	147 000	167 000
Sum varige driftsmidler		147 000	167 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 065 000	704 000
Andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 000	704 000
Sum anleggsmidler		1 322 000	1 064 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	
Andre fordringer		16 000	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		151 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	104 000	238 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 000	238 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		255 000	238 000
SUM EIENDELER		1 578 000	1 302 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	61 000	353 000
Sum opptjent egenkapital		-61 000	-353 000
Sum egenkapital		1 539 000	1 247 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	54 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		39 000	55 000
Sum gjeld		39 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 000	1 302 000



Årsregnskap 2021

Tjuvholmen
Båthavn AS

Org.nr.:897 023 792



Resultatregnskap

Tjuvholmen Båthavn AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2021	2020
Brutto leieinntekt		1 479	1 278
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 009	904
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		469	374
Av- og nedskrivninger	2	30	30
Driftsresultat eiendom		440	344
Andre driftsinntekter		135	75
Resultat fra salg av eiendom		-60	0
Administrative eierkostnader	3	152	137
Driftsresultat		363	281
Forvaltningsresultat*		464	316
Netto rentekostnader		-11	-4
Annen finansinntekt		3	4
Annen finanskostnad		3	4
Netto finansposter		11	3
Ordinært resultat før skattekostnad		374	285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82	63
Ordinært resultat		292	222
Årsresultat	5	292	222
Avsatt til annen egenkapital		292	222
Sum overføringer		292	222

*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Tjuvholmen Båthavn AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	110	193
Sum immaterielle eiendeler		110	193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147	167
Sum varige driftsmidler		147	167
Lån til foretak i samme konsern	8	1 065	704
Sum finansielle anleggsmidler		1 065	704
Sum anleggsmidler		1 322	1 064
Omløpsmidler			
Kundefordringer		135	0
Andre kortsiktige fordringer		16	0
Sum fordringer		151	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104	238
Sum omløpsmidler		255	238
Sum eiendeler		1 578	1 302



Balanse

Tjuvholmen Båthavn AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200	200
Overkurs	5	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Udekket tap	5	-61	-353
Sum opptjent egenkapital		-61	-353
Sum egenkapital		1 539	1 247
Gjeld			
Leverandørgjeld		39	54
Annen kortsiktig gjeld		0	2
Sum kortsiktig gjeld		39	55
Sum gjeld		39	55
Sum egenkapital og gjeld		1 578	1 302

Oslo, 18.05.2022
Styret i Tjuvholmen Båthavn AS

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Bjørn Harald Bratt Aanensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 520	2 520
Tilgang	69	69
Avgang	-92	-92
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 497	2 497
Akkumulerte avskrivninger	-2 350	-2 350
Bokført verdi 31.12.2021	147	147
Årets avskrivninger	30	30
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28	26
Andre tjenester	13	17
Sum	40	43

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-321	-359	-38
Fordringer	20	0	-20
Sum	-301	-359	-58
Akkumulert fremførbart underskudd	-201	-517	-316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-502	-876	-374
Utsatt skattefordel (22 %)	-110	-193	-82
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	374	285	
Endring i midlertidige forskjeller	-58	-144	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-316	-141	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	82	63	
Skattekostnad ordinært resultat	82	63	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	374	285	
Beregnet skatt av resultat før skatt	82	63	
Sum	82	63	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200	1 400	-353	1 247
Årets resultat	0	0	292	292
Egenkapital 31.12.2021	200	1 400	-61	1 539

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 065	704

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Båthavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Båthavn AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-19 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.