



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 75
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 038 471	26 222 104
Annen driftsinntekt		345 262	88 135
Sum inntekter		26 383 733	26 310 239
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	239 610	239 610
Avskrivning på driftsmidler	3	7 418 991	7 324 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 733 180	1 942 426
Sum kostnader		10 391 781	9 506 836
Driftsresultat		15 991 951	16 803 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918 452	557 739
Sum finansinntekter		918 452	557 739
Annen rentekostnad		5 042 289	5 314 711
Sum finanskostnader		5 042 289	5 314 711
Netto finans		-4 123 837	-4 756 973
Resultat før skattekostnad		11 868 115	12 046 430
Skattekostnad på resultat	5	2 609 821	2 651 395
Årsresultat		9 258 294	9 395 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 258 294	9 395 035
Totalresultat		9 258 294	9 395 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		4 258 294	5 395 035
Sum overføringer og disponeringer	6	9 258 294	9 395 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 528 888	193 790 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 242	276 533
Sum varige driftsmidler	3, 7	197 583 130	194 066 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		971 481	479 801
Sum finansielle anleggsmidler		971 481	479 801
Sum anleggsmidler		198 554 611	194 546 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			423 346
Andre kortsiktige fordringer		761 537	765 107
Sum fordringer		761 537	1 188 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 985 045	17 235 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 045	17 235 411
Sum omløpsmidler		13 746 582	18 423 864
SUM EIENDELER		212 301 192	212 970 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 725 753	30 467 459
Sum opptjent egenkapital		34 725 753	30 467 459
Sum egenkapital		69 330 753	65 072 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 209 293	4 393 051
Sum avsetninger for forpliktelser		4 209 293	4 393 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 373 840	132 966 880
Sum annen langsiktig gjeld		125 373 840	132 966 880
Sum langsiktig gjeld		129 583 133	137 359 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 326 086	
Betalbar skatt	5	2 793 579	2 993 130
Skyldig offentlige avgifter		120 911	1 459 667
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 146 730	2 085 182
Sum kortsiktig gjeld		13 387 306	10 537 978
Sum gjeld		142 970 439	147 897 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 301 192	212 970 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360684

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 75
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 979 918 003
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 038 471	26 222 104
Annen driftsinntekt		345 262	88 135
Sum inntekter		26 383 733	26 310 239
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	239 610	239 610
Avskrivning på driftsmidler	3	7 418 991	7 324 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 733 180	1 942 426
Sum kostnader		10 391 781	9 506 836
Driftsresultat		15 991 951	16 803 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918 452	557 739
Sum finansinntekter		918 452	557 739
Annen rentekostnad		5 042 289	5 314 711
Sum finanskostnader		5 042 289	5 314 711
Netto finans		-4 123 837	-4 756 973
Resultat før skattekostnad		11 868 115	12 046 430
Skattekostnad på resultat	5	2 609 821	2 651 395
Årsresultat		9 258 294	9 395 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 258 294	9 395 035
Totalresultat		9 258 294	9 395 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		4 258 294	5 395 035
Sum overføringer og disponeringer	6	9 258 294	9 395 035



Organisasjonsnr: 979 918 003
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		197 528 888	193 790 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		54 242	276 533
Sum varige driftsmidler	3, 7	197 583 130	194 066 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		971 481	479 801
Sum finansielle anleggsmidler		971 481	479 801
Sum anleggsmidler		198 554 611	194 546 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			423 346
Andre kortsiktige fordringer			
		761 537	765 107
Sum fordringer		761 537	1 188 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 985 045	17 235 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 985 045	17 235 411
Sum omløpsmidler		13 746 582	18 423 864
SUM EIENDELER		212 301 192	212 970 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 725 753	30 467 459
Sum opptjent egenkapital		34 725 753	30 467 459
Sum egenkapital		69 330 753	65 072 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 209 293	4 393 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 209 293	4 393 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 373 840	132 966 880
Sum annen langsiktig gjeld		125 373 840	132 966 880
Sum langsiktig gjeld		129 583 133	137 359 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 326 086	
Betalbar skatt	5	2 793 579	2 993 130
Skyldig offentlige avgifter		120 911	1 459 667
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 146 730	2 085 182
Sum kortsiktig gjeld		13 387 306	10 537 978
Sum gjeld		142 970 439	147 897 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 301 192	212 970 369



Organisasjonsnr: 979 918 003
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSEAI-XJEBJ-5CYBH-06TUE-G0SZ0-40J8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 07:20:33 UTC



Penneo DokumentID: XSEAI-XJEBJ-5CYBH-06TUE-GOSZO-40185

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Tangen Næringsbygg AS

Org.nr: 979 918 003





Resultatregnskap			
Tangen Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	26 038 471	26 222 104
Annen driftsinntekt		345 262	88 135
Sum driftsinntekter		26 383 733	26 310 239
Lønnskostnad	2	239 610	239 610
Avskrivning på driftsmidler	3	7 418 991	7 324 800
Annen driftskostnad	4	2 733 180	1 942 426
Sum driftskostnader		10 391 781	9 506 836
Driftsresultat		15 991 951	16 803 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918 452	557 739
Annen rentekostnad		5 042 289	5 314 711
Resultat av finansposter		-4 123 837	-4 756 973
Resultat før skattekostnad		11 868 115	12 046 430
Skattekostnad på resultat	5	2 609 821	2 651 395
Årsresultat		9 258 294	9 395 035
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		4 258 294	5 395 035
Sum overføringer	6	9 258 294	9 395 035

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003





Balanse			
Tangen Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		197 528 888	193 790 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 242	276 533
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>197 583 130</u>	<u>194 066 704</u>
Andre langsiktige fordringer		971 481	479 801
Sum finansielle anleggsmidler		<u>971 481</u>	<u>479 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>198 554 611</u>	<u>194 546 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	423 346
Andre kortsiktige fordringer		761 537	765 107
Sum fordringer		<u>761 537</u>	<u>1 188 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 985 045	17 235 411
Sum omløpsmidler		<u>13 746 582</u>	<u>18 423 864</u>
Sum eiendeler		<u>212 301 192</u>	<u>212 970 369</u>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003





Balanse			
Tangen Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 605 000	34 605 000
Sum innskutt egenkapital		34 605 000	34 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 725 753	30 467 459
Sum opptjent egenkapital		34 725 753	30 467 459
Sum egenkapital		69 330 753	65 072 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 209 293	4 393 051
Sum avsetning for forpliktelser		4 209 293	4 393 051
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	125 373 840	132 966 880
Sum annen langsiktig gjeld		125 373 840	132 966 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 326 086	0
Betalbar skatt	5	2 793 579	2 993 130
Skyldig offentlige avgifter		120 911	1 459 667
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 146 730	2 085 182
Sum kortsiktig gjeld		13 387 306	10 537 978
Sum gjeld		142 970 439	147 897 910
Sum egenkapital og gjeld		212 301 192	212 970 369
Stjørdal, Styret i Tangen Næringsbygg AS			
<u>Iwar Arnstad</u> styreleder	<u>Evelyn Vikaune Rostad</u> styremedlem	<u>Jørgen Paulsen</u> styremedlem	<u>Janne Sollie</u> styremedlem
<u>Ole Hermod Sandvik</u> styremedlem	<u>Christian Jakobsen Røst</u> styremedlem	<u>Rune Mikaelson</u> daglig leder	
Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003			





Noter til årsregnskapet 2024

Tangen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2024

Tangen Næringsbygg AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Stjørdal.

Note 2 Lønnskostnader

Ytelse til ledende personer

	2024	2023
Styrehonorar	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	29 610
Sum	239 610	239 610

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	46 291	55 767
Sum honorarer*	46 291	55 767

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 658 207	63 245 136	2 185 333	23 542 012	1 193 886	0	272 824 574
Tilgang	0	4 550 225	0	0	6 283 643	101 549	10 935 417
Anskaffelseskost pr 31.12	182 658 207	67 795 361	2 185 333	23 542 012	7 477 529	101 549	283 759 991
Akk. avskrivninger pr 31.12	52 889 906	29 986 265	2 131 091	0	1 169 600	0	86 176 861
Bokført verdi 31.12	129 768 301	37 809 097	54 242	23 542 012	6 307 929	101 549	197 583 130
Årets avskrivninger	3 804 000	3 191 500	222 291	0	201 200	0	7 418 991
Sum ned-/avskrivninger	3 804 000	3 191 500		0	201 200	0	7 418 991
Økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2024	2023
Vedlikehold	1 199 197	612 819
Forvaltningshonorar	811 625	814 608
Meglerhonorar	160 512	158 320
Revisjonshonorar	46 291	55 767
Andre honorarer	174 760	64 529
Forsikring	108 737	104 101
Øvrige driftskostnader	232 058	132 283
Sum andre driftskostnader	2 733 180	1 942 426





Noter til årsregnskapet 2024

Tangen Næringsbygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 793 579	2 993 130	
Endring i utsatt skatt	-183 758	-341 735	
Skattekostnad ordinært resultat	2 609 821	2 651 395	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	11 868 115	12 046 430	
Permanente forskjeller	-5 290	5 363	
Endring i midlertidige forskjeller	835 262	1 553 341	
Skattepliktig inntekt	12 698 087	13 605 135	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 793 579	2 993 130	
Sum betalbar skatt i balansen	2 793 579	2 993 130	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	11 868 115	12 046 430	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 610 985	2 650 215	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 164	1 180	
Sum	2 609 821	2 651 395	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 142 757	19 464 971	1 322 214
Fordringer	971 481	479 801	-491 680
Gevinst – og tapskonto	18 913	23 641	4 728
Sum	19 133 151	19 968 413	835 262
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 133 151	19 968 413	835 262
Utsatt skatt (22 %)	4 209 293	4 393 051	183 758





Noter til årsregnskapet 2024

Tangen Næringsbygg AS

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer per 31.12	34 605	1 000	34 605 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Aksjonærer med mer enn 1%	Aksjer	Eierandel
Stjørdal Kommune (tings- + kontantinnskudd)	15 871	45,9%
Stjørdal Gjensidig Brannkasse	5 750	16,6%
Vikaune Eiendom AS	5 006	14,5%
Bakken Eiendom AS	2 200	6,4%
Leif Erik Prestmo	1 000	2,9%
Syncron AS	1 000	2,9%
Hegra Sparebank	556	1,6%
Sum aksjonærer med mer enn 1%	31 383	90,7%
Øvrige aksjonærer	3 222	9,3%
Totalt antall aksjer	34 605	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	34 605 000	30 467 459	65 072 459
Årets resultat		9 258 294	9 258 294
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	34 605 000	34 725 753	69 330 753

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 373 840	132 966 880
Sum	125 373 840	132 966 880

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygning	174 041 118	170 524 692
Tomt	23 542 012	23 542 012
Sum	197 583 130	194 066 704





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541923073

Dokument

Årsregnskap 2024 -Tangen Næringsbygg AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-03-18 19:06:57 CET (+0100) av Rune
Mikaelsen (RM)
Ferdigstilt den 2025-03-19 10:38:14 CET (+0100)

Underskriverne

Rune Mikaelsen (RM)
Newsec Property Asset Management AS
rune.mikaelsen@newsec.no
Signert 2025-03-18 19:06:57 CET (+0100)

Christian J. Røst (CJR)
christian.rost@gjensidige.no



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Jakobsen
Røst"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-03-19 09:10:39 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 10:38:14 CET (+0100)

Evelyn Vikaune Rostad (EVR)
vikaune.eiendom@ntebb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Evelyn Vikaune Rostad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-12-09 10:24:34 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 08:45:22 CET (+0100)

Jørgen Paulsen (JP)
jorgen.paulsen@visionremote.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Paulsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-02-12 13:00:08 CET (+0100)
Signert 2025-03-18 21:09:24 CET (+0100)

Iwar Arnstad (IA)
iwar.arnstad@domstol.no



Navnet norsk BankID oppga var "Iwar Arnstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-15 10:29:24 CEST (+0200)
Signert 2025-03-19 09:10:04 CET (+0100)

Janne Sollie (JS)
janne.sollie@pilegrimssenter.no



Navnet norsk BankID oppga var "Janne Sollie"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-03-18 08:57:45 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 08:11:54 CET (+0100)

Ole Hermod Sandvik (OHS)
ohs@ntebb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Hermod Sandvik"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-07-24 09:34:28 CEST (+0200)
Signert 2025-03-18 19:20:48 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541923073

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

