



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 441
Inntekt fra Investeringsvirksomhet	5	170 859	
Sum inntekter		170 859	8 441
Kostnader			
Varekostnad			8 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			100 000
Annen driftskostnad		309 638	244 919
Sum kostnader		309 638	353 360
Driftsresultat		-138 779	-344 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		117 548	
Annen renteinntekt		165 713	25 102
Sum finansinntekter		283 261	25 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		251 124	205 480
Annen finanskostnad		1 476 713	
Sum finanskostnader		1 727 837	205 480
Netto finans		-1 444 576	-180 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 583 355	-525 297
Skattekostnad på resultat		-2 215 624	16 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 269	-542 127
Årsresultat		632 269	-542 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 269	-542 127
Totalresultat		632 269	-542 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	632 269	
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		-542 127
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		632 269	-542 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			526 170
Sum immaterielle eiendeler			526 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	290 252	10 253 972
Lån til foretak i samme konsern	5		3 889 822
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	14 143 794
Sum anleggsmidler		290 252	14 669 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 441
Andre kortsiktige fordringer	5	23 663 233	3 488 571
Sum fordringer		23 663 233	3 497 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 359 015	4 166 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 359 015	4 166 620
Sum omløpsmidler		32 022 249	7 663 632
SUM EIENDELER		32 312 501	22 333 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	5 861 918	5 861 918
Sum innskutt egenkapital		7 861 918	7 861 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 174	
Sum opptjent egenkapital		353 174	
Sum egenkapital		8 215 092	7 861 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	11 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 331	5 163
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	17 084 078	3 166 515
Sum kortsiktig gjeld		17 097 409	3 171 678
Sum gjeld		24 097 409	14 471 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 312 501	22 333 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326523

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 671 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o John Våge
Vestre Høylandsvei 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 441
Inntekt fra Investeringsvirksomhet	5	170 859	
Sum inntekter		170 859	8 441
Kostnader			
Varekostnad			8 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			100 000
Annen driftskostnad		309 638	244 919
Sum kostnader		309 638	353 360
Driftsresultat		-138 779	-344 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		117 548	
Annen renteinntekt		165 713	25 102
Sum finansinntekter		283 261	25 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		251 124	205 480
Annen finanskostnad		1 476 713	
Sum finanskostnader		1 727 837	205 480
Netto finans		-1 444 576	-180 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 583 355	-525 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 215 624	16 830
Årsresultat		632 269	-542 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 269	-542 127
Totalresultat		632 269	-542 127
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	632 269	



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		-542 127
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		632 269	-542 127



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			526 170
Sum immaterielle eiendeler			526 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	290 252	10 253 972
Lån til foretak i samme konsern	5		3 889 822
Sum finansielle anleggsmidler		290 252	14 143 794
Sum anleggsmidler		290 252	14 669 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 441
Andre kortsiktige fordringer	5	23 663 233	3 488 571
Sum fordringer		23 663 233	3 497 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 359 015	4 166 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 359 015	4 166 620
Sum omløpsmidler		32 022 249	7 663 632
SUM EIENDELER		32 312 501	22 333 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	5 861 918	5 861 918
Sum innskutt egenkapital		7 861 918	7 861 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	353 174	
Sum opptjent egenkapital		353 174	



Sum egenkapital		8 215 092	7 861 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	11 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 331	5 163
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	17 084 078	3 166 515
Sum kortsiktig gjeld		17 097 409	3 171 678
Sum gjeld		24 097 409	14 471 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 312 501	22 333 596



Organisasjonsnr: 995 671 115
LYNGDAL HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Handelspark AS som viser et overskudd på kr 632 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 9. mars 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Lyngdal Handelspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	8 441
5	Inntekt fra Investeringsvirksomhet	170 859	0
	Sum driftsinntekter	170 859	8 441
	Varekostnad	0	8 441
	Nedskrivning av aksjer	0	100 000
	Annen driftskostnad	309 638	244 919
	Sum driftskostnader	309 638	353 360
	Driftsresultat	-138 779	-344 919
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	117 548	0
	Annen renteinntekt	165 713	25 102
	Annen rentekostnad	-251 124	-205 480
	Annen finanskostnad	-1 476 713	0
	Netto finansresultat	-1 444 576	-180 378
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 583 355	-525 297
	Skattekostnad på resultat	2 215 624	-16 830
	Resultat	632 269	-542 127
	ÅRSRESULTAT	632 269	-542 127
	OVERFØRINGER		
3	Overført til annen egenkapital	632 269	0
3	Overført fra annen egenkapital	0	-542 127
	Sum overføringer	632 269	-542 127



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	0	526 170
	Sum immaterielle eiendeler	0	526 170
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	290 252	10 253 972
5	Lån til foretak i samme konsern	0	3 889 822
	Sum finansielle anleggsmidler	290 252	14 143 794
	Sum anleggsmidler	290 252	14 669 964
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	8 441
5	Andre kortsiktige fordringer	23 663 233	3 488 571
	Sum fordringer	23 663 233	3 497 012
	Bankinnskudd	8 359 015	4 166 620
	Sum omløpsmidler	32 022 249	7 663 632
	SUM EIENDELER	32 312 501	22 333 596



Lyngdal Handelspark AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
3	Overkurs	5 861 918	5 861 918
	Sum innskutt egenkapital	7 861 918	7 861 918
3	Annen egenkapital	353 174	0
	Sum opptjent egenkapital	353 174	0
	Sum egenkapital	8 215 092	7 861 918
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	0	4 300 000
	Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	11 300 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 331	5 163
5, 7	Annen kortsiktig gjeld	17 084 078	3 166 515
	Sum kortsiktig gjeld	17 097 409	3 171 678
	Sum gjeld	24 097 409	14 471 678
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	32 312 501	22 333 596

Lyngdal,
Styret i Lyngdal Handelspark AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



Lyngdal Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte.

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen EK	SUM
	Overkurs			
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 861 918	0	7 861 918
Årets resultat	0	0	632 269	632 269
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 720 905	9 720 905
Avgitt konsernbidrag	0		-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	5 861 918	353 174	8 215 092

Note 4 Datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Romeid 30 AS	100 %	290 252	Lyngdal	133 270	112 493
Sum		290 252			

Regnskapet avlegges etter regler for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.



Lyngdal Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på nærstående	2022	2021
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS - kortsiktig	0	1 480 000
Lyngdal Handelspark Entreprenør AS -langsigtig	0	3 889 822
Romeid 2 AS	0	897 463
Romeid 24 AS	0	1 554
Romeid Holding AS	11 029 675	0
Romeid 30 AS (Konsernbidrag)	170 859	159 554
Romeid 36 AS	0	950 000
Birkeland Bruk Trelast AS (Konsernbidrag)	5 062 031	0
Birkeland Bruk AS (Konsernbidrag)	7 400 668	0
Sum	23 663 233	7 378 393

Gjeld til nærstående	2022	Renter	2021	Renter
Birkeland Bruk Holding AS (Konsernbidrag)	10 000 000	0	0	0
Romeid Holding AS	0	0	1 428 573	0
Sum	0	0	1 428 573	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000

Selskapets bankgjeld er sikret i med pant i eiendommer i datterselskapene:

Romeid 2 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 174 i Lyngdal (pant 10 mill)
Romeid 30 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 264 i Lyngdal (pant 10 mill)
Romeid 36 AS	Fast eiendom gnr. 156, bnr. 263 i Lyngdal (pant 10 mill)

Note 7 Andre forpliktelser

Selskapet har i forbindelse med et tidligere salg av aksjer en forpliktelse overfor kjøper av aksjene om å kompensere kjøper ved det tilfelle omsetningen i det solgte selskapet ikke oppfyller avtalte krav. Forpliktelsen gjøres opp i 2023.

	Beløp
Avsatt forpliktelse pr 01.01.	6 000 000
Økning i perioden	1 000 000
Avsatt forpliktelse pr 31.12.	7 000 000