



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORKS FERIEHUS AS
Forretningsadresse: St. Helenas plass 2
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 696	2 731 997
Annen driftsinntekt		1 048 246	980 541
Sum inntekter		3 616 942	3 712 539
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 221	
Varekostnad		1 706 921	1 462 141
Lønnskostnad	2	1 513 691	612 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 300	437 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 383 654	592 385
Sum kostnader		5 154 345	3 104 655
Driftsresultat		-1 537 403	607 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	71
Annen finansinntekt		31 134	32 832
Sum finansinntekter		31 294	32 903
Annen rentekostnad		487 626	492 249
Annen finanskostnad			34 511
Sum finanskostnader		487 626	526 760
Netto finans		-456 332	-493 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 993 734	114 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 993 734	114 026
Årsresultat	5	-1 993 734	114 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 993 734	114 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 993 734	114 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			114 026
Overført fra annen egenkapital		-1 993 734	
Sum overføringer og disponeringer		-1 993 734	114 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 808 070	12 762 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 434 338	678 719
Sum varige driftsmidler	1	20 242 407	13 441 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	32 512	
Sum finansielle anleggsmidler		32 512	
Sum anleggsmidler		20 274 919	13 441 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 221	
Fordringer			
Kundefordringer		119 684	20 481
Andre kortsiktige fordringer		27 825	27 739
Sum fordringer		147 509	48 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 258	754 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 258	754 107
Sum omløpsmidler		542 989	802 327
SUM EIENDELER		20 817 908	14 243 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 686 483	-5 570
Udekket tap		59 150	59 150
Sum opptjent egenkapital		3 627 333	-64 720
Sum egenkapital	5	3 977 333	285 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 336 358	8 640 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 670 624	4 354 843
Sum annen langsiktig gjeld		12 006 982	12 994 927
Sum langsiktig gjeld		12 006 982	12 994 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		829 116	224 001
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		100 078	45 827
Annen kortsiktig gjeld	3	3 904 399	693 354
Sum kortsiktig gjeld		4 833 593	963 183
Sum gjeld		16 840 575	13 958 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 817 908	14 243 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358293

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORKS FERIEHUS AS
Forretningsadresse: St. Helenas plass 2
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 568 696	2 731 997
Annen driftsinntekt		1 048 246	980 541
Sum inntekter		3 616 942	3 712 539
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-49 221	
Varekostnad		1 706 921	1 462 141
Lønnskostnad	2	1 513 691	612 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 300	437 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 383 654	592 385
Sum kostnader		5 154 345	3 104 655
Driftsresultat		-1 537 403	607 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	71
Annen finansinntekt		31 134	32 832
Sum finansinntekter		31 294	32 903
Annen rentekostnad		487 626	492 249
Annen finanskostnad			34 511
Sum finanskostnader		487 626	526 760
Netto finans		-456 332	-493 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 993 734	114 026
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 993 734	114 026
Årsresultat	5	-1 993 734	114 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 993 734	114 026
Totalresultat		-1 993 734	114 026



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		114 026
Overført fra annen egenkapital	-1 993 734	
Sum overføringer og disponeringer	-1 993 734	114 026



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 18 808 070

12 762 344

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 434 338

678 719

Sum varige driftsmidler 1 20 242 407

13 441 063

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 32 512

Sum finansielle anleggsmidler 32 512

Sum anleggsmidler 20 274 919

13 441 063

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 49 221

Fordringer

Kundefordringer 119 684

20 481

Andre kortsiktige

fordringer 27 825

27 739

Sum fordringer 147 509

48 220

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 346 258

754 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 346 258

754 107

Sum omløpsmidler 542 989

802 327

SUM EIENDELER 20 817 908

14 243 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 686 483	-5 570
Udekket tap		59 150	59 150
Sum opptjent egenkapital		3 627 333	-64 720
Sum egenkapital	5	3 977 333	285 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 336 358	8 640 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 670 624	4 354 843
Sum annen langsiktig gjeld		12 006 982	12 994 927
Sum langsiktig gjeld		12 006 982	12 994 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		829 116	224 001
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		100 078	45 827
Annen kortsiktig gjeld	3	3 904 399	693 354
Sum kortsiktig gjeld		4 833 593	963 183
Sum gjeld		16 840 575	13 958 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 817 908	14 243 390



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Bork	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borks Ferihus GmbH	50.00%	50.00%	70000.00	



Årsregnskap 2020

Borks Feriehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 718 168



RESULTATREGNSKAP

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 568 696	2 731 997
Annen driftsinntekt		1 048 246	980 541
Sum driftsinntekter		3 616 942	3 712 539
Varekostnad		1 706 921	1 462 141
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-49 221	0
Lønnskostnad	2	1 513 691	612 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 300	437 400
Annen driftskostnad		1 383 654	592 385
Sum driftskostnader		5 154 345	3 104 655
Driftsresultat		-1 537 403	607 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160	71
Annen finansinntekt		31 134	32 832
Annen rentekostnad		487 626	492 249
Annen finanskostnad		0	34 511
Resultat av finansposter		-456 332	-493 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 993 734	114 026
Ordinært resultat		-1 993 734	114 026
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 993 734	114 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	114 026
Overført fra annen egenkapital		1 993 734	0
Sum overføringer		-1 993 734	114 026



BALANSE

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 808 070	12 762 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 434 338	678 719
Sum varige driftsmidler	1	20 242 407	13 441 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 512	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 512	0
Sum anleggsmidler		20 274 919	13 441 063
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		49 221	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 684	20 481
Andre kortsiktige fordringer		27 825	27 739
Sum fordringer		147 509	48 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 258	754 107
Sum omløpsmidler		542 989	802 327
Sum eiendeler		20 817 908	14 243 390



BALANSE			
BORKS FERIEHUS AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 686 483	-5 570
Udekket tap		-59 150	-59 150
Sum opptjent egenkapital		3 627 333	-64 720
Sum egenkapital	5	3 977 333	285 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 336 358	8 640 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 670 624	4 354 843
Sum annen langsiktig gjeld		12 006 982	12 994 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		829 116	224 001
Skyldig offentlige avgifter		100 078	45 827
Annen kortsiktig gjeld	3	3 904 399	693 354
Sum kortsiktig gjeld		4 833 593	963 183
Sum gjeld		16 840 575	13 958 110
Sum egenkapital og gjeld		20 817 908	14 243 390

28.05.2021
Styret i Borks Feriehus AS

Sven Bork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ER VURDERT TIL DET LAVESTE AV ANSKAFFELSESKOST OG NETTO SALGSVERDI.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 460 142	968 117	14 428 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 453 025	947 618	7 400 643
Anskaffelseskost 31.12.20	19 913 167	1 915 735	21 828 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 105 100	481 400	1 586 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	407 300	192 000	599 300
Bokført verdi 31.12.20	18 808 067	1 434 335	20 242 402
Årets ordinære avskrivninger	407 300	192 000	599 300



Økonomisk levetid 0-50 år 0-10 år

Har endre avskrivngs satene på hytter frå 4-5

prosent i 2018 til 2-3 % i 2019

HAR ENDRA AVSKRIVNINGEN % FRÅ 4- 5 % I 2018 TIL 2-3 % I 2019 DA DETTE GIR ET MER REALISTISK BILDE AV VERDINEDGANGEN

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 380 464	559 275
Arbeidsgiveravgift	133 227	53 453
Sum	1 513 691	612 728

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk. De hare ikke vert ytelser til daglig leder

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet var ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillr kravene i denne lov.

Note 3 Mellomværende med selskap /aksjonær

Inklusiv i annen kortsiktig gjeld er kr 587 545 gjeld til aksjonærens tyske selskap.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORKS FERIEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Bork	350	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Bork	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	350 000	0		- 64 720	285 280
Pr 01 .01 .2020	350000	0	0	-64 720	285 280
Årets resultat				-1 993 734	-1 993 734
Gjeldsettergivelse mottatt			0	5 685 787	5 685 787
Pr 31.12.2020	350 000	0	0	3 627 333	3 977 333

Note 6 Annen langsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjon

Pante sikret gjeld:	2020	2019
Gjeld til eiger	3 670 624	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 336 358	10 530 099
Gjeld til Borks Feriehauen GmbH	0	3 048 881
Sum annen langsiktig gjeld	12 006 982	13 578 980
Pant i bokført verdi	2020	2019
Bokført tomt, bygning	18 808 070	12 762 344

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 993 734	114 026
Permanente forskjeller	16 560	3 550
Endring i midlertidige forskjeller	-373 009	-168 475
Skattepliktig inntekt	-2 350 183	-50 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 030 152	657 143	-373 009
Sum	1 030 152	657 143	-373 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 730 005	-379 821	2 350 183



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 699 852	57 170	-1 642 682
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	334 492	334 492
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er påvirket av koronapandemien og de er årsaken til de negative resultatet i 2020, men selskapet har en god dialog med kreditorene og mener at de ikke er risiko knyttet til fortsatt drift.