



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 517 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Trent Sturdy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	704 880	715 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 880</b>	<b>715 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 679	-57 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-601 550	-711 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>-636 230</b>	<b>-768 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 650</b>	<b>-52 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 212</b>	<b>214</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 624</b>	<b>-16 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 412</b>	<b>-16 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 109</b>	<b>1 484 230</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 238	-68 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 184 484	2 184 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	251 282	226 739
Andre fordringer	13	8 149	9 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 431</b>	<b>235 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	418 800	422 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 231</b>	<b>658 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 231</b>	<b>658 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 715</b>	<b>2 843 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 923 843	1 870 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 843</b>	<b>1 870 606</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 843</b>	<b>1 870 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	504 663	560 138
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	88 000	88 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 663</b>	<b>648 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 663</b>	<b>648 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 988	281 285
Skyldige offentlige avgifter		4 852	4 771
Annen kortsiktig gjeld		34 369	38 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 209</b>	<b>324 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 872</b>	<b>972 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 715</b>	<b>2 843 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	592 663	648 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 517 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Trent Sturdy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	704 880	715 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 880</b>	<b>715 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 679	-57 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-601 550	-711 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>-636 230</b>	<b>-768 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 650</b>	<b>-52 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 212</b>	<b>214</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 624</b>	<b>-16 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 412</b>	<b>-16 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 109</b>	<b>1 484 230</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 238	-68 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,16	2 184 484	2 184 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	13	251 282	226 739
Andre fordringer			
	13	8 149	9 075
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>259 431</b>	<b>235 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	418 800	422 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>678 231</b>	<b>658 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>678 231</b>	<b>658 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 862 715</b>	<b>2 843 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	15	1 923 843	1 870 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 923 843</b>	<b>1 870 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 923 843</b>	<b>1 870 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	16,17	504 663	560 138
Øvrig langsiktig gjeld			
	16,18	88 000	88 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>592 663</b>	<b>648 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>592 663</b>	<b>648 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	306 988	281 285
Skyldige offentlige avgifter	4 852	4 771
Annen kortsiktig gjeld	34 369	38 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>346 209</b>	<b>324 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>938 872</b>	<b>972 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 862 715</b>	<b>2 843 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16 592 663	648 138



Organisasjonsnr: 954 517 713  
BORETTSLAGET HANS HAGERUPS GT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		598 080	684 480	705 014	705 410
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 800	0	0	115 500
Andre driftsinntekter	1	0	31 250	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 880</b>	<b>715 730</b>	<b>705 014</b>	<b>820 910</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-34 679	-37 499	-39 600	-42 850
Styre honorar	3	0	-20 000	-14 500	-20 000
Forretningsfører honorar		-55 944	-54 000	-56 000	-58 000
Eksterne honorar	5	-9 222	-7 060	-9 400	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	6	-59 603	-57 627	-60 700	-61 805
Løpende vedlikehold	7	-25 168	-23 725	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-19 380	-162 063	-55 000	-450 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 098	-103 898	-107 000	-115 550
Forsikring	9	-115 641	-89 234	-97 700	-127 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-95 684	-99 130	-100 000	-105 000
Eiendomsavgifter		-106 952	-103 019	-106 800	-111 230
Energi, felles	10	-3 187	-4 259	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	11	-1 671	-6 986	-7 500	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-636 230</b>	<b>-768 499</b>	<b>-704 200</b>	<b>-1 157 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 650</b>	<b>-52 769</b>	<b>814</b>	<b>-336 325</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 212	214	0	3 000
Finanskostnader		-20 624	-16 385	-17 000	-48 821
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 412</b>	<b>-16 171</b>	<b>-17 000</b>	<b>-45 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>	<b>-16 186</b>	<b>-382 146</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>53 238</b>	<b>-68 939</b>	<b>-16 186</b>	<b>-382 146</b>
Disponering av totalresultat:		53 238	-68 939	-16 186	-382 146
Overført til annen egenkapital		53 238	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-68 939	0	0

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	2 184 484	2 184 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 484</b>	<b>2 184 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	13	251 282	226 739
Mellomregning Klare Finans	13	2 937	8 861
Opptjente renter	13	5 212	214
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	418 800	422 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 231</b>	<b>658 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 862 715</b>	<b>2 843 049</b>

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 921 843	1 868 606
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 923 843</b>	<b>1 870 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	504 663	560 138
Borettsinnskudd	16, 18	88 000	88 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 663</b>	<b>648 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 988	281 285
Skyldig off. myndigheter		4 852	4 771
Forskudd kunder		2 937	8 811
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 803	23 803
Påløpte renter		7 491	4 823
Påløpte kostnader		138	363
Annen kortsiktig gjeld		0	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 209</b>	<b>324 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 872</b>	<b>972 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 862 715</b>	<b>2 843 049</b>
Pantstillelser	16	592 663	648 138

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jacob Trent Sturdy  
Leder

\_\_\_\_\_  
Leonora Gashi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Gran  
Styremedlem

Org.nr: 954 517 713 - 100



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	0	31 250
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>31 250</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	26 591	26 591
Arbeidsgiveravgift	4 286	7 106
Feriepenger	3 803	3 803
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 679</b>	<b>37 499</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	20 000



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	811 250	1 367 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	811 250	1 367 234

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1957.  
Rehab. anskaffet i perioden 1986-1997.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	6 875
Fakturerte tjenester	2 347	185
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 222</b>	<b>7 060</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger og befaring av vinduer.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	8 211	7 972
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
Avtale om renholdstjenester	43 995	42 515
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>59 603</b>	<b>57 627</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	3 063
Dør og vinduer	1 031	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 815	4 653
Snøbrøyting, sandstrøing	1 500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 372	6 295
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 450	7 210
Nøkler, lås	0	2 504
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 168</b>	<b>23 725</b>



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Gjerde og områdesikring	19 380	0
Porttelefon	0	131 688
Postkasser	0	30 375
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>19 380</b>	<b>162 063</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	115 641	89 234

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	3 187	4 259
<b>Sum energikostnader</b>	<b>3 187</b>	<b>4 259</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	530
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Bankgebyrer	688	1 798
Andre gebyrer	983	665
Andre kostnader	0	-7
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 671</b>	<b>6 986</b>



## Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>334 260</b>	<b>457 373</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 238	-68 939
Avdrag lån	-55 475	-54 174
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 237</b>	<b>-123 113</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>332 022</b>	<b>334 260</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>332 022</b>	<b>334 260</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	768	693
Bankinnskudd	418 032	422 058
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>418 800</b>	<b>422 751</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 870 606</b>	<b>1 939 545</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 868 606	1 937 545
Årets resultat	53 238	-68 939
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 921 843</b>	<b>1 868 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 923 843</b>	<b>1 870 606</b>

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 184 484</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>592 663</b>

Pålydende pantstillelser var 10.088.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 954 517 713 - 100



Borettslaget Hans Hagerups gate 4 - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517232156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	12.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	560 138
Avdrag i perioden:	55 475
Lånesaldo 31.12:	<b>504 663</b>
Saldo 5 år frem i tid:	214 810

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232156	20	25 233	504 660

**Note 18 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	88 000	88 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hans Hagerups gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hans Hagerups gate 4**

Styreleder	Jacob Trent Sturdy (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Leonora Gashi (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Erik Gran (sign.)	24.04.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hagerups gt 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hans Hagerups gt 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYSGJ-24IE-JJP48-6357P-HUZZK-4ZU3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:07:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYSGJ-24IEE-JJP48-6357P-HUZZK-4ZU3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>