Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 375 851
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BARLINDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	615 000	623 340
Sum inntekter		**615 000**	**623 340**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10	268 923	299 320
Sum kostnader		**308 857**	**339 254**
Driftsresultat		**306 143**	**284 086**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	4 581
Sum finansinntekter		**2 066**	**4 581**
Annen rentekostnad		68 565	87 516
Sum finanskostnader		**68 565**	**87 516**
Netto finans		**66 499**	**82 935**
Ordinært resultat før skattekostnad		**239 643**	**201 150**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**239 643**	**201 150**
Årsresultat		**239 644**	**201 151**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 644	201 151
Sum overføringer og disponeringer		**239 644**	**201 151**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 182 633	5 182 633
Sum varige driftsmidler		**5 182 633**	**5 182 633**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	512 021	509 971
Sum finansielle anleggsmidler		**512 021**	**509 971**
Sum anleggsmidler		**5 694 653**	**5 692 604**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 136	0
Andre fordringer		87 920	84 066
Sum fordringer		**93 056**	**84 066**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 596	414 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**489 596**	**414 991**
Sum omløpsmidler		**582 652**	**499 058**
SUM EIENDELER		**6 277 306**	**6 191 661**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 000**	**1 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	15	512 021	509 971
Annen egenkapital		949 511	711 917
Sum opptjent egenkapital		**1 460 532**	**1 220 888**
Sum egenkapital	12	**1 461 532**	**1 221 888**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 963 528	4 117 794
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 763 528**	**4 917 794**
Sum langsiktig gjeld		**4 763 528**	**4 917 794**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 483	51 980
Annen kortsiktig gjeld	14	3 763	0
Sum kortsiktig gjeld		**52 246**	**51 980**
Sum gjeld		**4 815 774**	**4 969 774**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 277 306**	**6 191 661**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 763 528	4 917 794

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 325889

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 375 851
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BARLINDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl avd. Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 961 375 851
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	615 000	623 340
Sum inntekter		**615 000**	**623 340**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	268 923	299 320
Sum kostnader		**308 857**	**339 254**
Driftsresultat		**306 143**	**284 086**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	4 581
Sum finansinntekter		**2 066**	**4 581**
Annen rentekostnad		68 565	87 516
Sum finanskostnader		**68 565**	**87 516**
Netto finans		**66 499**	**82 935**
Ordinært resultat før skattekostnad		**239 643**	**201 150**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**239 643**	**201 150**
Årsresultat		**239 644**	**201 151**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 644	201 151
Sum overføringer og disponeringer		**239 644**	**201 151**

Organisasjonsnr: 961 375 851
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 182 633	5 182 633
Sum varige driftsmidler		**5 182 633**	**5 182 633**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	512 021	509 971
Sum finansielle anleggsmidler		**512 021**	**509 971**
Sum anleggsmidler		**5 694 653**	**5 692 604**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 136	0
Andre fordringer		87 920	84 066
Sum fordringer		**93 056**	**84 066**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 596	414 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**489 596**	**414 991**
Sum omløpsmidler		**582 652**	**499 058**
SUM EIENDELER		**6 277 306**	**6 191 661**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 000**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	15	512 021	509 971
Annen egenkapital		949 511	711 917
Sum opptjent egenkapital		**1 460 532**	**1 220 888**
Sum egenkapital	12	**1 461 532**	**1 221 888**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 963 528	4 117 794
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 763 528**	**4 917 794**
Sum langsiktig gjeld		**4 763 528**	**4 917 794**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 483	51 980
Annen kortsiktig gjeld	14	3 763	0
Sum kortsiktig gjeld		**52 246**	**51 980**
Sum gjeld		**4 815 774**	**4 969 774**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 277 306**	**6 191 661**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 763 528	4 917 794

Organisasjonsnr: 961 375 851
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**447 078**	**427 116**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	239 644	201 151
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-154 266	-177 311
Endringer i andre langsiktige poster	-2 050	-3 878
B. Årets endring disponible midler	**83 328**	**19 962**
C. Disponible midler	**530 406**	**447 078**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	582 652	499 058
Kortsiktig gjeld	-52 246	-51 980
C. Disponible midler	**530 406**	**447 078**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr 961375851

Resultatregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	615 000	623 340	614 707	629 358
Sum leieinntekt		**615 000**	**623 340**	**614 707**	**629 358**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**615 000**	**623 340**	**614 707**	**629 358**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	71 297	62 748	52 500	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	29 150	28 300	29 400	31 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 599	2 007	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	5 239	57 249	79 000	90 001
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		69 978	68 339	70 000	57 000
Andre honorar	9	861	228	0	0
Kontorkostnad		229	170	1 000	0
TV/bredbånd		47 880	38 579	57 250	50 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		33 111	31 580	33 500	35 500
Andre kostnader	10	1 430	2 067	5 000	4 500
Sum kostnad		**308 857**	**339 254**	**378 585**	**377 436**
Driftsresultat		**306 143**	**284 086**	**236 122**	**251 922**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 066	4 581	2 000	0
Rentekostnad		68 565	87 516	70 640	71 861
Netto finansposter		**66 499**	**82 935**	**68 640**	**71 861**
Årsresultat		**239 644**	**201 151**	**167 482**	**180 061**
Overført til/fra annen egenkapital		237 594	197 273	0	0
Andre overføringer		2 050	3 878	0	0
SUM OVERFØRINGER		**239 644**	**201 151**	**0**	**0**

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr 961375851

Balanse 2021 Barlindvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	540 000	540 000
Bygninger	3	4 642 633	4 642 633
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	512 021	509 971
Sum anleggsmidler		**5 694 653**	**5 692 604**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 136	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 920	84 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 596	414 991
Sum omløpsmidler		**582 652**	**499 058**
SUM EIENDELER		**6 277 306**	**6 191 661**

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr 961375851

Balanse 2021 Barlindvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	15	512 021	509 971
Annen egenkapital		948 511	710 917
Sum opptjent egenkapital		**1 460 532**	**1 220 888**
Sum egenkapital	**12**	**1 461 532**	**1 221 888**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 963 528	4 117 794
Borettsinnskudd		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		**4 763 528**	**4 917 794**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 483	51 980
Påløpne renter		399	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 364	0
Sum kortsiktig gjeld		**52 246**	**51 980**
Sum gjeld		**4 815 774**	**4 969 774**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 277 306**	**6 191 661**
Pantstillelser	16	4 763 528	4 917 794

Sted:_____ Dato:_____

Laila Margrethe Tryde	Trude Snipsør Karlsen	Jan Påverud
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr 961375851

Noter årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr. 961375851

Noter årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	391 080	386 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	71 040	96 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	152 880	140 940
Sum	**615 000**	**623 340**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	35 000	35 000
Sum	**39 935**	**39 935**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 642 633	540 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 642 633	540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 642 633	540 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 124, b.nr 47 i Lier kommune. Eiertomt på 2 736 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP560976.

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr. 961375851

Noter årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	7 593	7 090
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 340	26 348
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 363	29 311
Sum	**71 297**	**62 748**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	28 300
6329 Kommunale avgifter	29 150	0
Sum	**29 150**	**28 300**

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	**913**	**913**

Konto 6420: Gjelder årslisens HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 949
6525 IT utstyr	1 599	0
6552 Driftsmateriell	0	58
Sum	**1 599**	**2 007**

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	409	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	4 830	11 942
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 197
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	40 938
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	2 173
Sum	**5 239**	**57 249**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr. 961375851

Noter årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	861	228
Sum	**861**	**228**

Konto 6714: Gelder varsel felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	800
7770 Betalingskostnader	932	938
7773 Omkostninger innkreving	107	102
7790 Andre kostnader	391	227
Sum	**1 430**	**2 067**

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr. 961375851

Noter årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	**1 000**	**0**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Fond	509 971	2 050	512 021
Årets resultat	710 917	237 594	948 511
Sum opptjent egenkapital	**1 220 888**	**239 644**	**1 460 532**
Sum egenkapital	**1 221 888**	**239 644**	**1 461 532**

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**SpareBank 1 Sørøst-Norge**
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	**24808609254**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 117 794
Avdrag i perioden:	154 266
Lånesaldo 31.12:	**3 963 528**
Saldo 5 år frem i tid:	3 175 375

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808609254	10	396 353	3 963 530

265 Barlindvegen Borettslag Org. nr. 961375851

Noter årsregnskap 2021 Barlindvegen Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2979 Andre forskudd	1	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 363	0
Sum	**3 364**	**0**

Note 15 - Fond

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 512 021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 963 528
Innskuddskapital	800 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**4 763 528**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**5 182 633**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Resultat og balanse med noter for Barlindvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlindvegen Borettslag

Styreleder	Laila Margrethe Tryde (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan Påverud (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Trude Snipsør Karlsen (sign.)	28.02.2022

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlindvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlindvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor