



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyland  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 089	3 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 089</b>	<b>3 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 089</b>	<b>-3 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		15 617	57 853
Annen finansinntekt		4 433	4 021
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 865	26 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 915</b>	<b>88 224</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 043	118 082
Annen finanskostnad		57 416	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 459</b>	<b>118 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 544</b>	<b>-30 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 633</b>	<b>-33 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 333	1 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 300</b>	<b>-35 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 300</b>	<b>-35 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 300	-35 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 300</b>	<b>-35 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 048	63 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>63 048</b>	<b>63 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 048</b>	<b>63 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		271 895	310 538
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>271 895</b>	<b>310 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 899	654 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 899</b>	<b>654 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 794</b>	<b>964 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 842</b>	<b>1 027 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 702	267 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 702</b>	<b>267 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 702</b>	<b>867 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 800	121 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 800</b>	<b>121 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		580 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>677 274</b>	<b>121 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 866	39 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 866</b>	<b>39 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 140</b>	<b>160 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 842</b>	<b>1 027 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyland  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 593 206  
MAKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 089	3 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 089</b>	<b>3 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 089</b>	<b>-3 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		15 617	57 853
Annen finansinntekt		4 433	4 021
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 865	26 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 915</b>	<b>88 224</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 043	118 082
Annen finanskostnad		57 416	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 459</b>	<b>118 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 544</b>	<b>-30 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 633</b>	<b>-33 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 333	1 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 300</b>	<b>-35 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 300</b>	<b>-35 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 300	-35 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 300</b>	<b>-35 441</b>



Organisasjonsnr: 988 593 206  
MAKI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 048	63 048
Sum varige driftsmidler	3	63 048	63 048

Sum anleggsmidler		63 048	63 048
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		271 895	310 538
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		271 895	310 538

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 899	654 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 899	654 135

Sum omløpsmidler		750 794	964 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		813 842	1 027 721
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 702	267 002
Sum opptjent egenkapital		84 702	267 002



<b>Sum egenkapital</b>	<b>114 702</b>	<b>867 002</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	96 800	121 000
Sum avsetninger for forpliktelse	96 800	121 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	580 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>580 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>677 274</b>	<b>121 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	21 866	39 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 866</b>	<b>39 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>699 140</b>	<b>160 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>813 842</b>	<b>1 027 721</b>



Organisasjonsnr: 988 593 206  
MAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63048.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63048.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63048.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------