



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		28 534	
Sum inntekter		28 534	
Kostnader			
Andre driftskostnader		4 094	16 406
Sum kostnader		4 094	16 406
Driftsresultat		24 440	-16 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28
Sum finansinntekter		24	28
Annen rentekostnad		17 763	14 189
Sum finanskostnader		17 763	14 189
Netto finans		-17 739	-14 161
Ordinært resultat før skattekostnad		6 701	-30 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 701	-30 567
Årsresultat		6 701	-30 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 701	-30 567
Totalresultat		6 701	-30 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 701	-30 567
Sum overføringer og disponeringer		6 701	-30 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	5	515 978	575 041
Sum varige driftsmidler		515 978	575 041
Sum anleggsmidler		515 978	575 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 553	
Sum fordringer		25 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		181 040	5 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 040	5 013
Sum omløpsmidler		206 593	5 013
SUM EIENDELER		722 571	580 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 831	191 532
Sum opptjent egenkapital		-184 831	-191 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-154 831	-161 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	877 402	724 086
Sum kortsiktig gjeld		877 402	741 586
Sum gjeld		877 402	741 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 571	580 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439988

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		28 534	
Sum inntekter		28 534	
Kostnader			
Andre driftskostnader		4 094	16 406
Sum kostnader		4 094	16 406
Driftsresultat		24 440	-16 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28
Sum finansinntekter		24	28
Annen rentekostnad		17 763	14 189
Sum finanskostnader		17 763	14 189
Netto finans		-17 739	-14 161
Ordinært resultat før skattekostnad		6 701	-30 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 701	-30 567
Årsresultat		6 701	-30 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 701	-30 567
Totalresultat		6 701	-30 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 701	-30 567
Sum overføringer og disponeringer		6 701	-30 567



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	5	515 978	575 041
Sum varige driftsmidler		515 978	575 041
Sum anleggsmidler		515 978	575 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 553	
Sum fordringer		25 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		181 040	5 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 040	5 013
Sum omløpsmidler		206 593	5 013
SUM EIENDELER		722 571	580 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 831	191 532
Sum opptjent egenkapital		-184 831	-191 532
Sum egenkapital		-154 831	-161 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	877 402	724 086
Sum kortsiktig gjeld		877 402	741 586



Sum gjeld	877 402	741 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	722 571	580 054



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fram Realinvest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**STRØMSKOG EIENDOM AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Pågående prosjekt	5	515 978	575 041
Sum anleggsmidler		515 978	575 041
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		25 553	0
Bankinnskudd		181 040	5 013
Sum omløpsmidler		206 593	5 013
SUM EIENDELER		722 571	580 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-184 831	-191 532
Sum opptjent egenkapital		-184 831	-191 532
Sum egenkapital		-154 831	-161 532
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	877 402	724 086
Sum kortsiktig gjeld		877 402	741 586
Sum gjeld		877 402	741 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 571	580 054

Drammen, 17.03.2021

Styret i STRØMSKOG EIENDOM AS

Marianne Tvenge
Styrets leder

Torstein Tvenge
Styremedlem

Harald Strømstad
Daglig leder



STRØMSKOG EIENDOM AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		28 534	0
Sum driftsinntekter		28 534	0
Andre driftskostnader		4 094	16 406
Sum driftskostnader		4 094	16 406
Driftsresultat		24 440	-16 406
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		24	28
Rentekostnader		-17 763	-14 189
Resultat av finansposter		-17 739	-14 161
Ordinært resultat før skattekostnad		6 701	-30 567
Årets resultat		6 701	-30 567
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 701	-30 567
Sum overføringer		6 701	-30 567

STRØMSKOG EIENDOM AS organisasjonsnummer 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 701	-30 567
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-6 701	0
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-30 567</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-184 831	-191 532
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-184 831</u>	<u>-191 532</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-40 663</u>	<u>-42 137</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2020	30 000	-191 532	-161 532
Årets resultat		6 701	6 701
Egenkapital 31. 12. 2020	30 000	-184 831	-154 831

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 30.000 aksjer à kr 1.
En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Fram Realinvest AS, kontrolleres av styremedlem 100 %

Selskapet er inne i en forprosjektering vedr utbygging av boligeiendommer
Forprosjekteringen har ført til at aksjekapitalen er tapt. Styret mener
likevel at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet har kun gjeld til morselskapet.

NOTE 4 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til morselskapet -851 849

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.
Det er beregnet 2,16 % rente.

NOTE 5 - PÅGÅENDE PROSJEKT

Selskapet er inne i en forprosjektering vedrørende utbygging av boligeiendommer
ved Konnerud i Drammen kommune.