



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 622
Sum inntekter			3 622
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 939	16 158
Sum kostnader		6 939	16 158
Driftsresultat		-6 939	-12 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	899 809	456 630
Sum finansinntekter		899 809	456 630
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		13 000
Sum finanskostnader			13 000
Netto finans		899 809	443 630
Ordinært resultat før skattekostnad		892 871	431 094
Skattekostnad på resultat	3	196 433	94 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 438	336 254
Årsresultat		696 438	336 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 438	336 254
Totalresultat		696 438	336 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 737	210 377
Avsatt til annen egenkapital		100 701	125 877
Sum overføringer og disponeringer		696 438	336 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 612	142 016
Sum immaterielle eiendeler		113 612	142 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		113 612	142 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 622
Andre kortsiktige fordringer			3 368
Konsernfordringer	4, 5	23 296 030	22 665 883
Sum fordringer		23 296 030	22 672 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		23 296 030	22 672 873
SUM EIENDELER		23 409 642	22 814 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	226 578	125 877
Sum opptjent egenkapital		226 578	125 877
Sum egenkapital		22 645 876	22 545 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	763 766	269 714
Sum kortsiktig gjeld		763 766	269 714
Sum gjeld		763 766	269 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 409 642	22 814 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546023

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 622
Sum inntekter			3 622
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 939	16 158
Sum kostnader		6 939	16 158
Driftsresultat		-6 939	-12 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	899 809	456 630
Sum finansinntekter		899 809	456 630
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		13 000
Sum finanskostnader			13 000
Netto finans		899 809	443 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	892 871	431 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 433	94 840
Årsresultat		696 438	336 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 438	336 254
Totalresultat		696 438	336 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 737	210 377
Avsatt til annen egenkapital		100 701	125 877
Sum overføringer og disponeringer		696 438	336 254



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 612	142 016
Sum immaterielle eiendeler		113 612	142 016

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		113 612	142 016
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 622
Andre kortsiktige fordringer			3 368
Konsernfordringer	4, 5	23 296 030	22 665 883
Sum fordringer		23 296 030	22 672 873

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5		
Sum omløpsmidler		23 296 030	22 672 873

SUM EIENDELER		23 409 642	22 814 889
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	226 578	125 877
Sum opptjent egenkapital		226 578	125 877

Sum egenkapital		22 645 876	22 545 175
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	763 766	269 714
Sum kortsiktig gjeld		763 766	269 714
Sum gjeld		763 766	269 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 409 642	22 814 889



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	3 622
Sum driftsinntekter		0	3 622
Annen driftskostnad	1	6 939	16 158
Sum driftskostnader		6 939	16 158
Driftsresultat		-6 939	-12 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	899 809	456 630
Annen finanskostnad	2	0	13 000
Resultat av finansposter		899 809	443 630
Resultat før skattekostnad		892 871	431 094
Skattekostnad på resultat	3	196 433	94 840
Resultat		696 438	336 254
Årsresultat		696 438	336 254
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		595 737	210 377
Avsatt til annen egenkapital		100 701	125 877
Sum overføringer		696 438	336 254



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	113 612	142 016
Sum immaterielle eiendeler		113 612	142 016
Sum anleggsmidler		113 612	142 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 622
Andre kortsiktige fordringer		0	3 368
Konsernfordringer	4, 5	23 296 030	22 665 883
Sum fordringer		23 296 030	22 672 873
Sum omløpsmidler		23 296 030	22 672 873
Sum eiendeler		23 409 642	22 814 889



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298
Annen egenkapital	7	226 578	125 877
Sum opptjent egenkapital		226 578	125 877
Sum egenkapital		22 645 876	22 545 175
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	763 766	269 714
Sum kortsiktig gjeld		763 766	269 714
Sum gjeld		763 766	269 714
Sum egenkapital og gjeld		23 409 642	22 814 889

Langhus, 22.02.2024
Styret i Meierikvartalet AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	6 219	5 813

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	899 809	456 630
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	13 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 029	59 337
Endring i utsatt skattefordel	28 404	35 503
Skattekostnad ordinært resultat	196 433	94 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 871	431 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 105	-161 381
Avgitt konsernbidrag	-763 766	-269 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 029	59 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 029	-59 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-516 420	-645 525	-129 105
Sum	-516 420	-645 525	-129 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 420	-645 525	-129 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 612	-142 016	-28 403



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordringer	23 296 030	22 665 883
Gjeld		
Konserngjeld	763 766	269 714

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 175 000	3 424 038	17 820 259	125 877	22 545 175
Årets resultat				696 438	696 438
Konsernbidrag avgitt				-595 737	-595 737
Pr 31.12.2023	1 175 000	3 424 038	17 820 259	226 578	22 645 876



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 06BHK-WES1V-OCQ7X-WYJ4O-EIQKI-6VDIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 16:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06BHK-WESTV-OCQ7X-WYJ4O-EIQNF6VDIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	3 622
Sum driftsinntekter		0	3 622
Annen driftskostnad	1	6 939	16 158
Sum driftskostnader		6 939	16 158
Driftsresultat		-6 939	-12 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	899 809	456 630
Annen finanskostnad	2	0	13 000
Resultat av finansposter		899 809	443 630
Resultat før skattekostnad		892 871	431 094
Skattekostnad på resultat	3	196 433	94 840
Resultat		696 438	336 254
Årsresultat		696 438	336 254
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		595 737	210 377
Avsatt til annen egenkapital		100 701	125 877
Sum overføringer		696 438	336 254



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	113 612	142 016
Sum immaterielle eiendeler		113 612	142 016
Sum anleggsmidler		113 612	142 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 622
Andre kortsiktige fordringer		0	3 368
Konsernfordringer	4, 5	23 296 030	22 665 883
Sum fordringer		23 296 030	22 672 873
Sum omløpsmidler		23 296 030	22 672 873
Sum eiendeler		23 409 642	22 814 889



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298
Annen egenkapital	7	226 578	125 877
Sum opptjent egenkapital		226 578	125 877
Sum egenkapital		22 645 876	22 545 175
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	763 766	269 714
Sum kortsiktig gjeld		763 766	269 714
Sum gjeld		763 766	269 714
Sum egenkapital og gjeld		23 409 642	22 814 889

Langhus, 22.02.2024
Styret i Meierikvartalet AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	6 219	5 813

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	899 809	456 630
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	13 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 029	59 337
Endring i utsatt skattefordel	28 404	35 503
Skattekostnad ordinært resultat	196 433	94 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 871	431 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 105	-161 381
Avgitt konsernbidrag	-763 766	-269 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 029	59 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 029	-59 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-516 420	-645 525	-129 105
Sum	-516 420	-645 525	-129 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 420	-645 525	-129 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 612	-142 016	-28 403



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordringer	23 296 030	22 665 883
Gjeld		
Konserngjeld	763 766	269 714

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 175 000	3 424 038	17 820 259	125 877	22 545 175
Årets resultat				696 438	696 438
Konsernbidrag avgitt				-595 737	-595 737
Pr 31.12.2023	1 175 000	3 424 038	17 820 259	226 578	22 645 876