



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	221 500	221 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 500</b>	<b>221 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 8	8 512	8 512
Annen driftskostnad		222 828	221 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 340</b>	<b>229 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 840</b>	<b>-8 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	29
Annen finansinntekt		9 779	9 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 840</b>	<b>9 052</b>
Annen rentekostnad		0	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 840</b>	<b>8 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10	16 105
Andre fordringer	5	10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 010</b>	<b>16 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	171 217	216 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 217</b>	<b>216 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 227</b>	<b>232 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 227</b>	<b>232 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 583	114 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 583</b>	<b>114 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 583</b>	<b>114 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 841	5 972



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter	3,4	4 132	
Vedlikeholdsfond	6, 9	59 671	112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 644</b>	<b>117 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 644</b>	<b>117 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 227</b>	<b>232 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Barstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	221 500	221 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 500</b>	<b>221 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 8	8 512	8 512
Annen driftskostnad		222 828	221 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 340</b>	<b>229 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 840</b>	<b>-8 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	29
Annen finansinntekt		9 779	9 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 840</b>	<b>9 052</b>
Annen rentekostnad		0	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 840</b>	<b>8 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>208</b>



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10	16 105
Andre fordringer	5	10 000	
Sum fordringer		10 010	16 105
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	171 217	216 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 217	216 450
Sum omløpsmidler		181 227	232 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 227</b>	<b>232 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 583	114 583
Sum innskutt egenkapital		114 583	114 583
Sum egenkapital		114 583	114 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 841	5 972
Skyldige offentlige avgifter	3, 4	4 132	
Vedlikeholdsfond	6, 9	59 671	112 000
Sum kortsiktig gjeld		66 644	117 972
Sum gjeld		66 644	117 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 227</b>	<b>232 555</b>



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512.00	512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8512.00	8512.00

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisornr.: 992 897 104 MVA

## Til årsmøte i Sameiet Grønebakkin

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Grønebakkin sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 07.06.2021

**ValdresRevisorene AS**

  
Hege K. Trønrum  
Statsautorisert revisor



Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995 022 478

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Note 2 - Inntekter (fakturerte felleskostnader)

			2020
Konto 3120 (felles)	28 seksjoner	Kr 5 000	Kr 140 000
Konto 3121 (forsikring)	20 seksjoner	Kr 4 075	Kr 81 500

### Note 3 – skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter pr. 31.12.2020 utgjør kr 4 132, herav kr 3.622 er skattetrekk.

### Note 4 – Godtgjørelser

	2019	2020
Styrehonorar	Kr 8 000	Kr 8 000
Lønn til feier	Kr 0	Kr 0
Arbeidsgiveravgift	Kr 512	Kr 512
Sum	Kr 8 512	Kr 8 512

Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS er kostnadsført i 2020 med kr 8 700.  
Regnskapsførsel til SpareBank 1 Regnskapshuset ValHall AS er kostnadsført med kr 28 256.



**Sameiet Grønebakkin**

Org.nr. 995 022 478

**Note 5 – Fordringer**

Fordringer pr. 31.12.2020	Kr 10 010
---------------------------	-----------

**Note 6 – Bankinnskudd**

Totalt innestående pr. 31.12.2020	Kr 171 217
Herav skattetrekkkonto	3 622
Vedlikeholdsfond	Kr -112 000
Benyttet til vegvedlikehold	Kr 106 229
Overskudd 2020	Kr -53 900
Sum vedlikeholdsfond	Kr - 59 691
Frie midler	Kr 107 904

**Note 7 – Gjeld**

Leverandørgjelden pr. 31.12.2020	Kr 2 841
----------------------------------	----------

**Note 8 – Obligatorisk tjenstepensjon**

Sameiet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 9 – Egenkapital**

	2019	2020
Annen egenkapital	Kr 114 374	Kr 114 583
Årets resultat 2019	Kr 209	
Årets resultat 2020		Kr 0
Egenkapital	Kr 114 583	Kr 114 583

Overskytende for 2020 på NOK 53.900 er overført til vedlikeholdsfondet – se note 6.