



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 898	156 887
Sum inntekter		287 898	156 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		33 622	47 060
Sum kostnader		66 434	79 872
Driftsresultat		221 464	77 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		69 177	56 859
Sum finanskostnader		69 177	56 859
Netto finans		-69 165	-56 859
Ordinært resultat før skattekostnad		152 299	20 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 326	20 156
Årsresultat		127 326	20 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 326	20 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 785	20 156
Overføringer annen egenkapital		88 541	
Sum overføringer og disponeringer		127 326	20 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 894 992	1 580 429
Sum varige driftsmidler		1 894 992	1 580 429
Sum anleggsmidler		1 894 992	1 580 429
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 634	188 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 634	188 259
Sum omløpsmidler		68 634	188 259
SUM EIENDELER		1 963 626	1 768 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 541	
Udekket tap			38 785
Sum opptjent egenkapital		88 541	-38 785
Sum egenkapital		538 541	411 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		772	
Sum avsetninger for forpliktelser		772	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 281 600	1 339 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 600	1 339 200
Sum langsiktig gjeld		1 282 372	1 339 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 382
Betalbar skatt		24 201	
Kortsiktig konserngjeld		104 789	
Annen kortsiktig gjeld		13 723	4 891
Sum kortsiktig gjeld		142 713	18 273
Sum gjeld		1 425 085	1 357 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 626	1 768 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387600

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 898	156 887
Sum inntekter		287 898	156 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		33 622	47 060
Sum kostnader		66 434	79 872
Driftsresultat		221 464	77 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		69 177	56 859
Sum finanskostnader		69 177	56 859
Netto finans		-69 165	-56 859
Ordinært resultat før skattekostnad		152 299	20 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 326	20 156
Årsresultat		127 326	20 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 326	20 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 785	20 156
Overføringer annen egenkapital		88 541	
Sum overføringer og disponeringer		127 326	20 156



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 894 992 1 580 429
Sum varige driftsmidler 1 894 992 1 580 429

Sum anleggsmidler 1 894 992 1 580 429

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 634 188 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 634 188 259

Sum omløpsmidler 68 634 188 259

SUM EIENDELER 1 963 626 1 768 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 541
Udekket tap 38 785
Sum opptjent egenkapital 88 541 -38 785

Sum egenkapital 538 541 411 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 772
Sum avsetninger for forpliktelse 772

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 1 281 600 1 339 200



Sum annen langsiktig gjeld	1 281 600	1 339 200
Sum langsiktig gjeld	1 282 372	1 339 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 382
Betalbar skatt	24 201	
Kortsiktig konserngjeld	104 789	
Annen kortsiktig gjeld	13 723	4 891
Sum kortsiktig gjeld	142 713	18 273
Sum gjeld	1 425 085	1 357 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 626	1 768 688



Organisasjonsnr: 924 526 998
KLOSTERGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Klostergaten 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526998

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Klostergaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		287 898	156 887
Sum driftsinntekter		287 898	156 887
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		33 622	47 060
Sum driftskostnader		66 434	79 872
DRIFTSRESULTAT		221 464	77 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 177	56 859
Sum finanskostnader		69 177	56 859
NETTO FINANSPOSTER		(69 165)	(56 859)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 299	20 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	0
ORDINÆRT RESULTAT		127 326	20 156
ÅRSRESULTAT		127 326	20 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 541	0
Fremføring av udekket tap		38 785	20 156
SUM OVERF. OG DISP.		127 326	20 156



Klostergaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 894 992	1 580 429
Sum varige driftsmidler		1 894 992	1 580 429
SUM ANLEGGSMIDLER		1 894 992	1 580 429
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 634	188 259
SUM OMLØPSMIDLER		68 634	188 259
SUM EIENDELER		1 963 626	1 768 688

Årsregnskap for Klostergaten 1 AS

Organisasjonsnr. 924526998



Klostergaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 541	0
Udekket tap		0	(38 785)
Sum opptjent egenkapital		88 541	(38 785)
SUM EGENKAPITAL		538 541	411 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		772	0
Sum avsetning for forpliktelser		772	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 281 600	1 339 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 600	1 339 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 282 372	1 339 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 382
Betalbar skatt		24 201	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		104 789	0
Annen kortsiktig gjeld		13 723	4 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 713	18 273
SUM GJELD		1 425 085	1 357 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 626	1 768 688

Tønsberg; _____ / _____ - 2023

Håkon Morten Johannessen
Styrets leder

Harald Magnus Johannessen
Styremedlem

Kjartan Johannessen
Styremedlem



Klostergaten 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Klostergaten 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 640 585
+ Tilgang	347 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 987 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 156
+ Ordinære avskrivninger	32 812
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 968
Balanseført verdi pr 31/12	1 894 992
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 299
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 300
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	153 599
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	43 596
= Inntekt	110 003



Klostergaten 1 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 201
= Sum betalbar skatt	24 201
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	772
= Ordinær skattekostnad	24 973
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 201
= Betalbar skatt i balansen	24 201

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 511	4 811
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	43 596
= Grunnlag utsatt skatt	3 511	-38 785
Utsatt skatt	772	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	38 785
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	38 785
Utsatt skattefordel	0	8 533
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	38 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 533
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 993.600

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 281 600	1 339 200
Pantsatte eiendeler:		
Klostergaten 1 - Bokført verdi	1 547 617	



**Årsregnskap 2022
for
Klostergaten 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526998

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Klostergaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		287 898	156 887
Sum driftsinntekter		287 898	156 887
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 812	32 812
Annen driftskostnad		33 622	47 060
Sum driftskostnader		66 434	79 872
DRIFTSRESULTAT		221 464	77 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 177	56 859
Sum finanskostnader		69 177	56 859
NETTO FINANSPOSTER		(69 165)	(56 859)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 299	20 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	0
ORDINÆRT RESULTAT		127 326	20 156
ÅRSRESULTAT		127 326	20 156
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 541	0
Fremføring av udekket tap		38 785	20 156
SUM OVERF. OG DISP.		127 326	20 156



Klostergaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 894 992	1 580 429
Sum varige driftsmidler		1 894 992	1 580 429
SUM ANLEGGSMIDLER		1 894 992	1 580 429
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 634	188 259
SUM OMLØPSMIDLER		68 634	188 259
SUM EIENDELER		1 963 626	1 768 688



Klostergaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 541	0
Udekket tap		0	(38 785)
Sum opptjent egenkapital		88 541	(38 785)
SUM EGENKAPITAL		538 541	411 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		772	0
Sum avsetning for forpliktelser		772	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 281 600	1 339 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 600	1 339 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 282 372	1 339 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 382
Betalbar skatt		24 201	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		104 789	0
Annen kortsiktig gjeld		13 723	4 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 713	18 273
SUM GJELD		1 425 085	1 357 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 626	1 768 688

Tønsberg; _____ / _____ - 2023

Håkon Morten Johannessen
Styrets leder

Harald Magnus Johannessen
Styremedlem

Kjartan Johannessen
Styremedlem



Klostergaten 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Klostergaten 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 640 585
+ Tilgang	347 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 987 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 156
+ Ordinære avskrivninger	32 812
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 968
Balanseført verdi pr 31/12	1 894 992
Prosentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 299
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 300
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	153 599
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	43 596
= Inntekt	110 003



Klostergaten 1 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 201
= Sum betalbar skatt	24 201
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	772
= Ordinær skattekostnad	24 973
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 201
= Betalbar skatt i balansen	24 201

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 511	4 811
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	43 596
= Grunnlag utsatt skatt	3 511	-38 785
Utsatt skatt	772	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	38 785
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	38 785
Utsatt skattefordel	0	8 533
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	38 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 533
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 993.600

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 281 600	1 339 200
Pantsatte eiendeler:		
Klostergaten 1 - Bokført verdi	1 547 617	