



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE DAMMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saggata 2  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Damman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		197 181	281 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 181</b>	<b>281 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader	2	735 318	210 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 318</b>	<b>271 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 137</b>	<b>10 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		2 929	2 890
Annen renteinntekt		5 539	15 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 468</b>	<b>18 752</b>
Annen rentekostnad		2 659	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 659</b>	<b>1 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 809</b>	<b>17 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-593 328</b>	<b>27 249</b>
Skattekostnad	5	-131 177	5 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-462 151	21 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 425 000	3 486 000
Bygning Store Elvegata	3		
Tomter	3	311 280	311 280
Tomt Store Elvegata	3		
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 280</b>	<b>3 797 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 280</b>	<b>3 797 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 647	394 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 647</b>	<b>394 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		435 772	2 036 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 772</b>	<b>2 036 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 419</b>	<b>2 430 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 292 699</b>	<b>6 228 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (411 aksjer à kr 4 050)	1	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer		-271 350	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 664 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 758	1 893 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 758</b>	<b>1 893 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 295 958</b>	<b>3 558 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 840 163	2 127 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 840 163</b>	<b>2 127 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 163</b>	<b>2 127 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld			184 612
Betalbar skatt	5	156 578	357 531
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 578</b>	<b>542 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 741</b>	<b>2 670 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 292 699</b>	<b>6 228 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE DAMMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saggata 2  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Damman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 911 142 570  
ARNE DAMMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		197 181	281 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 181</b>	<b>281 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader	2	735 318	210 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 318</b>	<b>271 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 137</b>	<b>10 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak			
		2 929	2 890
Annen renteinntekt		5 539	15 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 468</b>	<b>18 752</b>
Annen rentekostnad		2 659	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 659</b>	<b>1 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 809</b>	<b>17 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-593 328	27 249
		-131 177	5 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-462 151	21 890
<b>Totalresultat</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-462 151	21 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>



Organisasjonsnr: 911 142 570  
ARNE DAMMAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3	3 425 000	3 486 000
Bygning Store Elvegata	3		
Tomter	3	311 280	311 280
Tomt Store Elvegata	3		
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 280</b>	<b>3 797 280</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

**Sum anleggsmidler** **3 736 280** **3 797 280**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		120 647	394 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 647</b>	<b>394 829</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		435 772	2 036 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 772</b>	<b>2 036 060</b>

**Sum omløpsmidler** **556 419** **2 430 889**

**SUM EIENDELER** **4 292 699** **6 228 169**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (411 aksjer à kr 4 050)	1	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer		-271 350	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 664 550</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		902 758	1 893 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 758</b>	<b>1 893 559</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 295 958</b>	<b>3 558 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 840 163	2 127 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 840 163</b>	<b>2 127 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 163</b>	<b>2 127 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld			184 612
Betalbar skatt	5	156 578	357 531
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 578</b>	<b>542 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 741</b>	<b>2 670 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 292 699</b>	<b>6 228 169</b>



Organisasjonsnr: 911 142 570  
ARNE DAMMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Arne Damman Eiendom AS**



## Arne Damman Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter		197 181	281 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 181</b>	<b>281 250</b>
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader	2	735 318	210 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 318</b>	<b>271 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 137</b>	<b>10 231</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		2 929	2 890
Renteinntekter		5 539	15 862
Rentekostnader		2 659	1 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 809</b>	<b>17 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-593 328</b>	<b>27 249</b>
Skattekostnad	5	-131 177	5 359
<b>Årets resultat</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-462 151	21 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-462 151</b>	<b>21 890</b>



## Arne Damman Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 425 000	3 486 000
Tomter	3	311 280	311 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 736 280</u></b>	<b><u>3 797 280</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 647	394 829
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		435 772	2 036 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>556 419</u></b>	<b><u>2 430 889</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 292 699</u></b>	<b><u>6 228 169</u></b>

**Arne Damman Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (411 aksjer à kr 4 050)	1	1 664 550	1 664 550
Egne aksjer		-271 350	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 664 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 758	1 893 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 758</b>	<b>1 893 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 295 958</b>	<b>3 558 109</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	5	1 840 163	2 127 917
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	184 612
Betalbar skatt	5	156 578	357 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 578</b>	<b>542 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 741</b>	<b>2 670 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 292 699</b>	<b>6 228 169</b>

Mandal, 06.02.2021  
Styret i Arne Damman Eiendom AS  
Stein Damman  
styreleder  
Ivar Damman  
styremedlem  
Terje Damman  
styremedlem



## Arne Damman Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	411	4 050	1 664 550

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Stein Damman	210	51,1 %
Ivar Darnman	67	16,3 %
Terje Damman	67	16,3 %
Egne aksjer	67	16,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>411</b>	<b>100,0 %</b>



## Arne Damman Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke belastet styrehonorar i 2018.  
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 174 837	311 280	6 486 117
Tilgang til anskaffelseskost			
Avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost 31.12.	6 174 837	311 280	6 486 117
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-2 749 837	0	-2 749 837
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 425 000	311 280	3 736 280
Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 664 550	1 893 559	3 558 109
Egne aksjer	-271 350	-528 650	-800 000
Årets resultat		-462 795	-462 795
Egenkapital pr 31.12.	1 393 200	902 114	2 295 314



Arne Damman Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 5 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-593 328	27 249
Permanente forskjeller	-2 929	-2 890
Endring i midlertidige forskjeller	1 307 974	1 600 779
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>711 717</b>	<b>1 625 138</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>156 578</b>	<b>357 530</b>

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	156 578	357 530
Endring i utsatt skatt	-287 755	-352 171
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-131 177</b>	<b>5 359</b>

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	3 973 866	4 184 213	210 347
Anleggsmiddel fusjonert	-	-	-
Gevinst og tapskonto fusjonert	4 390 509	5 488 137	1 097 628
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 364 375</b>	<b>9 672 350</b>	<b>1 307 975</b>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 840 163</b>	<b>2 127 917</b>	<b>287 755</b>