



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 211 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS  
Forretningsadresse: Lille Svalsund 10  
4910 LYNGØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLAWOMIR FRANCISZEK BLICHARZ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 921211325

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 759 475	1 544 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 475</b>	<b>1 544 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 306	460 232
Lønnskostnad	1	1 070 299	804 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		175 611	161 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 215</b>	<b>1 491 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 260</b>	<b>52 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	2 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	<b>2 531</b>
Annen rentekostnad		22 516	26 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 516</b>	<b>26 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 944</b>	<b>-23 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 316</b>	<b>29 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 169	3 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 147	25 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	476 666	541 666
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>476 666</b>	<b>541 666</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 666</b>	<b>541 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 739	312 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 739</b>	<b>312 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 739</b>	<b>312 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>886 405</b>	<b>854 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 882	344 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 882</b>	<b>344 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>378 882</b>	<b>374 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 252	3 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 252</b>	<b>3 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	264 912	313 957
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 912</b>	<b>313 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 164</b>	<b>317 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 516	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 855	77 622
Annen kortsiktig gjeld	5	114 020	84 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 359</b>	<b>162 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 523</b>	<b>479 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 405</b>	<b>854 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394319

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 211 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGØR VAKTMESTERTJENESTE AS  
Forretningsadresse: Lille Svalsund 10  
4910 LYGØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SLAWOMIR FRANCISZEK BLICHARZ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 211 325  
LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 759 475	1 544 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 475</b>	<b>1 544 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 306	460 232
Lønnskostnad	1	1 070 299	804 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		175 611	161 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 215</b>	<b>1 491 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 260</b>	<b>52 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	2 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	<b>2 531</b>
Annen rentekostnad		22 516	26 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 516</b>	<b>26 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 944</b>	<b>-23 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 316</b>	<b>29 045</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 169	3 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 147	25 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>



Organisasjonsnr: 921 211 325  
LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	476 666	541 666
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>476 666</b>	<b>541 666</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 666</b>	<b>541 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 739	312 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 739</b>	<b>312 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 739</b>	<b>312 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>886 405</b>	<b>854 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 882	344 735



Sum opptjent egenkapital		348 882	344 735
Sum egenkapital	4	378 882	374 735
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 252	3 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 252	3 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	264 912	313 957
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		264 912	313 957
Sum langsiktig gjeld		269 164	317 040
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 516	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 855	77 622
Annen kortsiktig gjeld	5	114 020	84 914
Sum kortsiktig gjeld		238 359	162 537
Sum gjeld		507 523	479 577
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 405</b>	<b>854 312</b>



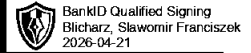
Organisasjonsnr: 921 211 325  
LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00



# Årsregnskap 2025

## Lyngør Vaktmestertjeneste AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 211 325



### RESULTATREGNSKAP

#### LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 759 475	1 544 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 759 475</b>	<b>1 544 462</b>
Varekostnad		422 306	460 232
Lønnskostnad	1	1 070 299	804 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		175 611	161 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 733 215</b>	<b>1 491 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 260</b>	<b>52 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 572	2 531
Annen rentekostnad		22 516	26 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 944</b>	<b>-23 869</b>
Resultat før skattekostnad		5 316	29 045
Skattekostnad på resultat	3	1 169	3 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 147</b>	<b>25 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 147	25 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 147</b>	<b>25 962</b>



## BALANSE

### LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	476 666	541 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>476 666</b>	<b>541 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 666</b>	<b>541 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 739	312 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 739</b>	<b>312 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>886 405</b>	<b>854 312</b>



## BALANSE

### LYNGØR VAKTMESTERTJENESTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		348 882	344 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 882</b>	<b>344 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>378 882</b>	<b>374 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 252	3 083
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 252</b>	<b>3 083</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	264 912	313 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 912</b>	<b>313 957</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 516	0
Skyldig offentlige avgifter		125 855	77 622
Annen kortsiktig gjeld	5	114 020	84 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 359</b>	<b>162 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 523</b>	<b>479 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>886 405</b>	<b>854 312</b>

14.04.2026

Styret i Lyngør Vaktmestertjeneste AS

SLAWOMIR FRANCISZEK Blicharz  
styreleder



## Virksomhetens art og lokalisering

Lyngør Vaktmestertjeneste AS er et selskap der virksomheten omfatter Snekkerarbeid. Selskapet er lokalisert i Tvedestrand kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	919 854	685 388
Arbeidsgiveravgift	132 993	99 922
Andre ytelser	17 452	19 254
<b>Sum</b>	<b>1 070 299</b>	<b>804 564</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	650 000	650 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	173 334	173 334
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>476 666</b>	<b>476 666</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 169	3 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 169</b>	<b>3 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 316	29 045
Permanente forskjeller	0	-335
Endring i midlertidige forskjeller	-6 391	-28 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 075</b>	<b>-226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	250 593	244 201	-6 391
<b>Sum</b>	<b>250 593</b>	<b>244 201</b>	<b>-6 391</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 265	-230 189	1 075
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 328</b>	<b>14 012</b>	<b>-5 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 252</b>	<b>3 083</b>	<b>-1 170</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	344 735	374 735
Årets resultat				4 147	4 147
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>348 882</b>	<b>378 882</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Annen kortsiktig gjeld	114 020
Gjeld til eier kr 5 098	
Skyldige feriepenge kr 95 462	
AGA av påløpte FP kr 13 460	
Langsiktig billån	264 912