



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		989 506	869 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 506</b>	<b>869 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 812	4 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	105 938	123 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 150</b>	<b>276 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 356</b>	<b>593 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 925	176 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 925</b>	<b>176 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 925</b>	<b>-176 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 431</b>	<b>416 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 195	91 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	428 750	314 337
Avsatt til annen egenkapital	6	4 486	10 734



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		433 236	325 071



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 208 593	11 356 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 208 593</b>	<b>11 356 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 208 593</b>	<b>11 356 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 236	22 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 236</b>	<b>22 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 156	278 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 156</b>	<b>278 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 392</b>	<b>300 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 723 985</b>	<b>11 657 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 400</b>	<b>654 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	710 500	706 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 500</b>	<b>706 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 364 900</b>	<b>1 360 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	148 225	146 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 225</b>	<b>146 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	9 652 666	9 734 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 652 666</b>	<b>9 734 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 891</b>	<b>9 881 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 515	13 264
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	549 679	402 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 194</b>	<b>416 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 085</b>	<b>10 297 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 985</b>	<b>11 657 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		989 506	869 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 506</b>	<b>869 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 812	4 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	105 938	123 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 150</b>	<b>276 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 356</b>	<b>593 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			129
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 925	176 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 925</b>	<b>176 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 925</b>	<b>-176 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 195	91 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	428 750	314 337
Avsatt til annen egenkapital	6	4 486	10 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>





Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 208 593	11 356 993
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 208 593</b>	<b>11 356 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 208 593</b>	<b>11 356 993</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 236	22 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 236</b>	<b>22 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 156	278 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 156</b>	<b>278 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 392</b>	<b>300 796</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 723 985</b>	<b>11 657 789</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 400</b>	<b>654 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	710 500	706 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 500</b>	<b>706 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 364 900</b>	<b>1 360 415</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	148 225	146 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 225</b>	<b>146 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	9 652 666	9 734 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 652 666</b>	<b>9 734 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 891</b>	<b>9 881 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 515	13 264
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	549 679	402 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 194</b>	<b>416 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 085</b>	<b>10 297 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 723 985</b>	<b>11 657 789</b>



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Lønningsveien 39 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 035 267**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		989 506	869 592
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>989 506</b>	<b>869 592</b>
Varekostnad		6 812	4 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 400	148 400
Annen driftskostnad	1	105 938	123 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 150</b>	<b>276 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 356</b>	<b>593 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 925	176 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 925</b>	<b>-176 260</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		555 431	416 757
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 195	91 686
<b>Ordinært resultat</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>433 236</b>	<b>325 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	428 750	314 337
Avsatt til annen egenkapital	6	4 486	10 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 236</b>	<b>325 071</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 208 593	11 356 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 208 593</b>	<b>11 356 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 208 593</b>	<b>11 356 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 236	22 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 236</b>	<b>22 370</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 156	278 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 392</b>	<b>300 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 723 985</b>	<b>11 657 789</b>
<b>Lønningsveien 39 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 400</b>	<b>654 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	710 500	706 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 500</b>	<b>706 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 364 900</b>	<b>1 360 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	148 225	146 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 225</b>	<b>146 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 652 666	9 734 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 652 666</b>	<b>9 734 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 515	13 264
Annen kortsiktig gjeld	3	549 679	402 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 194</b>	<b>416 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 085</b>	<b>10 297 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 723 985</b>	<b>11 657 789</b>
Bergen, 04.05.2022 Styret i Lønningsveien 39 AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Lønningsveien 39 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



<b>Noter</b>
Lønningsveien 39 AS

**Note 1 Ansatte**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 549 317	12 549 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 549 317</b>	<b>12 549 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 340 724	1 340 724
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 340 724	1 340 724
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 208 593</b>	<b>11 208 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 400	148 400

Økonomisk levetid 50 år

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Birkebeiner Eiendom AS (mørselskap)	9 652 666	9 734 155
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>9 652 666</b>	<b>9 734 155</b>
Gjelden er renteberegnet med 1,80%		
Herav forfall 1-5 år frem i tid	9 652 666	

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Birkebeiner Eiendom AS (mørselskap)	549 679	402 996
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>549 679</b>	<b>402 996</b>

Lønningsveien 39 AS



## Noter

### Lønningsveien 39 AS

#### Note 4 Antall Aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Lønningsveien 39 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Andel</b>
Birkebeiner Eiendom AS	100 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Birkebeiner Eiendom AS er indirekte eid av styremedlemmer:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Andel</b>
Ivar Gjærum	Styremedlem/daglig leder	9,5%
Geir Hove	styremedlem	68,0%
Trond Toppe	styreleder	12,0%

#### Note 5 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 11 208 593 er stilt som pant for lån i morselskap kr 392 897 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 20 000 000 til Handelsbanken



<b>Noter</b>
Lønningsveien 39 AS

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	554 400	706 015	1 360 415
Årets resultat			433 236	433 236
Konsernbidrag			-428 750	-428 750
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>554 400</b>	<b>710 500</b>	<b>1 364 900</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 929	88 659
Endring i utsatt skatt	1 266	3 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 195</b>	<b>91 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	555 431	416 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 751	-13 761
Avgitt konsernbidrag	-549 679	-402 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 929	88 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 929	-88 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	673 748	667 997	-5 751
<b>Sum</b>	<b>673 748</b>	<b>667 997</b>	<b>-5 751</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>673 748</b>	<b>667 997</b>	<b>-5 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>148 225</b>	<b>146 959</b>	<b>-1 265</b>

Lønningsveien 39 AS
---------------------



<b>Noter</b>
--------------

<b>Lønningsveien 39 AS</b>
----------------------------

**Note 8 Covid-19**

Selskapet har betydelig reduserte leieinntekter i 2020 og 2021 som følge av det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets inntekter er i betydelig grad knyttet til parkeringsvirksomhet i nærområdet til Bergen Lufthavn. Som følge av redusert reiseaktivitet er inntektene fra parkeringsvirksomheten betydelig redusert i 2020 og 2021 sammenlignet med tidligere år. Reduserte leieinntekter har etter styrets vurdering ikke medført nedskrivningsbehov knyttet til selskapets eiendom.

Selskapets styre er ikke bekymret for selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet har en solid finansiell posisjon.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Lønningsveien 39 AS

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert Lønningsveien 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2022

RSM Norge AS

Rune Nesheim

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening