



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 988	27 058
Sum kostnader		45 988	27 058
Driftsresultat		14 012	32 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1
Sum finansinntekter		45	1
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		22	1
Ordinært resultat før skattekostnad		14 035	32 943
Skattekostnad på resultat	3	3 083	7 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 952	25 137
Årsresultat		10 952	25 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 952	25 137
Totalresultat		10 952	25 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 952	25 137
Sum overføringer og disponeringer	4	10 952	25 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
Sum varige driftsmidler	5	590 923	590 923
Sum anleggsmidler		590 923	590 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 072	163 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 072	163 271
Sum omløpsmidler		162 072	163 271
SUM EIENDELER		752 995	754 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 342	64 390
Sum opptjent egenkapital		75 342	64 390
Sum egenkapital	4	135 342	124 390
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	606 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		606 557	616 557
Sum langsiktig gjeld		606 557	616 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 096	7 247
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 096	13 247
Sum gjeld		617 653	629 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 995	754 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313189

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 988	27 058
Sum kostnader		45 988	27 058
Driftsresultat		14 012	32 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1
Sum finansinntekter		45	1
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		22	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		14 035	32 943
Skattekostnad på resultat	3	3 083	7 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 952	25 137
Årsresultat		10 952	25 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 952	25 137
Totalresultat		10 952	25 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 952	25 137
Sum overføringer og disponeringer	4	10 952	25 137



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	590 923	590 923
Sum anleggsmidler		590 923	590 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 072	163 271
Sum omløpsmidler		162 072	163 271
SUM EIENDELER		752 995	754 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		75 342	64 390
Sum egenkapital	4	135 342	124 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	606 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		606 557	616 557
Sum langsiktig gjeld		606 557	616 557
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3	5 096	7 247
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 096	13 247
Sum gjeld		617 653	629 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 995	754 194



Organisasjonsnr: 898 991 172
KENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Kenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 898 991 172



Resultatregnskap			
Kenda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	2	45 988	27 058
Sum driftskostnader		<u>45 988</u>	<u>27 058</u>
Driftsresultat		<u>14 012</u>	<u>32 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		<u>22</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		14 035	32 943
Skattekostnad på resultat	3	3 083	7 806
Resultat		<u>10 952</u>	<u>25 137</u>
Årsresultat		<u>10 952</u>	<u>25 137</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 952	25 137
Sum overføringer	4	<u>10 952</u>	<u>25 137</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
Sum varige driftsmidler	5	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 072	163 271
Sum omløpsmidler		<u>162 072</u>	<u>163 271</u>
Sum eiendeler		<u>752 995</u>	<u>754 194</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 342	64 390
Sum opptjent egenkapital		<u>75 342</u>	<u>64 390</u>
Sum egenkapital	4	<u>135 342</u>	<u>124 390</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	606 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>606 557</u>	<u>616 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 096	7 247
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 096</u>	<u>13 247</u>
Sum gjeld		<u>617 653</u>	<u>629 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>752 995</u>	<u>754 194</u>
Bergen, Styret i Kenda Eiendom AS			
_____ Kenneth Manger styreleder		_____ Dag Fondenes styremedlem	
Kenda Eiendom AS			Side 4



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 083	7 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 083	7 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 035	32 943
Permanente forskjeller	-22	-1
Skattepliktig inntekt	14 012	32 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 096	7 247
Sum betalbar skatt i balansen	5 096	7 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	60 000	0	64 390	124 390
Endring egenkapital				0
Årets resultat			10 952	10 952
Egenkapital pr 31.12.2023	60 000	0	75 342	135 342

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	590 923	590 923
= Anskaffelseskost 31.12.23	590 923	590 923
= Bokført verdi 31.12.23	590 923	590 923

Eiendommen avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0



ÅRSREGNSKAP

2023

Kenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 898 991 172



Resultatregnskap			
Kenda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	2	45 988	27 058
Sum driftskostnader		<u>45 988</u>	<u>27 058</u>
Driftsresultat		<u>14 012</u>	<u>32 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		<u>22</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		14 035	32 943
Skattekostnad på resultat	3	3 083	7 806
Resultat		<u>10 952</u>	<u>25 137</u>
Årsresultat		<u>10 952</u>	<u>25 137</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 952	25 137
Sum overføringer	4	<u>10 952</u>	<u>25 137</u>



Balanse			
Kenda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 072	163 271
Sum omløpsmidler		<u>162 072</u>	<u>163 271</u>
Sum eiendeler		<u>752 995</u>	<u>754 194</u>
Kenda Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Kenda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>75 342</u>	<u>64 390</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>75 342</u>	<u>64 390</u>
Sum egenkapital	4	<u>135 342</u>	<u>124 390</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>606 557</u>	<u>616 557</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>606 557</u>	<u>616 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>5 096</u>	<u>7 247</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 096</u>	<u>13 247</u>
Sum gjeld		<u>617 653</u>	<u>629 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>752 995</u>	<u>754 194</u>

Bergen,
Styret i Kenda Eiendom AS

Kenneth Manger
styreleder

Dag Fondenes
styremedlem



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 083	7 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 083	7 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 035	32 943
Permanente forskjeller	-22	-1
Skattepliktig inntekt	14 012	32 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 096	7 247
Sum betalbar skatt i balansen	5 096	7 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	60 000	0	64 390	124 390
Endring egenkapital				0
Årets resultat			10 952	10 952
Egenkapital pr 31.12.2023	60 000	0	75 342	135 342

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	590 923	590 923
= Anskaffelseskost 31.12.23	590 923	590 923
= Bokført verdi 31.12.23	590 923	590 923

Eiendommen avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0