



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 272 673
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS GATE 20 A OG B
Forretningsadresse:	Herman Foss' gate 20A 0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	763 513	741 600
Sum inntekter		763 513	741 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 922
Annen driftskostnad	2,4,5,6	497 918	483 899
Sum kostnader		545 841	531 821
Driftsresultat		217 672	209 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 543	32
Sum finansinntekter		4 543	32
Annen rentekostnad	8	32 630	31 888
Annen finanskostnad	9	7 655	8 049
Sum finanskostnader		-20 431	-23 807
Netto finans		-35 742	-39 905
Ordinært resultat før skattekostnad		181 931	169 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 931	169 874
Årsresultat	10	197 240	185 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	321 469	412 345
Sum finansielle anleggsmidler		321 469	412 345
Sum anleggsmidler		321 469	412 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221	14 604
Andre fordringer	13	35 508	33 073
Sum fordringer		35 729	47 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 109	346 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 109	346 404
Sum omløpsmidler		495 838	394 081
SUM EIENDELER		817 307	806 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	167 892	-29 348
Sum opptjent egenkapital		167 892	-29 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		167 892	-29 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	627 255	803 285
Sum annen langsiktig gjeld		627 255	803 285
Sum langsiktig gjeld		627 255	803 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	7 766
Annen kortsiktig gjeld		10 961	24 724
Sum kortsiktig gjeld		22 161	32 490
Sum gjeld		649 415	835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 307	806 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511988

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 20A
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 915 272 673
EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	763 513	741 600
Sum inntekter		763 513	741 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 922
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	497 918	483 899
Sum kostnader		545 841	531 821
Driftsresultat		217 672	209 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 543	32
Sum finansinntekter		4 543	32
Annen rentekostnad	8	32 630	31 888
Annen finanskostnad	9	7 655	8 049
Sum finanskostnader		-20 431	-23 807
Netto finans		-35 742	-39 905
Ordinært resultat før skattekostnad		181 931	169 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 931	169 874
Årsresultat	10	197 240	185 973



Organisasjonsnr: 915 272 673
EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 321 469 412 345

Sum finansielle
anleggsmidler 321 469 412 345

Sum anleggsmidler 321 469 412 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 221 14 604

Andre fordringer 13 35 508 33 073

Sum fordringer 35 729 47 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 460 109 346 404

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 460 109 346 404

Sum omløpsmidler 495 838 394 081

SUM EIENDELER 817 307 806 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 167 892 -29 348

Sum opptjent egenkapital 167 892 -29 348

Sum egenkapital 167 892 -29 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 627 255 803 285



Sum annen langsiktig gjeld	627 255	803 285
Sum langsiktig gjeld	627 255	803 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 200	7 766
Annen kortsiktig gjeld	10 961	24 724
Sum kortsiktig gjeld	22 161	32 490
Sum gjeld	649 415	835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	817 307	806 426



Organisasjonsnr: 915 272 673
EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Herman Foss Gate 20 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Herman Foss Gate 20 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: NLWIM4-WQL5K-3256T-UAAEW-OFBDC-MQIOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 14:41:33 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: NLWM4-WQL5K-3256T-UAIEW-OFBDC-MQIOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	763 513	741 600	851 951	934 877
Sum		763 513	741 600	851 951	934 877
Sum					
		763 513	741 600	851 951	934 877
Forretningsførsel og revisjon	2	46 668	43 602	48 600	46 550
Lønn og honorarer	3	47 922	47 922	47 922	47 922
Vedlikehold	4	0	9 089	106 000	146 000
Eksterne tjenester	5	51 459	50 108	47 096	51 002
Kabel-tv og bredbånd		86 499	92 805	88 770	92 000
Forsikring		82 302	76 713	80 500	87 980
Kommunale avgifter		161 499	154 889	160 959	184 000
Brensel og strøm		46 399	41 673	50 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	23 092	15 020	14 920	22 150
Sum		545 841	531 821	644 767	722 604
Driftsresultat		217 672	209 779	207 184	212 274
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 543	32	0	0
Rentekostnad	8	32 630	31 888	28 694	30 085
Andre finansposter	9	7 655	8 049	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 431	-23 807	-28 694	-30 085
Årsresultat	10	197 240	185 973	178 490	182 189
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-176 030	-172 801	-175 979	-180 600
Andre endringer i disponible midler	10	90 876	88 656	0	0
Endring i disponible midler	10	112 087	101 828	2 511	1 589

704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	12	321 469	412 345
Sum anleggsmidler		321 469	412 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		221	14 604
Til gode av forretningsfører		98	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	35 410	33 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		460 016	346 312
Innestående på særvilkår		93	92
Sum omløpsmidler		495 838	394 081
SUM EIENDELER		817 307	806 426

704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-29 348	-215 321
Årets resultat	10	197 240	185 973
Sum egenkapital		167 892	-29 348
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	627 255	803 285
Sum langsiktig gjeld		627 255	803 285
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 027
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		11 200	7 766
Påløpne renter		1 166	951
Annen kortsiktig gjeld		9 795	11 599
Sum kortsiktig gjeld		22 161	32 490
Sum gjeld		649 415	835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 307	806 426

Oslo 31.12.22

Styret i Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Sted: _____, dato: _____

Martin Søberg
Styreleder

Nora Marie Berg
Styremedlem

Ingvild Sandstad
Styremedlem

704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	561 132	530 016	561 094	638 008
3607 Renter og avdrag	99 900	99 360	99 933	102 342
3612 Inntekt kabel-tv	0	67 824	0	0
3625 Inntekt bredbånd	86 184	28 296	86 184	86 184
3626 a konto renter særfordelt lån	16 297	16 104	15 381	16 453
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	89 359	91 890
Sum	763 513	741 600	851 951	934 877

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 162	6 096	10 000	6 500
Forretningsførerhonorar	36 156	36 156	37 200	38 650
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	46 668	43 602	48 600	46 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922	47 922	47 922

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 339	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	0	6 750	0	0
Sum	0	9 089	106 000	146 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 914	7 607	4 500	4 500
6761 Renholdstjenester	43 545	42 501	42 596	46 502
Sum	51 459	50 108	47 096	51 002

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 200	5 200	5 130
6825 Kopiering	1 172	956	1 000	1 000
6940 Porto	1 156	1 673	1 700	1 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 506	2 732	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	1 020	1 020
7782 Andre bomiljøkostnader	812	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 080	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 108	0	0	8 000
Sum	23 092	15 020	14 920	22 150

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 429	32	0	0
8051 Renteinntekt belastningskto lån	1	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	113	0	0	0
Sum	4 543	32	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.62.84094	15 891	15 530	13 313	13 632
8145 Lånenr 1213.62.84086	16 739	16 358	15 381	16 453
Sum	32 630	31 888	28 694	30 085

Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B Orgnr: 915272673



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 655	8 049	0	0
Sum	7 655	8 049	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	361 591	259 763
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	197 240	185 973
Avdrag langsiktig lån	-176 030	-172 801
Innskudd/uttak øremerkede midler	90 876	88 656
B. Årets endring i disponible midler	112 087	101 828
C. Disponible midler 31.12	473 678	361 591



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136284086	12136284094
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	20.03.2026	20.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	720 134	681 736
Lånesaldo 01.01:	412 645	390 640
Avdrag i perioden:	90 426	85 604
Lånesaldo 31.12:	322 219	305 036

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284086	16	18 734	299 744
	2	11 240	22 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284094	2	25 212	50 424
	8	16 900	135 200
	4	16 623	66 492
	1	16 346	16 346
	1	16 069	16 069
	2	10 251	20 502

Kommentarer til lån

Lånenr 1213.628.4086 Kr 412 645,- er fordelt flatt på alle seksjonseierne og må ses mot den langsiktig fordringen på samme beløp.

Note 12 - Langsiktige fordringer

Fordringen tilsvarende andel av fellesgjeld som sameiet har tatt opp på vegne av seksjonseierne og vil bli nedskrevet i takt med lånet.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 182	7 227
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 228	25 846
Sum	35 410	33 073



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Styreleder	Martin Søberg (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Nora Marie Berg (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ingvild Sandstad (sign.)	24.02.2023