



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640  
0964 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	943 208	933 468
Annen driftskostnad		188 345	181 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 553</b>	<b>1 115 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 447</b>	<b>2 084 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 364	
Annen renteinntekt		258	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 105</b>	<b>717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 523	295 260
Annen rentekostnad		1 109	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 632</b>	<b>296 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 737</b>	<b>-295 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 710</b>	<b>1 789 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	412 522	393 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 462 188	1 395 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 462 188	1 395 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 939 085	13 882 293
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 267	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 267</b>	<b>7 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 669	1 646 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 669</b>	<b>1 646 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 936</b>	<b>1 654 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 655</b>	<b>757 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 322 739	5 860 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 322 739</b>	<b>5 860 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 080 394</b>	<b>6 618 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	92 673	220 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 673</b>	<b>220 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 978 183	7 773 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 183</b>	<b>7 773 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 856</b>	<b>7 994 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Betalbar skatt	5	540 368	527 159
Skyldige offentlige avgifter		789 152	351 266
Annen kortsiktig gjeld			36 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 770</b>	<b>923 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 406 626</b>	<b>8 918 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640  
0964 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 912 702 634  
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	943 208	933 468
Annen driftskostnad		188 345	181 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 553</b>	<b>1 115 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 447</b>	<b>2 084 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 364	
Annen renteinntekt		258	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 105</b>	<b>717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 523	295 260
Annen rentekostnad		1 109	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 632</b>	<b>296 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 737</b>	<b>-295 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 710</b>	<b>1 789 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	412 522	393 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 462 188	1 395 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>



Organisasjonsnr: 912 702 634  
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 939 085	13 882 293
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 267	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 267</b>	<b>7 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 669	1 646 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 669</b>	<b>1 646 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 936</b>	<b>1 654 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 655</b>	<b>757 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 322 739	5 860 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 322 739</b>	<b>5 860 552</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 080 394</b>	<b>6 618 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	92 673	220 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 673</b>	<b>220 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 978 183	7 773 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 183</b>	<b>7 773 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 070 856</b>	<b>7 994 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Betalbar skatt	5	540 368	527 159
Skyldige offentlige avgifter		789 152	351 266
Annen kortsiktig gjeld			36 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 770</b>	<b>923 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 406 626</b>	<b>8 918 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>



Organisasjonsnr: 912 702 634  
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

Org.nr.:912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	3 200 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 200 000</b>
Avskrivning	3	-943 208	-933 468
Annen driftskostnad		-188 345	-181 731
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-1 131 553</b>	<b>-1 115 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 447</b>	<b>2 084 801</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 364	0
Annen renteinntekt		258	717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-291 523	-295 260
Annen rentekostnad		-1 109	-1 107
<b>Finansresultat</b>		<b>-293 737</b>	<b>-295 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 710</b>	<b>1 789 151</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-412 522</b>	<b>-393 776</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 462 188	1 395 375
<b>Sum</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 939 085	13 882 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 267	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 267</b>	<b>7 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>540 669</b>	<b>1 646 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 936</b>	<b>1 654 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 655</b>	<b>757 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 322 739	5 860 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 322 739</b>	<b>5 860 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 080 394</b>	<b>6 618 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	92 673	220 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 673</b>	<b>220 519</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 978 183	7 773 959
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 183</b>	<b>7 773 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Betalbar skatt	5	540 368	527 159
Skyldige offentlige avgifter		789 152	351 266
Annen kortsiktig gjeld		0	36 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 770</b>	<b>923 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 406 626</b>	<b>8 918 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>

Oslo, 30.06.2021

---

Per Øivind Gjerberg  
styreleder/daglig leder

---

Kent Egil Myhre  
styremedlem



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500.



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 940 425	4 402 628	27 343 053
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>22 940 425</b>	<b>4 402 628</b>	<b>27 343 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 403 968		14 403 968
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 536 457</b>	<b>4 402 628</b>	<b>12 939 085</b>
Årets ordinære avskrivninger	943 208		943 208
Økonomisk levetid	10-25 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap	0	0	3 978 183	7 773 959
Sum	0	0	3 978 183	7 773 959



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 368	527 159
Endring i utsatt skatt	-127 846	-133 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>412 522</b>	<b>393 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 874 710	1 789 151
Permanente forskjeller	390	736
Endring i midlertidige forskjeller	581 117	606 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 456 216</b>	<b>2 396 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 368	527 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>540 368</b>	<b>527 159</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	421 241	1 002 357	581 117
<b>Sum</b>	<b>421 241</b>	<b>1 002 357</b>	<b>581 117</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>421 241</b>	<b>1 002 357</b>	<b>581 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 673</b>	<b>220 519</b>	<b>127 846</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>757 655</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	757 655	5 860 552	6 618 207
Årets resultat		1 462 188	1 462 188
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>757 655</b>	<b>7 322 739</b>	<b>8 080 394</b>

Side 7



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

---

### Note 8 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Anleggsservice Øst Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anleggsservice Øst Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 462 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020  
Anleggsservice Øst Eiendom AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

Revisørgruppen Oslo AS

  
Tom Thomassen

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

Org.nr.:912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	3 200 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 200 000</b>
Avskrivning	3	-943 208	-933 468
Annen driftskostnad		-188 345	-181 731
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-1 131 553</b>	<b>-1 115 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 447</b>	<b>2 084 801</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 364	0
Annen renteinntekt		258	717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-291 523	-295 260
Annen rentekostnad		-1 109	-1 107
<b>Finansresultat</b>		<b>-293 737</b>	<b>-295 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 710</b>	<b>1 789 151</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-412 522</b>	<b>-393 776</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 462 188	1 395 375
<b>Sum</b>		<b>1 462 188</b>	<b>1 395 375</b>



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 939 085	13 882 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 939 085</b>	<b>13 882 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 267	7 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 267</b>	<b>7 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>540 669</b>	<b>1 646 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 936</b>	<b>1 654 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 487 020</b>	<b>15 536 426</b>

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>757 655</u>	<u>757 655</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 322 739	5 860 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 322 739</u>	<u>5 860 552</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>8 080 394</u>	<u>6 618 207</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	92 673	220 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>92 673</u>	<u>220 519</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 978 183	7 773 959
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>3 978 183</u>	<u>7 773 959</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	8 750
Betalbar skatt	5	540 368	527 159
Skyldige offentlige avgifter		789 152	351 266
Annen kortsiktig gjeld		0	36 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 335 770</u>	<u>923 741</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 406 626</u>	<u>8 918 219</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>13 487 020</u>	<u>15 536 426</u>

Oslo, 30.06.2021

*Per Øivind Gjerberg*  
Per Øivind Gjerberg  
styreleder/daglig leder

*Kent Egil Myhre*  
Kent Egil Myhre  
styremedlem



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500.



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 940 425	4 402 628	27 343 053
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>22 940 425</b>	<b>4 402 628</b>	<b>27 343 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 403 968		14 403 968
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 536 457</b>	<b>4 402 628</b>	<b>12 939 085</b>
Årets ordinære avskrivninger	943 208		943 208
Økonomisk levetid	10-25 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap	0	0	3 978 183	7 773 959
Sum	0	0	3 978 183	7 773 959



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 368	527 159
Endring i utsatt skatt	-127 846	-133 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>412 522</b>	<b>393 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 874 710	1 789 151
Permanente forskjeller	390	736
Endring i midlertidige forskjeller	581 117	606 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 456 216</b>	<b>2 396 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 368	527 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>540 368</b>	<b>527 159</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	421 241	1 002 357	581 117
<b>Sum</b>	<b>421 241</b>	<b>1 002 357</b>	<b>581 117</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>421 241</b>	<b>1 002 357</b>	<b>581 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 673</b>	<b>220 519</b>	<b>127 846</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>757 655</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	757 655	5 860 552	6 618 207
Årets resultat		1 462 188	1 462 188
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>757 655</b>	<b>7 322 739</b>	<b>8 080 394</b>

Side 7



## Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

---

### Note 8 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.