



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISI INVEST AS
Forretningsadresse: Engebråtan 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 366
Annen driftskostnad	1	17 237	40 878
Sum kostnader		17 237	61 244
Driftsresultat		-17 237	-61 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 049
Annen finansinntekt		13 853 928	25 851 246
Sum finansinntekter		13 853 928	25 852 295
Annen finanskostnad		8 700	326
Sum finanskostnader		8 700	326
Netto finans		13 845 228	25 851 969
Ordinært resultat før skattekostnad	2	13 827 991	25 790 725
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 827 991	25 790 725
Årsresultat		13 827 991	25 790 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 827 991	25 790 725
Totalresultat		13 827 991	25 790 725
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	20 841 626
Avsatt til annen egenkapital			4 949 099
Overført fra annen egenkapital		-172 009	
Sum overføringer og disponeringer		13 827 991	25 790 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 496 944	9 639 768
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 944	9 639 768
Sum anleggsmidler		9 496 944	9 639 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 994	56 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 994	56 179
Sum omløpsmidler		26 994	56 179
SUM EIENDELER		9 523 938	9 695 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 498 924	9 670 933
Sum opptjent egenkapital		9 498 924	9 670 933
Sum egenkapital	4	9 523 424	9 695 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		515	515
Sum kortsiktig gjeld		515	515
Sum gjeld		515	515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 523 938	9 695 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461129

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISI INVEST AS
Forretningsadresse: Engebråtan 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	17 237	20 366
Sum kostnader		17 237	40 878
Driftsresultat		-17 237	-61 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		13 853 928	1 049
Sum finansinntekter		13 853 928	25 851 246
Annen finanskostnad		8 700	326
Sum finanskostnader		8 700	326
Netto finans		13 845 228	25 851 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 827 991	25 790 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 827 991	25 790 725
Årsresultat		13 827 991	25 790 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 827 991	25 790 725
Totalresultat		13 827 991	25 790 725
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital		14 000 000	20 841 626
Overført fra annen egenkapital			4 949 099
Sum overføringer og disponeringer		-172 009	
		13 827 991	25 790 725



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

9 496 944 9 639 768

Sum finansielle
anleggsmidler

9 496 944 9 639 768

Sum anleggsmidler

9 496 944 9 639 768

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 994 56 179

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 994 56 179

Sum omløpsmidler

26 994 56 179

SUM EIENDELER

9 523 938 9 695 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 500 -5 500

Sum innskutt egenkapital

24 500 24 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 498 924 9 670 933

Sum opptjent egenkapital

9 498 924 9 670 933

Sum egenkapital

4

9 523 424 9 695 433

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

515 515

Sum kortsiktig gjeld

515 515

Sum gjeld

515 515



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 523 938

9 695 947



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Visi Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 388 228



Resultatregnskap

Visi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	20 366
Annen driftskostnad	1	17 237	40 878
Sum driftskostnader		17 237	61 244
Driftsresultat		-17 237	-61 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 049
Annen finansinntekt		13 853 928	25 851 246
Annen finanskostnad		8 700	326
Resultat av finansposter		13 845 228	25 851 969
Ordinært resultat før skattekostnad	2	13 827 991	25 790 725
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		13 827 991	25 790 725
Årsresultat		13 827 991	25 790 725
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	20 841 626
Avsatt til annen egenkapital		0	4 949 099
Overført fra annen egenkapital		172 009	0
Sum overføringer		13 827 991	25 790 725



Balanse

Visi Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 496 944	9 639 768
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 944	9 639 768
Sum anleggsmidler		9 496 944	9 639 768
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 994	56 179
Sum omløpsmidler		26 994	56 179
Sum eiendeler		9 523 938	9 695 947



Balanse

Visi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 498 924	9 670 933
Sum opptjent egenkapital		9 498 924	9 670 933
Sum egenkapital	4	9 523 424	9 695 433
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		515	515
Sum kortsiktig gjeld		515	515
Sum gjeld		515	515
Sum egenkapital og gjeld		9 523 938	9 695 947

Lommedalen, 13.06.2022
Styret i Visi Invest AS

Simen Teigre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Visi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 827 991	25 790 725
Permanente forskjeller	-13 853 928	-25 851 246
Endring i midlertidige forskjeller	-5 814	12 060
Skattepliktig inntekt	-31 751	-48 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 567	-19 381	-5 814
Sum	-13 567	-19 381	-5 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 804	-308 052	31 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 370	327 433	-25 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Teigre	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Teigre	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 500	9 670 933	9 695 433
Pr 01.01.2021	30 000	-5 500	9 670 933	9 695 433
Årets resultat			13 827 991	13 827 991
Ekstraordinært utbytte			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	-5 500	9 498 924	9 523 424

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.