



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 027 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 112	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 112</b>	<b>22 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	7 200	9 000
Annen driftskostnad	3	514 097	350 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 297</b>	<b>359 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 185</b>	<b>-337 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 626 539	2 810 060
Annen finansinntekt		22 373 531	35 733 755
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 225 840	5 891 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 774 230</b>	<b>44 435 582</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 388 098
Annen finanskostnad		10 627 938	4 429 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 627 938</b>	<b>15 817 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 146 292</b>	<b>28 617 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 671 107</b>	<b>28 280 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	595 928	975 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 075 179</b>	<b>27 305 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 075 179</b>	<b>27 305 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	12 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 575 179	14 805 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 075 179</b>	<b>27 305 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 899	111 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 899</b>	<b>111 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 322 474	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000 000	19 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 322 474</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 426 373</b>	<b>19 111 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	2 698 794	6 381 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 698 794</b>	<b>6 381 519</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	67 456 893	47 093 055
Markedsbaserte obligasjoner	7	33 950 000	30 021 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 406 893</b>	<b>77 114 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 199 807</b>	<b>42 658 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 305 494</b>	<b>126 154 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 731 867</b>	<b>145 265 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	8 510 625	8 510 625
Overkurs	5	973 181	973 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 483 806</b>	<b>9 483 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	14 155 821	14 155 821
Annen egenkapital	5	109 362 296	107 787 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 518 117</b>	<b>121 942 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 001 923</b>	<b>131 426 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	282 841	2 225
Betalbar skatt	4	504 974	1 313 378
Annen kortsiktig gjeld	9	7 942 129	12 523 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 729 944</b>	<b>13 838 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 944</b>	<b>13 838 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 731 867</b>	<b>145 265 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 027 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILSHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 027 514  
KILSHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 112	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 112</b>	<b>22 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	7 200	9 000
Annen driftskostnad	3	514 097	350 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 297</b>	<b>359 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-475 185</b>	<b>-337 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 626 539	2 810 060
Annen finansinntekt		22 373 531	35 733 755
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 225 840	5 891 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 774 230</b>	<b>44 435 582</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 388 098
Annen finanskostnad		10 627 938	4 429 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 627 938</b>	<b>15 817 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 146 292</b>	<b>28 617 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 671 107</b>	<b>28 280 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	595 928	975 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 075 179</b>	<b>27 305 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 075 179</b>	<b>27 305 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	12 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 575 179	14 805 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 075 179</b>	<b>27 305 337</b>



Organisasjonsnr: 926 027 514  
KILSHOLMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 899	111 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 899</b>	<b>111 099</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	15 322 474	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000 000	19 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 322 474</b>	<b>19 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 426 373</b>	<b>19 111 099</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	2 698 794	6 381 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 698 794</b>	<b>6 381 519</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	67 456 893	47 093 055
Markedsbaserte obligasjoner	7	33 950 000	30 021 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 406 893</b>	<b>77 114 305</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 199 807	42 658 481
--	--	-----------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 305 494</b>	<b>126 154 305</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 731 867</b>	<b>145 265 404</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	8 510 625	8 510 625
Overkurs	5	973 181	973 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 483 806</b>	<b>9 483 806</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	14 155 821	14 155 821
Annen egenkapital	5	109 362 296	107 787 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 518 117</b>	<b>121 942 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 001 923</b>	<b>131 426 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	282 841	2 225
Betalbar skatt	4	504 974	1 313 378
Annen kortsiktig gjeld	9	7 942 129	12 523 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 729 944</b>	<b>13 838 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 944</b>	<b>13 838 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 731 867</b>	<b>145 265 404</b>



Organisasjonsnr: 926 027 514  
KILSHOLMEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21250.00	400.50	8510625.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Øyhovden	21250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21250.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder/daglig leder i 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamjern Invest AS	25.00%	25.00%	63376316.00	9022335.00
Munck Cranes AS	20.00%	20.00%		
Bankplassen Holding	100.00%	100.00%	5031880.00	-187580.00



AS  
Farsunds Bankbygg AS 100.00% 100.00% 10176124.00 101130.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kilsholmen AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Unntaksregler for små foretak.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Kilsholmen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilsholmen AS som viser et overskudd på NOK 9.075.179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 836c2a1b-5cda-4fcb-e932-e159bb45b483



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsveretninger>

Oslo, 8. mai 2025  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjølberg  
Statsautorisert revisor

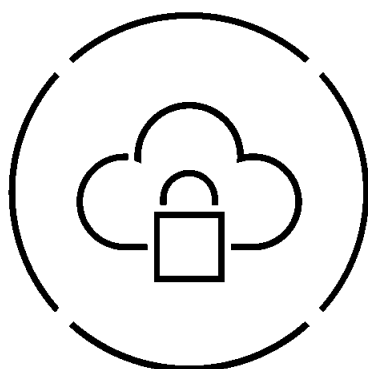
Document ID: 836c2a1b-5cda-4fab-e932-e159bb45b483



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-08 14:00:37 UTC+00:00

**Eirik Skjølberg**

 bankID

NO BankID - 3c2bb739-2790-42e9-8f98-bb10e2639cff

Document ID: 836c2a1b-5cde-4fcb-a932-e1f58bb45b483



Kilsholmen AS  
Org.nr: 926 027 514

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



### Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 112	22 000
Sum driftsinntekter		<u>46 112</u>	<u>22 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	7 200	9 000
Annen driftskostnad	3	514 097	350 144
Sum driftskostnader		<u>521 297</u>	<u>359 144</u>
Driftsresultat		<u>-475 185</u>	<u>-337 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 626 539	2 810 060
Annen finansinntekt		22 373 531	35 733 755
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 225 840	5 891 767
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 388 098
Annen finanskostnad		10 627 938	4 429 807
Netto finansposter		<u>10 146 292</u>	<u>28 617 677</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 671 107</u>	<u>28 280 533</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>595 928</u>	<u>975 197</u>
Årsresultat		<u>9 075 179</u>	<u>27 305 336</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	12 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 575 179	14 805 337
Sum disponert		<u>9 075 179</u>	<u>27 305 337</u>

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



## Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 899	111 099
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	15 322 474	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 322 474</u>	<u>19 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 426 373</u>	<u>19 111 099</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 698 794	6 381 519
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	67 456 893	47 093 055
Markedsbaserte obligasjoner	7	33 950 000	30 021 250
Sum investeringer		<u>101 406 893</u>	<u>77 114 305</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 199 807</u>	<u>42 658 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 305 494</u>	<u>126 154 305</u>
Sum eiendeler		<u>141 731 867</u>	<u>145 265 404</u>

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



### Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	8 510 625	8 510 625
Overkurs	5	973 181	973 181
Sum innskutt egenkapital		<u>9 483 806</u>	<u>9 483 806</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	5	14 155 821	14 155 821
Annen egenkapital	5	109 362 296	107 787 118
Sum opptjent egenkapital		<u>123 518 117</u>	<u>121 942 939</u>
Sum egenkapital		<u>133 001 923</u>	<u>131 426 745</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 841	2 225
Betalbar skatt	4	504 974	1 313 378
Annen kortsiktig gjeld	9	7 942 129	12 523 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 729 944</u>	<u>13 838 659</u>
Sum gjeld		<u>8 729 944</u>	<u>13 838 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 731 867</u>	<u>145 265 404</u>

Oslo, 8. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Espen Øyhovden  
Styreleder/Daglig leder

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



## Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



## Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 100	44 999	120 099
Anskaffelseskost 31.12.	75 100	44 999	120 099
Akk.avskrivning 31.12.	0	-16 200	-16 200
Balanseført pr. 31.12.	75 100	28 799	103 899
Årets avskrivninger	0	7 200	7 200
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo 20%	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder/daglig leder i 2024.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	595 928	1 313 378
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-338 181
Årets totale skattekostnad	595 928	975 197

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 671 107	28 280 534
Permanente forskjeller	3 437	27 006
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 225 840	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	11 388 098
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	10 627 796	4 393 247
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 976 625	4 775 919
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	245 027	210 333
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	118 302	250 561
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 188 437	-8 562 371
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-5 891 767
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-17 982 440	-27 160 757
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-4 988 491	-1 740 901

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



## Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

### Noter til regnskapet for 2024

Alminnelig inntekt	2 708 766	5 969 902
Ytet konsernbidrag	-413 428	0
Årets skattegrunnlag	2 295 338	5 969 902
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	504 974	1 313 378

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Utestående fordringer	-2 000 000	-2 000 000
Sum	-2 000 000	-2 000 000
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	-231 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 000 000	-2 231 308
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 000 000	-2 231 308
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	8 510 625	973 181	14 155 821	107 787 116	131 426 743
Årsresultat	0	0	0	9 075 179	9 075 179
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.2024	8 510 625	973 181	14 155 821	109 362 295	133 001 922

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Kilsholmen AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Unntaksregler for små foretak.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamjern Invest AS	2020	Hamar	25 %	25 %	9 022 335	63 376 316	14 000 000
Munck Cranes AS	2021	Bergen	20 %	20 %	0	0	0
Bankplassen Holding AS	2024	Oslo	100 %	100 %	-187 580	5 031 880	5 322 474
Farsunds Bankbygg AS	2024	Oslo	100 %	100 %	101 130	10 176 124	10 000 000
Sum					8 935 885	78 584 320	29 322 474

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc-1990



## Kilsholmen AS

Org.nr: 926 027 514

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	71 368 850	67 456 893
Obligasjoner	33 950 000	34 472 700
Sum	<u>105 318 850</u>	<u>101 929 593</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	21 250	400,5	8 510 625

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Øyhovden	21 250	100 %	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til datterselskapene	413 428	0

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-08 13:40:41 UTC+00:00

**Espen Øyhovden**

 bankID

NO BankID - a2f34b08-e8bf-4e57-9c69-50396db87085

Document ID: 9951d760-0d5f-4083-9d25-3b029afc1990