



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 312 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLORES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	106 700	143 192
Sum kostnader		106 700	143 192
Driftsresultat		-106 700	-143 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		0	11 503 500
Annen renteinntekt		1 689	0
Sum finansinntekter		1 689	11 503 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 906	61 267
Annen rentekostnad		75 432	19 107
Sum finanskostnader		345 338	80 374
Netto finans		-343 649	11 423 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 349	11 279 934
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-99 184	26 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 165	11 253 155
Årsresultat	13	-351 165	11 253 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 351 164	11 253 155
Sum overføringer og disponeringer	13	-351 164	11 253 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 981	0
Sum immaterielle eiendeler		50 981	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585	4 100 585
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	4 100 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 462 736	75 442 936
Sum anleggsmidler		79 614 302	79 543 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	60 200	7 303 500
Sum fordringer		60 200	7 303 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 382	27 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 382	27 444
Sum omløpsmidler		169 582	7 330 944
SUM EIENDELER		79 783 884	86 874 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	200 000	150 000
Overkurs		6 418 149	6 418 149
Sum innskutt egenkapital		6 618 149	6 568 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 406 966	72 758 130
Sum opptjent egenkapital		63 406 966	72 758 130
Sum egenkapital	13	70 025 115	79 326 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	48 203
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 731 886	1 966 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 886	1 966 642
Sum langsiktig gjeld		1 731 886	2 014 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	8 941
Betalbar skatt	8	0	26 779
Utbytte	13		
Annen kortsiktig gjeld	9,13	8 026 085	5 497 621
Sum kortsiktig gjeld		8 026 883	5 533 341
Sum gjeld		9 758 769	7 548 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 783 884	86 874 465



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 009 341	154 886 482
Sum inntekter	2	142 009 341	154 886 482
Kostnader			
Vare- og felleskostnader mv		23 366 146	44 642 887
Lønnskostnad	4	16 800 748	22 338 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	29 750 070	28 840 969
Annen driftskostnad	4	23 833 486	26 799 771
Sum kostnader		93 750 450	122 622 444
Driftsresultat		48 258 891	32 264 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet	7	-7 970 400	68 151 839
Annen renteinntekt		1 273 143	955 880
Annen finansinntekt		4 176 374	5 988
Sum finansinntekter		-2 520 883	69 113 707
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 539 290	0
Annen rentekostnad		47 627 947	29 796 992
Annen finanskostnad			7 856 495
Sum finanskostnader		52 167 237	37 653 487
Netto finans		-54 688 120	31 460 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 429 229	63 724 258
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 716	1 210 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 227 945	62 514 190
Årsresultat	13	-7 227 945	62 514 190
Minoritetsinteresser		-2 962 219	27 854 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser	13	-4 265 726	34 660 049



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		82 200	159 607
Goodwill		0	449 278
Sum immaterielle eiendeler	5	82 200	608 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		811 536 000	847 357 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 586 976	4 994 642
Sum varige driftsmidler	6,10	815 122 976	852 352 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	72 787 220	77 645 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	17 468 790	18 182 515
Investeringer i aksjer og andeler		2 359 800	3 060 000
Andre fordringer	10	1 799 548	1 613 252
Sum finansielle anleggsmidler		94 415 358	100 501 107
Sum anleggsmidler		909 620 534	953 462 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 581 631	10 600 477
Andre fordringer	9	2 011 501	3 972 639
Sum fordringer		9 593 132	14 573 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	23 469 341	16 277 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 469 341	16 277 961
Sum omløpsmidler		33 062 473	30 851 077



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		942 683 007	984 313 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 618 149	6 568 149
Sum innskutt egenkapital		6 618 149	6 568 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 128 401	56 394 128
Sum opptjent egenkapital		43 128 401	56 394 128
Minoritetsinteresser		29 333 166	38 045 873
Sum egenkapital	13	79 079 716	101 008 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 881 435	16 090 815
Sum avsetninger for forpliktelser		15 881 435	16 090 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	799 890 548	795 910 596
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 889 298	2 066 946
Sum annen langsiktig gjeld		801 779 846	797 977 542
Sum langsiktig gjeld		817 661 281	814 068 357
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 880 191	12 014 194
Leverandørgjeld		7 695 935	19 296 983
Betalbar skatt	8	836 040	1 431 203
Skyldige offentlige avgifter		2 118 215	5 877 908
Utbytte	13	0	3 234 840
Annen kortsiktig gjeld	13	30 411 629	27 381 488
Sum kortsiktig gjeld		45 942 010	69 236 616



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		863 603 291	883 304 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 683 007	984 313 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709752

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	106 700	143 192
Sum kostnader		106 700	143 192
Driftsresultat		-106 700	-143 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		0	11 503 500
Annen renteinntekt		1 689	0
Sum finansinntekter		1 689	11 503 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 906	61 267
Annen rentekostnad		75 432	19 107
Sum finanskostnader		345 338	80 374
Netto finans		-343 649	11 423 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 349	11 279 934
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-99 184	26 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 165	11 253 155
Årsresultat	13	-351 165	11 253 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 351 164	11 253 155
Sum overføringer og disponeringer	13	-351 164	11 253 155



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 50 981 0
Sum immaterielle eiendeler 50 981 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 100 585 4 100 585
Sum varige driftsmidler 6,10 4 100 585 4 100 585

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 75 442 936 75 442 936
Investeringer i aksjer og andeler 19 800 0
Sum finansielle anleggsmidler 75 462 736 75 442 936

Sum anleggsmidler 79 614 302 79 543 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 60 200 7 303 500
Sum fordringer 60 200 7 303 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 109 382 27 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 382 27 444

Sum omløpsmidler 169 582 7 330 944

SUM EIENDELER 79 783 884 86 874 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 200 000 150 000
Overkurs 6 418 149 6 418 149
Sum innskutt egenkapital 6 618 149 6 568 149

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		63 406 966	72 758 130
Sum opptjent egenkapital		63 406 966	72 758 130
Sum egenkapital	13	70 025 115	79 326 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	48 203
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 731 886	1 966 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 886	1 966 642
Sum langsiktig gjeld		1 731 886	2 014 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	8 941
Betalbar skatt	8	0	26 779
Utbytte	13		
Annen kortsiktig gjeld	9,13	8 026 085	5 497 621
Sum kortsiktig gjeld		8 026 883	5 533 341
Sum gjeld		9 758 769	7 548 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 783 884	86 874 465



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 009 341	154 886 482
Sum inntekter	2	142 009 341	154 886 482
Kostnader			
Vare- og felleskostnader mv		23 366 146	44 642 887
Lønnskostnad	4	16 800 748	22 338 817
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	29 750 070	28 840 969
Annen driftskostnad	4	23 833 486	26 799 771
Sum kostnader		93 750 450	122 622 444
Driftsresultat		48 258 891	32 264 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet	7	-7 970 400	68 151 839
Annen renteinntekt		1 273 143	955 880
Annen finansinntekt		4 176 374	5 988
Sum finansinntekter		-2 520 883	69 113 707
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 539 290	0
Annen rentekostnad		47 627 947	29 796 992
Annen finanskostnad			7 856 495
Sum finanskostnader		52 167 237	37 653 487
Netto finans		-54 688 120	31 460 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 716	1 210 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 227 945	62 514 190
Årsresultat	13	-7 227 945	62 514 190
Minoritetsinteresser		-2 962 219	27 854 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser	13	-4 265 726	34 660 049



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		82 200	159 607
Goodwill		0	449 278
Sum immaterielle eiendeler	5	82 200	608 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		811 536 000	847 357 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 586 976	4 994 642
Sum varige driftsmidler	6,10	815 122 976	852 352 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	72 787 220	77 645 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	17 468 790	18 182 515
Investeringer i aksjer og andeler		2 359 800	3 060 000
Andre fordringer	10	1 799 548	1 613 252
Sum finansielle anleggsmidler		94 415 358	100 501 107
Sum anleggsmidler		909 620 534	953 462 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 581 631	10 600 477
Andre fordringer	9	2 011 501	3 972 639
Sum fordringer		9 593 132	14 573 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	23 469 341	16 277 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 469 341	16 277 961
Sum omløpsmidler		33 062 473	30 851 077
SUM EIENDELER		942 683 007	984 313 122



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6 618 149	6 568 149
Sum innskutt egenkapital	6 618 149	6 568 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	43 128 401	56 394 128
Sum opptjent egenkapital	43 128 401	56 394 128

Minoritetsinteresser	29 333 166	38 045 873
----------------------	------------	------------

Sum egenkapital	13	79 079 716	101 008 150
------------------------	-----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	15 881 435	16 090 815
--------------	---	------------	------------

Sum avsetninger for forpliktelseser		15 881 435	16 090 815
--	--	-------------------	-------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	10	799 890 548	795 910 596
----------------------	----	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld	10	1 889 298	2 066 946
------------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		801 779 846	797 977 542
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		817 661 281	814 068 357
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	10	4 880 191	12 014 194
----------------------	----	-----------	------------

Leverandørgjeld		7 695 935	19 296 983
-----------------	--	-----------	------------

Betalbar skatt	8	836 040	1 431 203
----------------	---	---------	-----------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		2 118 215	5 877 908
----------	--	-----------	-----------

Utbytte	13	0	3 234 840
---------	----	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld	13	30 411 629	27 381 488
------------------------	----	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		45 942 010	69 236 616
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		863 603 291	883 304 973
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 683 007	984 313 123
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ravn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravn Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31. juli 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Ravn Holding AS_Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-07-31

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RAVN HOLDING AS

2023

Organisasjonsnummer

996 312 828

- Årsberetning
- Årsregnskap og konsernregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
 - Kontantstrømoppstilling

Penneo Dokumenthøkket: T42CJ-EHTUU-OSLWT-LLBS2-PEEEV-006LV



Ravn Holding AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Ravn Holding AS sin virksomhet er investering i Brække Holding AS, som driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Buskerud og Vestfold. Selskapet har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Konsernet består pr. 31.12.2023 av morselskapet Ravn Holding AS og underkonsernet Brække Holding AS sin eierandel i de selskapene som fremgår av note 7 i årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Morselskapets inntekter er utbytte fra Brække Holding AS. Netto finansresultat viser MNOK -0,3 tilsvarende MNOK 11,4 i 2022.

Årsresultatet for 2023 utgjør MNOK -0,3.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 88% av en total kapital på MNOK 79,8.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 142,0, som er en reduksjon med MNOK 12,9 mill. Konsernet har solgt sin entreprenørvirksomhet i 2023. Reduksjonen i konsernet omsetning som følge av dette salget utgjør MNOK 22,7. Øvrig omsetning utgjør således en økning med MNOK 9,8. Note 2 viser nærmere fordeling. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK -7,2.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 23,5 mill. hvorav MNOK 1,1 mill. gjelder bundne innskudd.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 942,7, hvorav egenkapitalandelen er 7,4%.

Styret anser at de reelle verdiene på deler av konsernets eiendeler har til dels betydelige merverdier sammenlignet med de bokførte verdiene.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende uttrykk av resultat og utvikling i løpet av 2023.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har en kontinuerlig prosess med utvikling og utleie av konsernets eiendommer foruten å inneha en proaktiv holdning rundt investering i nye tidsriktige prosjekter. Konsernets utleiesituasjon vurderes som tilfredsstillende. Styret anser at framtidsutsiktene er tilfredsstillende. Som omtalt i note 16 har selskapet inngått avtale om salg av en portefølje i 2024. Styret anser at avtalen er av strategisk karakter for selskapet der vi skal være medeier og inneha et forvalteransvar. Optimisme til tross, har styret fortløpende en vurdering av endrede forutsetninger. Dette gjelder spesielt tre forhold; Renteutvikling, endring i beskatning samt en tettere oppfølging av leietakere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter leie av næringsseiendom. Markedet vurderes fortsatt relativt stabilt, men det er fokus på en tettere oppfølging av leietakere med bakgrunn i en mer krevende tid for næringsliv generelt.

Kredittrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Styrets vurdering er at konsernet i det vesentlige har solide leietakere, men at det for en del leietakere med endrede driftsforutsetninger kan få utfordringer i tiden som kommer.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot risiko knyttet til endringer i rentenivået ved finansiering av eiendommer.

For å redusere denne risikoen benyttes det i varierende grad rentebytteavtaler, og ved utgangen av året var 81 % av konsernets langsiktige rentebærende gjeld rentesikret. I 2024 er det foretatt en ytterligere sikring, jfr. note 10.



Ravn Holding AS

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2023.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 1,0 % i regnskapsåret. Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2023. Det er ikke registrert skader.

Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 16 ansatte i konsernet, derav 12 menn og 4 kvinner. Styret består av 1 mann. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn. Konsernet sysselsatte ca. 14 årsverk i regnskapsåret.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i denne bransjen.

Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt og vurdert faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomheten sin leverandørkjede. Det ble ikke avdekket kritiske forhold som åpenhetsloven er ment å avdekke. Redegjørelsen er tilgjengelig på våre nettsider: <https://www.brekke-eiendom.no>.

Styrets forslag til dekning av underskuddet

Årsresultatet kr – 351 164 foreslås dekket slik:

- Tilleggsutbytte kr 9 000 000
- Overført fra annen egenkapital kr -9 351 164

Konsernet hadde et underskudd på kr – 7 227 945.

Drammen, 29. juni 2024

Kristoffer Brække
Styrets leder



Ravn Holding AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsern			
Note	2023	2022	Note	2023	2022	
Driftsinntekter						
Leieinntekter mv.				142 009 341	154 886 482	
Sum driftsinntekter	0	0	2	142 009 341	154 886 482	
Driftskostnader						
Vare- og felleskostnader mv.				23 366 146	44 642 887	
Lønnskostnad			4	16 800 748	22 338 817	
Avskrivninger			5,6	29 750 070	28 840 969	
Annen driftskostnad	4	106 700	143 192	4	23 833 486	26 799 771
Sum driftskostnader	106 700	143 192		93 750 450	122 622 444	
Driftsresultat	-106 700	-143 192		48 258 891	32 264 038	
Finansinntekter og finanskostnader						
Inntekt fra investering i datterselskap		0	11 503 500			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			7	-7 970 400	68 151 839	
Renteinntekt fra tilknyttet selskap				940 025	489 605	
Annen renteinntekt		1 689	0	333 118	466 275	
Annen finansinntekt				4 176 374	5 988	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler				-4 539 290	0	
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-269 906	-61 267			
Annen rentekostnad		-75 432	-19 107	-47 627 947	-29 796 992	
Annen finanskostnad				0	-7 856 495	
Netto finansposter	-343 649	11 423 126		-54 688 120	31 460 220	
Ordinært resultat før skattekostnad	-450 349	11 279 934		-6 429 229	63 724 258	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-99 184	26 779	8	798 716	1 210 068
Årsresultat	13	-351 164	11 253 155	13	-7 227 945	62 514 190
Dekning / disponering av årsresultatet						
Foreslått utbytte						
Tilleggutbytte		9 000 000				
Overført til/fra annen egenkapital		-9 351 164	11 253 155			
Sum overføringer	13	-351 164	11 253 155			
Majoritetsinteresser				-4 265 726	34 660 049	
Minoritetsinteresser				-2 962 218	27 854 141	
			13	-7 227 944	62 514 190	

Penneo Dokumentnr: T42CJEHTUU-OSLWT-LLBS2-PEEEV-006LV



Ravn Holding AS

Balanse

	Note	Morselskap		Note	Konsern	
		2023	2022		2023	2022
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Utsatt skattefordel		50 981			0	
Goodwill					0	449 278
Andre immaterielle eiendeler					82 200	159 607
Sum immaterielle eiendeler		50 981		5	82 200	608 885
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585	4 100 585		811 536 000	847 357 411
Driftsløsøre, inventar og lignende					3 586 976	4 994 642
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	4 100 585	6,10	815 122 976	852 352 053
Investeringer i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936			
Investeringer i tilknyttet selskap				7	72 787 220	77 645 340
Lån til tilknyttet selskap				9	17 468 790	18 182 515
Investeringer i aksjer		19 800			2 359 800	3 060 000
Andre langsiktige fordringer				10	1 799 548	1 613 252
Sum finansielle anleggsmidler		75 462 736	75 442 936		94 415 358	100 501 107
Sum anleggsmidler		79 614 302	79 543 521		909 620 534	953 462 045
OMLØPSMIDLER						
Kundefordringer				10	7 581 631	10 600 477
Andre fordringer	9	60 200	7 303 500	9	2 011 501	3 972 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 382	27 444	11	23 469 341	16 277 961
Sum omløpsmidler		169 582	7 330 944		33 062 473	30 851 077
SUM EIENDELER		79 783 884	86 874 465		942 683 007	984 313 122



Ravn Holding AS

Balanse

	Morselskap			Note	Konsern	
	2023	2022			2023	2022
EGENKAPITAL						
Aksjekapital	12	200 000	150 000			
Overkurs		6 418 149	6 418 149			
Annen innskutt egenkapital						
Sum innskutt egenkapital		<u>6 618 149</u>	<u>6 568 149</u>			
Annen egenkapital		63 406 966	72 758 130			
Innskutt egenkapital				6 618 149	6 568 149	
Oppjent egenkapital				43 128 401	56 394 128	
Sum majoritetsinteresser				<u>49 746 550</u>	<u>62 962 277</u>	
Minoritetsinteresser				29 333 166	38 045 873	
Sum egenkapital	13	<u>70 025 115</u>	<u>79 326 279</u>	13	<u>79 079 716</u>	
GJELD						
Utsatt skatt	8	0	48 203	8	15 881 435	
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>48 203</u>		<u>15 881 435</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	10	799 890 548	
Annen langsiktig gjeld	10	1 731 886	1 966 642	10	1 889 298	
Sum langsiktig gjeld		<u>1 731 886</u>	<u>1 966 642</u>		<u>801 779 846</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner				10	4 880 191	
Leverandørgjeld		798	8 941		7 695 935	
Betalbar skatt	8	0	26 779	8	836 040	
Skyldige offentlige avgifter		0	0		2 118 215	
Utbytte	13	0	0	13	0	
Annen kortsiktig gjeld	9,13	8 026 085	5 497 621	13	30 411 629	
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 026 883</u>	<u>5 533 341</u>		<u>45 942 010</u>	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>79 783 884</u>	<u>86 874 465</u>		<u>942 683 007</u>	
					<u>984 313 123</u>	

Drammen, 29.06.2023

Kristoffer Brække
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: T42CJEHTJU-OSLWT-LLBS2-PEEY-006LV



Ravn Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	-450 348	11 279 934	-6 429 229	63 724 258
Periodens betalte skatter	-26 779	-100 216	-1 431 203	-2 006 120
Netto gevint-/tap salg aksjer			-9 863 950	0
Resultatandel i tilknyttet selskap			7 970 400	-68 151 938
Ordinære avskrivninger/ nedskrivninger			29 750 070	28 840 969
Gevinst/tap ved salg driftsmidler			-234 439	
Nedskrivning			4 539 290	
Endring i kundefordringer			3 018 846	-1 887 902
Endring i leverandørgjeld	-8 143	-5 821	-11 601 048	3 611 882
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 771 764	1 351 267	8 535 086	-13 245 809
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	9 286 494	12 525 164	24 253 823	10 885 340
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-4 100 585	17 684 316	-24 160 593
Nto. inn-/utbetaling ved kjøp/salg aksjer	-19 800		-19 800	-26 800 497
Nto. innbetaling fra tilknyttet virksomhet			-7 651 570	48 000 000
Tilbakebetaling overkurs aksjer			720 000	0
Endring i langsiktige utlån			527 429	9 378 473
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	-19 800	-4 100 585	11 260 375	6 417 383
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	-234 756	1 966 642	3 802 304	-1 407 627
Innløsning av aksjer			-5 502 779	-13 997 000
Utbetaling av utbytte	-9 000 000	-10 500 000	-19 538 340	-9 534 840
Kapitalinnskudd	50 000	50 000	50 000	50 000
Endring kassakreditt			-7 134 003	574 954
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 184 756	-8 483 358	-28 322 818	-24 314 513
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	81 938	-58 779	7 191 380	-7 011 790
Beholdning av kontanter 01.01	27 444	86 223	16 277 961	23 289 751
Beholdning av kontanter 31.12	109 382	27 444	23 469 341	16 277 961
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	109 382	27 444	22 337 550	15 330 614
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12	0	0	1 131 791	947 347
Beholdning av kontanter mv 31.12	109 382	27 444	23 469 341	16 277 961

Penneo Dokumentnr: T42CJEHTUU-OSLWT-LLBS2-PEEY-006LV



Ravn Holding AS (orgnr 996 312 828)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Ravn Holding og Brække Holding (orgnr. 920 390 943), hvor Ravn Holding AS har en eierandel med 56,5 % pr 31.12.2023.

Underkonsernet Brække Holding AS utarbeider eget konsernregnskap. Oversikt over selskaper eid av Brække Holding AS underkonsern fremgår av note 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert.

Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til. Anskaffelseskost utover det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill og avskrives over forventet levetid.

Eierandel i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden som innebærer at investeringen vurderes til egenkapitalandel og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres.

I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsetteslen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter og øvrige inntekter

Leieinntekter: Inntektsføringen av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Posten leieinntekter gjelder husleie og felleskostnader. Øvrige inntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Leieinntekt og felleskostnader	0	0	119 148 965	110 803 758
Forvaltning	0	0	9 100 098	9 496 776
Entreprenørvirksomhet	0	0	3 197 677	25 933 579
Gevinst salg eiendom mv.	0	0	10 562 601	8 652 369
Sum	0	0	142 009 341	154 886 482

Pr. geografisk marked - konsern:

Østlandet	0	0	142 009 341	154 886 482
-----------	---	---	-------------	-------------

Note 3 - Nærstående parter (konsern)

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner mellom seg, alt vesentlig begrenset til forvaltning- og vaktmestertjenester samt Mellomværende. Lån renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsippr er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	13 223 542	17 527 255
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 355 235	2 706 433
Pensjonskostnader	0	0	474 638	569 496
Andre lønnskostnader	0	0	747 333	1 535 633
Sum	0	0	16 800 748	22 338 817

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	14	21
--------------------------------	---	---	----	----

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i de selskapene i konsernet hvor dette er lovpålagt.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 500	16 200	514 600	821 287
Andre attestasjonstjenester	0	0	21 000	23 100
Andre tjenester utenfor revisjon	36 300	39 600	426 350	605 300
Samlet honorar	54 800	55 800	961 950	1 449 687

Beløpene er ekskl. merverdiavgift, alt. inkl. forholdsmessig mva.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Internettside	Sum
Anskaffelseskost 01.01	898 556	340 675	1 239 231
Tilgang			0
Avgang	-898 556	-121 575	-1 020 131
Anskaffelseskost 31.12	0	219 100	219 100
Akk.avskrivninger 31.12	0	-136 900	-136 900
Bokført verdi 31.12	0	82 200	82 200
Årets avskrivninger	29 952	44 400	74 352
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 100 585
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 585
Akk.avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12	4 100 585
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	20-25 år

Konsern

	Bygning/ tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	982 498 739	7 635 698	990 134 437
Tilgang	6 003 832	5 167 255	11 171 087
Avgang	-17 457 523	-6 692 925	-24 150 448
Anskaffelseskost 31.12	971 045 048	6 110 028	977 155 076
Akk.avskrivninger 31.12	-159 509 048	-2 523 052	-162 032 100
Bokført verdi 31.12	811 536 000	3 586 976	815 122 976
Årets avskrivninger	28 846 644	829 074	29 675 718
Økonomisk levetid	20-25 år	3-15 år	

I bygningertomt inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av akseposter i datterselskaper.

Note 7 - Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %
Datterselskap:		
Brække Holding AS	Drammen	56,47

Selskaper eid av Brække Holding AS:

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %
Andebuveien 78 AS	Drammen	100 %
Andebuveien 80 AS	Drammen	100 %
Arboalleen 17 AS	Drammen	100 %
Bekkeveien AS	Drammen	100 %
Bjellandveien 24 AS	Drammen	100 %
Bjellandveien 26 AS	Drammen	100 %
Brække Eiendom AS	Drammen	100 %
Korni Næringspark AS	Drammen	100 %
Museya AS	Drammen	100,0 %
Møllegaten 9 AS	Drammen	100 %
Ne 37 39 Holding AS	Drammen	90 %
Star Eiendom ANS	Drammen	100 %
Star Næringspark AS	Drammen	100 %
Syretåmet 41 AS	Drammen	100 %
Tangen Næringspark AS	Drammen	100 %
Øvre Eikervei Invest AS	Drammen	93 %

Tilknyttede selskaper

BGM Eiendom AS	Drammen	40 %
Brække Melbye Holding AS	Drammen	50 %
Frame Arkitektur AS	Drammen	20 %
Nordre Kullerød Holding AS	Oslo	42 %
Oak Estate SL	Spania	50 %
Trebo Holding AS	Drammen	50 %

	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2023	Årets resultatandel	Innbetaling/ utdeling	Saldo 31.12.2023
BGM Eiendom AS	66 804 500	25 494 235	45 113 697	-5 974 732	4 452 800	43 591 765
Brække Melbye Holding AS			18 910 946	800 000	0	19 710 946
Frame Arkitektur AS	3	31 214	476 077	-42 066	-200 000	234 011
Trebo Holding AS	1 790 968	2 500 000	1 239 271	-4 539 272	3 300 000	0
Oak Estate SL				1 413 012		1 413 013
Nordre Kullerød Holding AS	11 966 472	17 549	11 905 349	-4 166 633	98 770	7 837 486
Sum			77 645 340	-12 509 691	7 651 570	72 787 220

Penneo Dokumentnr: T42CJ-EHTUJ-OSLWT-LLBS2-PEEYV-00GLV



Note 8 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
Inntektsført avsatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	0	219 105	219 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 733		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-231 733	219 105	219 105
Utsatt skatt (22%)	-50 981	48 203	99 184
Resultatført endring utsatt skatt			99 184

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			-450 348
Permanente forskjeller			218 615
Endring midlertidige forskjeller			0
Skattepliktig inntekt			-231 733

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			0
Endring i utsatt skatt			99 184
Skattekostnad			99 184

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt			-99 077
22 % av permanente forskjeller			48 095
Beregnet skattekostnad			-50 981

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggs-, omløpsmidler og gjeld	73 844 130	73 852 929	8 799
Gevinst- og tapskonto	384 063	480 079	96 016
Underskudd til fremføring	-2 039 853	-1 412 044	627 809
Grunnlag for utsatt skatt	72 188 340	72 920 964	732 624
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	15 881 435	16 042 611	-161 176

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %			836 040
Endring i utsatt skatt			-37 324
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			798 716

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

Morselskap:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0	17 486 290	18 182 515
Kortsiktige fordringer	0	7 303 500	0	0
Kortsiktig gjeld	5 053 909	2 230 238	0	0
Garantistillelser	0	0	0	0

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pantstillelser og lignende				
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	1 462 326	1 454 598
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	980 934	1 215 690	980 934	1 215 690

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	804 770 739	807 924 789
Øvrig langsiktig gjeld	1 731 886	1 966 642	1 731 886	1 966 642

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler				
Bygninger og tomter	1 731 886	2 000 000	799 742 188	834 651 204
Driftsløsøre	0	0	2 890 392	4 110 311
Kundefordringer	0	0	0	3 000 000
Sum	1 731 886	2 000 000	802 632 580	841 761 515

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bevilgede trekkrettigheter				
Limit på kassekreditt	0	0	12 000 000	13 500 000

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ikke balanseførte forpliktelser	0	0	0	0

Konsern

Rentesikring

Konsernet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering ved 10 avtaler med hovedstol på totalt MNOK 733 og restsaldo pr 31 12 2023 MNOK 653 . I 2024 er det foretatt sikring av ytterligere MNOK 106. Avtalene har forfall fra 2025 til 2031. Renteutbytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



Note 11 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	0	0	1 131 791	947 347

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med likelydende rettigheter, pålydende kr 2.000 pr. aksje, til sammen kr 200.000.
Alle aksjer eies av Kristoffer Brække, som er styrets leder.

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	150 000	6 418 149	72 758 130	79 326 279
Kapitalforhøyelse	50 000			50 000
Årets resultat			-351 164	-351 164
Foreslått utbytte				0
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Pr. 31.12	200 000	6 418 149	63 406 966	70 025 115

Konsernet:

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Majoritetens egenkapital			
Majoritetens egenkapital 01.01	6 568 149	56 394 127	62 962 276
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Andel årsresultat		-4 285 726	-4 285 726
Andel tilleggsutbytte		-9 000 000	-9 000 000
Andel utbytte		0	0
Majoritetens egenkapital pr. 31.12	6 618 149	43 128 401	49 746 550
Minoritetens egenkapital			
Minoritetens egenkapital 01.01		38 045 873	38 045 873
Andel av årets resultat		-2 962 218	-2 962 218
Innskudd		-247 711	-247 711
Innløsning av aksjer		-5 502 779	-5 502 779
Andel utbytte		0	0
Andel tilleggsutbytte		0	0
Minoritetens egenkapital pr. 31.12		29 333 166	29 333 166
Sum egenkapital 31.12 (majoritet og minoritet)	6 618 149	72 461 566	79 079 715

Mellomværende med aksjeeier

Posten **Annen kortsiktig gjeld** inkluderer mellomværende med aksjeeier med til sammen kr. 2.972.176 pr. 31.12.2023.

Note 14 - Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen vesentlige transaksjoner i 2023.

Note 15 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Brække Holding AS har inngått avtale om salg av 100 % av aksjene i Nedre Eikervei AS, Tangen Næringspark AS, Øvre Eikervei Invest AS, Bekkeveien AS, Syretåmet 41 AS, Bjellandveien 24 AS, Bjellandveien 26 AS, Komi Næringspark AS, Andebuveien 78 AS og Andebuveien 80 AS i 2024. I samme transaksjon har Brække Holding AS forpliktet seg til å tegne seg for 50% av aksjene i det nyetablerte kjøperselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brække, Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Ravn Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261755

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-07-31 08:26:28 UTC



Penneo DokumentID: T42CJ-EHTUU-OSLWT-LLBS2-PEEEV-00GLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>