



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Karlsen
Snorres vei 15A
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 998	
Annen driftsinntekt		9 600	
Sum inntekter		136 598	
Kostnader			
Varekostnad		3 520	
Lønnskostnad	1	117 197	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 056	
Annen driftskostnad	1	37 979	
Sum kostnader		164 752	
Driftsresultat		-28 154	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 154	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 960	0
Årsresultat	4	-21 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 960	
Totalresultat		-21 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 960	
Sum overføringer og disponeringer		-21 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 194	
Sum immaterielle eiendeler		6 194	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 944	
Sum varige driftsmidler	2	207 944	
Sum anleggsmidler		214 138	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 392	
Sum fordringer		58 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 488	
Sum omløpsmidler		194 880	0
SUM EIENDELER		409 017	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 960	
Sum opptjent egenkapital		-21 960	
Sum egenkapital	4	78 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	274 244	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 089	
Annen kortsiktig gjeld		12 645	
Sum kortsiktig gjeld		330 978	
Sum gjeld		330 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638145

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Karlsen
Saltnesveien 517
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 998	
Annen driftsinntekt		9 600	
Sum inntekter		136 598	
Kostnader			
Varekostnad		3 520	
Lønnskostnad	1	117 197	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 056	
Annen driftskostnad	1	37 979	
Sum kostnader		164 752	
Driftsresultat		-28 154	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 154	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 194	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 960	0
Årsresultat	4	-21 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 960	
Totalresultat		-21 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 960	
Sum overføringer og disponeringer		-21 960	



Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 194	
Sum immaterielle eiendeler		6 194	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	207 944	
Sum varige driftsmidler	2	207 944	

Sum anleggsmidler		214 138	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 392	
Sum fordringer		58 392	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	136 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 488	

Sum omløpsmidler		194 880	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		409 017	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		21 960	
Sum opptjent egenkapital		-21 960	
Sum egenkapital	4	78 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	274 244	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 089	
Annen kortsiktig gjeld		12 645	
Sum kortsiktig gjeld		330 978	
Sum gjeld		330 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 017	0



Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SK Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 047 091



Resultatregnskap

SK Eiendom og Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		126 998
Annen driftsinntekt		9 600
Sum driftsinntekter		136 598
Varekostnad		3 520
Lønnskostnad	1	117 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 056
Annen driftskostnad	1	37 979
Sum driftskostnader		164 752
Driftsresultat		-28 154
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 194
Ordinært resultat		-21 960
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	-21 960
Overføringer		
Overført til udekket tap		21 960
Sum overføringer		-21 960



Balanse

SK Eiendom og Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	6 194
Sum immaterielle eiendeler		6 194
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 944
Sum varige driftsmidler	2	207 944
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		214 138
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		12 000
Andre kortsiktige fordringer		46 392
Sum fordringer		58 392
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	136 488
Sum omløpsmidler		194 880
Sum eiendeler		409 017



Balanse

SK Eiendom og Utvikling AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-21 960
Sum opptjent egenkapital		-21 960
Sum egenkapital	4	78 040
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	274 244
Skyldig offentlige avgifter		44 089
Annen kortsiktig gjeld		12 645
Sum kortsiktig gjeld		330 978
Sum gjeld		330 978
Sum egenkapital og gjeld		409 017

Moss, 18.05.2022

Styret i SK Eiendom og Utvikling AS

Stian Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	101 321	0
Arbeidsgiveravgift	14 294	0
Andre ytelser	1 583	0
Sum	117 197	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 999	213 999
= Anskaffelseskost 31.12.21	213 999	213 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 056	6 056
= Bokført verdi 31.12.21	207 944	207 944
Årets ordinære avskrivninger	6 056	6 056
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 194	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 194	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 154	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 744	0
Skattepliktig inntekt	-64 899	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 744	0	-36 744
Sum	36 744	0	-36 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 899	0	64 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 154	0	28 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 194	0	6 194



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Innskudd	100 000		100 000
Årets underskudd		-21 960	-21 960
Pr. 31.12.2021	100 000	-21 960	78 040

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 31 358.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S Karlsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern Stasjonsveien 14	267 499	0
Sum	267 499	0