



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 106 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Holmenfellesskapet Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 860	17 188
Sum kostnader		22 860	17 188
Driftsresultat		-22 860	-17 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 141	1 202
Annen finansinntekt		825 540	1 453 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			339 138
Sum finansinntekter		843 681	1 794 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		442 756	
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		140 258	44 725
Sum finanskostnader		583 069	44 725
Netto finans		260 612	1 749 564
Ordinært resultat før skattekostnad		237 752	1 732 376
Skattekostnad på resultat	9	8 823	23 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 929	1 708 939
Årsresultat		228 929	1 708 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 929	1 708 939
Totalresultat		228 929	1 708 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 929	1 708 939
Sum overføringer og disponeringer		228 929	1 708 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	3 475 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 006 575	
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 575	3 475 000
Sum anleggsmidler		1 021 575	3 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 213 980	482 077
Andre finansielle instrumenter		390 459	400 466
Sum investeringer	4	1 604 439	882 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293 805	371 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 805	371 905
Sum omløpsmidler		3 898 244	1 254 448
SUM EIENDELER		4 919 819	4 729 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum opptjent egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum egenkapital	6	4 815 219	4 586 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	76 621	95 777
Sum avsetninger for forpliktelser		76 621	95 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 621	95 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	27 979	47 381
Sum kortsiktig gjeld		27 979	47 381
Sum gjeld		104 600	143 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 819	4 729 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341554

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 106 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 860	17 188
Sum kostnader		22 860	17 188
Driftsresultat		-22 860	-17 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 141	1 202
Annen finansinntekt		825 540	1 453 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			339 138
Sum finansinntekter		843 681	1 794 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		442 756	54
Annen finanskostnad		140 258	44 725
Sum finanskostnader		583 069	44 725
Netto finans		260 612	1 749 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	237 752	1 732 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 823	23 437
Årsresultat		228 929	1 708 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 929	1 708 939
Totalresultat		228 929	1 708 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 929	1 708 939
Sum overføringer og disponeringer		228 929	1 708 939



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	3 475 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 006 575	
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 575	3 475 000
Sum anleggsmidler		1 021 575	3 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 213 980	482 077
Andre finansielle instrumenter		390 459	400 466
Sum investeringer	4	1 604 439	882 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 293 805	371 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 805	371 905
Sum omløpsmidler		3 898 244	1 254 448
SUM EIENDELER		4 919 819	4 729 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum opptjent egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum egenkapital	6	4 815 219	4 586 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	76 621	95 777
Sum avsetninger for forpliktelser		76 621	95 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 621	95 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	27 979	47 381
Sum kortsiktig gjeld		27 979	47 381
Sum gjeld		104 600	143 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 819	4 729 448



Organisasjonsnr: 940 106 400
FINANSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

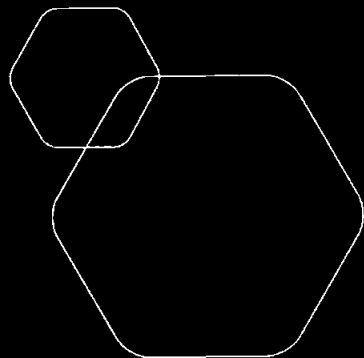
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

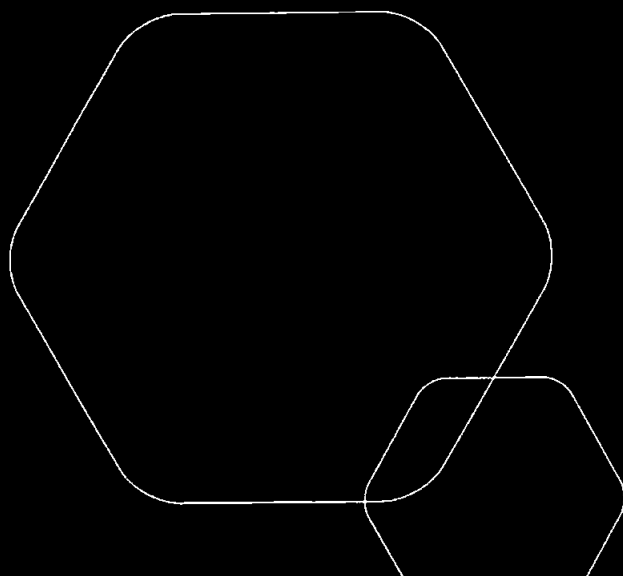
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Finansutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 940 106 400



RESULTATREGNSKAP

FINANSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 860	17 188
Sum driftskostnader		22 860	17 188
Driftsresultat		-22 860	-17 188
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 141	1 202
Annen finansinntekt		825 540	1 453 950
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	339 138
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		442 756	0
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		140 258	44 725
Resultat av finansposter		260 612	1 749 564
Resultat før skattekostnad		237 752	1 732 376
Skattekostnad på resultat	9	8 823	23 437
Resultat		228 929	1 708 939
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		228 929	1 708 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 929	1 708 939
Sum overføringer		228 929	1 708 939



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	3 475 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 006 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 575	3 475 000
Sum anleggsmidler		1 021 575	3 475 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 213 980	482 077
Andre finansielle instrumenter		390 459	400 466
Sum investeringer	4	1 604 439	882 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293 805	371 905
Sum omløpsmidler		3 898 244	1 254 448
Sum eiendeler		4 919 819	4 729 448



BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum opptjent egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum egenkapital	6	4 815 219	4 586 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	76 621	95 777
Sum avsetning for forpliktelser		76 621	95 777
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	9	27 979	47 381
Sum kortsiktig gjeld		27 979	47 381
Sum gjeld		104 600	143 158
Sum egenkapital og gjeld		4 919 819	4 729 448

Oslo, 01.03.2023
Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staubo
styreleder/daglig leder



SIGNETORSIDE

BALANSE

FINANSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum opptjent egenkapital		4 715 219	4 486 290
Sum egenkapital	6	4 815 219	4 586 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	76 621	95 777
Sum avsetning for forpliktelser		76 621	95 777
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	9	27 979	47 381
Sum kortsiktig gjeld		27 979	47 381
Sum gjeld		104 600	143 158
Sum egenkapital og gjeld		4 919 819	4 729 448

Oslo, 01.03.2023
Styret i Finansutvikling AS

Karl-Erik Staubo
styreleder/daglig leder

SJØLYST
REGNSKAP
AUT. REGNSKAPSFØRERSELSKAP

FINANSUTVIKLING AS

SIDE 4



Note 2	Langsiktige fordringer		
	Lånebeløp	Årets renter	Sum
Lån til Cemasys.com AS	1 000 000,00	6 575,34	1 006 575,34

Note 3	Investeringer i anleggsaksjer		
	Antall	Ansk. Kost	Bokf. Verdi
Cemasys.com AS	15000	1	15000

Investeringene bokføres etter kostmetoden. Markedsverdien er vurdert til å være over kostpris

Note 4	Investeringer i markedsbasert finansielle omløpsmidler		
	Antall	Ansk.kost	Markedsverdi
Carbon Transition ASA	15	17 821	16,56 Norsk Aksje
Vistin Pharma AS	15000	257 628	240 000 Norsk aksje
MPC Container Ships ASA	20000	423 159	329 550 Norsk aksje
Dolphin Drilling AS	50000	751 500	581 330 Norsk aksje
Egerton EQ Capital Fund	2201,2305	390 459	453 542 Hedgefond
Sum		1 840 567	1 604 439
Verdiendring totalt			-236 128

Verdipapirer er vurdert etter porteføljeprinsippet og total markedsverdi er bokført i balansen. Endringen i markedsverdi resultatføres hvert år. I 2022 er det bokført en verdireduksjon på kr 442.756,25-.

Note 5	Aksjekapital, antall aksjer, aksjeholere m.v.			
	Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer			100	1 000 100 000
Aksjonærer		Antall	Verdi	Eierandel
Karl-Erik Staubo (styreleder)		50	50 000	50 %
KES AS, kontrollert av styrets leder		50	50 000	50 %
Total		50	50 000	100 %

Note 6	Spesifikasjon av egenkapitalen og fortsatt drift			
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	4 486 290	4 586 290
Årets resultat			228 929	228 929
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	4 715 219	4 815 219

Det er god egenkapital i selskapet, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn.



Note 7 Mellomværende med aksjonær og nærstående

Mellomværende med aksjonær Karl Erik Staubo 0,00

Note 8 Bundne midler

Det er per 31.12.2022 ingen bundne midler.

Note 9 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Grunnlag betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnader:	257 375	1 732 376
Permanente forskjeller	-217 270	-1 625 844
Endring i midlertidige forskjeller	87 070	108 637
Grunnlag betalbar skatt:	127 175	215 369
Betalbar skatt, 22%	27 979	47 381

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	348 278	435 348	-87 070
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	0	0	0
Sum	348 278	435 348	-87 070
Utsatt skatt (-skattefordel)	76 621	95 777	-19 155

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	27 979
Endring i utsatt skatt bokført	-19 156
Sum skattekostnad	8 823