



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 145 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stikkvannsveien 2 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Atle Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 857	729 203
Annen driftsinntekt	7	3 216 974	3 385 162
Sum inntekter		4 058 830	4 114 366
Kostnader			
Varekostnad		211 598	172 729
Lønnskostnad	1, 2	1 610 357	1 385 694
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	394 890	471 707
Annen driftskostnad		1 804 140	2 924 405
Sum kostnader		4 020 985	4 954 535
Driftsresultat		37 845	-840 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	2 707
Sum finansinntekter		548	2 707
Annen rentekostnad		7 007	188
Sum finanskostnader		7 007	188
Netto finans		-6 459	2 519
Ordinært resultat før skattekostnad		31 387	-837 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 387	-837 651
Årsresultat		31 387	-837 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 387	-533 541
Annen egenkapital			-304 110
Sum overføringer og disponeringer		31 387	-837 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 179 671	3 421 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	856 545	602 200
Sum varige driftsmidler		4 036 216	4 023 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 8	181 427	217 143
Sum finansielle anleggsmidler		181 427	217 143
Sum anleggsmidler		4 217 644	4 240 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 962	4 092
Sum varer		3 962	4 092
Fordringer			
Kundefordringer		291 810	150 697
Andre fordringer	3	53 881	76 906
Sum fordringer		345 691	227 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 830	1 481 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 830	1 481 798
Sum omløpsmidler		2 954 483	1 713 493
SUM EIENDELER		7 172 127	5 953 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	502 154	533 541
Sum opptjent egenkapital		-502 154	-533 541
Sum egenkapital	6	4 497 846	4 466 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	937 500	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 139 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 003	1 139 503
Sum langsiktig gjeld		2 077 003	1 139 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 362	147 577
Skyldige offentlige avgifter		90 777	84 909
Annen kortsiktig gjeld		145 139	115 396
Sum kortsiktig gjeld		597 277	347 882
Sum gjeld		2 674 281	1 487 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 127	5 953 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358148

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 145 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stikkvannsveien 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 857	729 203
Annen driftsinntekt	7	3 216 974	3 385 162
Sum inntekter		4 058 830	4 114 366
Kostnader			
Varekostnad		211 598	172 729
Lønnskostnad	1, 2	1 610 357	1 385 694
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	394 890	471 707
Annen driftskostnad		1 804 140	2 924 405
Sum kostnader		4 020 985	4 954 535
Driftsresultat		37 845	-840 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	2 707
Sum finansinntekter		548	2 707
Annen rentekostnad		7 007	188
Sum finanskostnader		7 007	188
Netto finans		-6 459	2 519
Ordinært resultat før skattekostnad		31 387	-837 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 387	-837 651
Årsresultat		31 387	-837 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 387	-533 541
Annen egenkapital			-304 110
Sum overføringer og disponeringer		31 387	-837 651



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 179 671	3 421 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	856 545	602 200
Sum varige driftsmidler		4 036 216	4 023 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 8	181 427	217 143
Sum finansielle anleggsmidler		181 427	217 143
Sum anleggsmidler		4 217 644	4 240 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 962	4 092
Sum varer		3 962	4 092
Fordringer			
Kundefordringer		291 810	150 697
Andre fordringer	3	53 881	76 906
Sum fordringer		345 691	227 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 830	1 481 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 830	1 481 798
Sum omløpsmidler		2 954 483	1 713 493
SUM EIENDELER		7 172 127	5 953 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	502 154	533 541
Sum opptjent egenkapital		-502 154	-533 541
Sum egenkapital	6	4 497 846	4 466 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	937 500	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 139 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 003	1 139 503
Sum langsiktig gjeld		2 077 003	1 139 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 362	147 577
Skyldige offentlige avgifter		90 777	84 909
Annen kortsiktig gjeld		145 139	115 396
Sum kortsiktig gjeld		597 277	347 882
Sum gjeld		2 674 281	1 487 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 127	5 953 845



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1380850.00	1191964.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199391.00	164890.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24484.00	23952.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5632.00	4888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1610357.00	1385694.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
142848.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1608253.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3179671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 380 850	1 191 964
Arbeidsgiveravgift	199 391	164 890
Pensjonskostnader	24 484	23 952
Andre ytelser	5 632	4 888
Sum	1 610 357	1 385 694

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sætre Idrætsforening Graabein	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 073 497	1 857 589	9 931 086
Tilgang i året	0	407 898	407 898
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 073 497	2 265 487	10 338 984
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 652 487)	(1 255 390)	(5 907 877)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 545 997)	(1 408 942)	(5 954 939)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(347 828)		(347 828)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 179 672	856 545	4 036 217
Årets avskrivninger	(241 338)	(153 552)	(394 890)
Økonomisk levetid	8 - 40 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 12,5 %	10 - 33,33 %	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 900 000	(533 541)	4 466 459
Årets resultat			31 387	31 387
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 900 000	(502 154)	4 497 846

Note 7 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 26 518 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet er inntektsført som annen driftsinntekt.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 142 848

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 608 253
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 179 671