



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	19 477 528	
Salgsinntekter		1 024 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 501 818</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 631 933	
Annen driftskostnad	5	2 054 244	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 686 177</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 815 641</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 528</b>	
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>175 028</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 990 669</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	2 947 614	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 043 055</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 843 198	
Overført til annen egenkapital		4 185 654	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 985 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 043 056</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	157 050 835	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 050 835</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 837</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 093 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 633</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 411	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 411</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 044</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 231 716</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	447 296	
Overkurs	10	57 060 987	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	10	80 014 204	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 522 487</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 043 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 043 056</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 565 543</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 126 138	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 126 138</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 000	
Skyldige offentlige avgifter		81 913	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 397 048	
Annen kortsiktig gjeld	7	47 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 231 716</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 296 947  
FUGLEÅSEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	19 477 528	
Salgsinntekter		1 024 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 501 818</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	3 631 933	
Annen driftskostnad	5	2 054 244	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 686 177</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 815 641</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 528</b>	
Annen finanskostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>175 028</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 990 669</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	2 947 614	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 043 055</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 843 198	
Overført til annen egenkapital		4 185 654	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 985 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 043 056</b>	



Organisasjonsnr: 999 296 947  
FUGLEÅSEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

157 050 835

Sum varige driftsmidler

157 050 835

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

42 837

Sum finansielle

anleggsmidler

42 837

Sum anleggsmidler

157 093 672

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

82 633

Sum fordringer

82 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

55 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 411

Sum omløpsmidler

138 044

0

SUM EIENDELER

157 231 716

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

447 296

Overkurs

10

57 060 987

Annen innskutt egenkapital

10

80 014 204

Sum innskutt egenkapital

137 522 487

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

12 043 056

Sum opptjent egenkapital

12 043 056



<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 565 543</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 126 138	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 126 138</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 138</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 000	
Skyldige offentlige avgifter		81 913	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 397 048	
Annen kortsiktig gjeld	7	47 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 231 716</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 296 947  
FUGLEÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Fugleåsen 7 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 10:40:32

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Fugleåsen 7 AS**

Org.nr.: 999 296 947

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M7B8

**Fugleåsen 7 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	19 477 528	19 058 248
Salgsinntekter		1 024 290	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 501 818</b>	<b>19 058 248</b>
Avskrivninger	4	-3 631 933	-3 401 628
Andre driftskostnader	5	-2 054 244	-1 586 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 686 177</b>	<b>-4 988 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 815 641</b>	<b>14 070 110</b>
Andre renteinntekter		176 528	85 705
Andre finansinntekter		0	377
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-4 830 484
Andre finanskostnader		-1 500	-2 625
<b>Sum finansposter</b>		<b>175 028</b>	<b>-4 747 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 990 670</b>	<b>9 323 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 947 614	-2 051 078
<b>Arsresultat</b>		<b>12 043 056</b>	<b>7 272 005</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-4 185 654	-955 541
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 985 796	0
Avgitt konsernbidrag		-12 843 198	-6 316 464
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-12 043 056</b>	<b>-7 272 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M788



## Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	157 050 835	158 656 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 050 835</b>	<b>158 656 338</b>
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 837</b>	<b>42 837</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>157 093 672</b>	<b>158 699 175</b>
Kundefordringer	7	82 633	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	38 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 633</b>	<b>38 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 411	299 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 044</b>	<b>338 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 231 716</b>	<b>159 037 664</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M788



## Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	447 296	447 296
Overkurs	10	57 060 987	57 060 987
Annen innskutt egenkapital	10	80 014 204	85 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 522 487</b>	<b>142 508 283</b>
Annen egenkapital	10	12 043 056	7 857 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 043 056</b>	<b>7 857 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 565 543</b>	<b>150 365 685</b>
Utsatt skatt	6	6 126 138	5 835 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 126 138</b>	<b>5 835 327</b>
Leverandørgjeld	7	14 000	363
Skyldige offentlige avgifter		81 913	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 397 048	1 330 860
Annen kortsiktig gjeld	7	47 074	1 505 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 035</b>	<b>2 836 652</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 666 173</b>	<b>8 671 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 231 716</b>	<b>159 037 664</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Fugleåsen 7 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M7B8



## Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Norsk Lastbærer Pool AS.



## Fugleåsen 7 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 077 009	60 571 222	57 890 549	743 777	193 282 557
Tilgang	0	2 770 207	0	2 026 430	4 796 637
Avgang	0	0	0	-2 770 207	-2 770 207
Anskaffelseskost 31.12.2024	74 077 009	63 341 429	57 890 549	0	195 308 987
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-18 049 601	-20 208 551	0	0	-38 258 152
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>56 027 408</b>	<b>43 132 878</b>	<b>57 890 549</b>	<b>0</b>	<b>157 050 835</b>
Årets avskrivninger	1 481 540	2 150 393	0	0	<b>3 631 933</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>25 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M7B8

Fugleåsen 7 AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	1 321 870	27 846 083	26 524 213
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	1 321 870	27 846 083	26 524 213
Avskåret rentefradrag til framføring	1 592 425	-2 556 819	-4 149 244
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 592 425	2 556 819	4 149 244
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 321 870	27 846 083	26 524 213
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 321 870</b>	<b>27 846 083</b>	<b>26 524 213</b>
Utsatt skatt / skattefordel	290 811	6 126 138	5 835 327
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>290 811</b>	<b>6 126 138</b>	<b>5 835 327</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 990 670	9 323 083
Endring i midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 592 425	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	13 398 245	9 323 083
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 321 870	-1 670 645
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12 076 375	7 652 438
Avgitt konsemdbidrag med skattemessig effekt	-12 076 375	-7 652 438
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 656 802	1 683 536
Endring i utsatt skatt / skattefordel	290 811	367 542
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 947 614</b>	<b>2 051 078</b>
Effektiv skattesats	19,7 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	14 990 670	9 323 083	
Beregnet skatt	3 297 947	2 051 078	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 947 614	2 051 078	
<b>Differanse</b>	<b>-350 334</b>	<b>0</b>	
<i>Differansen består av følgende:</i>			
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0	
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskj. som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt / skattefordel	-350 334	0	
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-350 334</b>	<b>0</b>	

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 656 802	1 683 536
Skattevirkning av konsemdbidrag	-2 656 802	-1 683 536
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M7B8



## Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 228 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 397 048	102 093
<b>Sum</b>	<b>1 397 048</b>	<b>1 330 860</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 447 296 består av 382 344 aksjer à kr 1,169879. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	382 344	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>382 344</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	447 296	57 060 987	85 000 000	7 857 402	150 365 685
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-1 562 171	-7 857 402	-9 419 572
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	-3 423 625	0	-3 423 625
Årets resultat	0	0	0	12 043 056	12 043 056
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>447 296</b>	<b>57 060 987</b>	<b>80 014 204</b>	<b>12 043 056</b>	<b>149 565 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-D3GUT-0M7B8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

### Barfod, Jonathan Andreas

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ESMP-GZ0IG-DCBV5-FOYXU-DSGUT-OM7B8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.