



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fomavegen 14
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 991 464	3 755 420
Sum inntekter		3 991 464	3 755 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	688 000	682 625
Annen driftskostnad		446 774	652 431
Sum kostnader		1 134 774	1 335 056
Driftsresultat		2 856 690	2 420 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	9 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		465 057	285 048
Sum finansinntekter		465 789	294 679
Annen rentekostnad		1 082 000	1 241 894
Sum finanskostnader		1 082 000	1 241 894
Netto finans		-616 211	-947 215
Resultat før skattekostnad		2 240 478	1 473 150
Skattekostnad på resultat	4	390 693	259 263
Årsresultat		1 849 785	1 213 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 785	1 213 887
Totalresultat		1 849 785	1 213 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 785	1 213 887
Sum overføringer og disponeringer		1 849 785	1 213 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 337 000	25 786 000
Sum varige driftsmidler		25 337 000	25 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 338 000	25 787 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 023	426 611
Andre kortsiktige fordringer		65 862	56 421
Sum fordringer		493 885	483 032
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 025 070	2 320 013
Sum investeringer		3 025 070	2 320 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 331	1 801 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 331	1 801 424
Sum omløpsmidler		5 705 286	4 604 469
SUM EIENDELER		31 043 286	30 391 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 660 747	10 810 961
Sum opptjent egenkapital		12 660 747	10 810 961
Sum egenkapital		12 760 747	10 910 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 113	569 492
Sum avsetninger for forpliktelser		552 113	569 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 736 500	17 753 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 736 500	17 753 500
Sum langsiktig gjeld		17 288 613	18 322 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 657	711 647
Betalbar skatt	4	408 072	276 645
Skyldig offentlige avgifter		123 911	117 431
Annen kortsiktig gjeld		44 286	51 793
Sum kortsiktig gjeld		993 926	1 157 516
Sum gjeld		18 282 539	19 480 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 043 286	30 391 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313010

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fomavegen 14
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 991 464	3 755 420
Sum inntekter		3 991 464	3 755 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	688 000	682 625
Annen driftskostnad		446 774	652 431
Sum kostnader		1 134 774	1 335 056
Driftsresultat		2 856 690	2 420 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	9 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		465 057	285 048
Sum finansinntekter		465 789	294 679
Annen rentekostnad		1 082 000	1 241 894
Sum finanskostnader		1 082 000	1 241 894
Netto finans		-616 211	-947 215
Resultat før skattekostnad		2 240 478	1 473 150
Skattekostnad på resultat	4	390 693	259 263
Årsresultat		1 849 785	1 213 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 785	1 213 887
Totalresultat		1 849 785	1 213 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 785	1 213 887
Sum overføringer og disponeringer		1 849 785	1 213 887



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

25 337 000

25 786 000

Sum varige driftsmidler

25 337 000

25 786 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

25 338 000

25 787 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

428 023

426 611

65 862

56 421

Sum fordringer

493 885

483 032

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

6

3 025 070

2 320 013

Sum investeringer

3 025 070

2 320 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 186 331

1 801 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 186 331

1 801 424

Sum omløpsmidler

5 705 286

4 604 469

SUM EIENDELER

31 043 286

30 391 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 660 747	10 810 961
Sum opptjent egenkapital		12 660 747	10 810 961
Sum egenkapital		12 760 747	10 910 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 113	569 492
Sum avsetninger for forpliktelser		552 113	569 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 736 500	17 753 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 736 500	17 753 500
Sum langsiktig gjeld		17 288 613	18 322 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 657	711 647
Betalbar skatt	4	408 072	276 645
Skyldig offentlige avgifter		123 911	117 431
Annen kortsiktig gjeld		44 286	51 793
Sum kortsiktig gjeld		993 926	1 157 516
Sum gjeld		18 282 539	19 480 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 043 286	30 391 469



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskap 2025

Materialhandelen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Materialhandelen Eiendom AS driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Båtsfjord i Båtsfjord kommune.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillter ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lager	Bolig Tana	H. gata 26	Anlegg	Nytt bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 983 893	2 614 972	2 640 025	4 250 922	13 346 938	29 836 750
Tilgang	0	0	0	0	239 000	239 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 983 893	2 614 972	2 640 025	4 250 922	13 585 938	30 075 750
Akkumulert avskrivning 31.12.	2 116 893	437 972	255 025	1 073 922	854 938	4 738 750
Bokført verdi 31.12.	4 867 000	2 177 000	2 385 000	3 177 000	12 731 000	25 337 000
Årets avskrivning	140 000	52 000	53 000	171 000	272 000	688 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år	25 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2 %	4 %	2 %	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 240 478
Permanente forskjeller	-464 605
Endring midlertidige forskjeller	78 998
Årets skattemessige resultat	<u>1 854 871</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.24	31.12.25	Endring
Driftsmidler	1 669 901	1 774 643	-104 742
Saldo gevinst- og tapskonto	918 700	734 960	183 740



Noter til regnskap 2025

Materialhandelen Eiendom AS

Sum midlertidige forskjeller	2 588 601	2 509 603	78 998
Grunnlag for utsatt skatt	2 588 601	2 509 603	78 998
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	569 492	552 113	17 379

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	408 072
Endring midlertidige forskjeller	-17 379
Sum skattekostnad	390 693

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Pantelån	11 789 625	12 806 625

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	16 736 500	17 753 500
----------	------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og annen fast eiendom	25 337 000	25 786 000
---------------------------------	------------	------------

Note 6 - Investeringer i fond

Fondene er vurdert til virkelig verdi 31.12.

Note 7 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Torgre Holding AS	50 000	50 %
JABG Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 810 961	10 910 961
Årsresultat	0	1 849 785	1 849 785
Egenkapital 31.12.	100 000	12 660 747	12 760 747



BankID Signing
Torgeir Grefstad
2026-02-17

BankID Signing
Jan Arnulf Berg Grefstad
2026-02-17

RESULTATREGNSKAP

MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 991 464	3 755 420
Sum driftsinntekter		3 991 464	3 755 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	688 000	682 625
Annen driftskostnad		446 774	652 431
Sum driftskostnader		1 134 774	1 335 056
Driftsresultat		2 856 690	2 420 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		732	9 631
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		465 057	285 048
Annen rentekostnad		1 082 000	1 241 894
Resultat av finansposter		-616 211	-947 215
Resultat før skattekostnad		2 240 478	1 473 150
Skattekostnad på resultat	4	390 693	259 263
Resultat		1 849 785	1 213 887
Årsresultat		1 849 785	1 213 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 785	1 213 887
Sum overføringer		1 849 785	1 213 887



BALANSE

MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 337 000	25 786 000
Sum varige driftsmidler		25 337 000	25 786 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 338 000	25 787 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 023	426 611
Andre kortsiktige fordringer		65 862	56 421
Sum fordringer		493 885	483 032
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 025 070	2 320 013
Sum investeringer		3 025 070	2 320 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 331	1 801 424
Sum omløpsmidler		5 705 286	4 604 469
Sum eiendeler		31 043 286	30 391 469



BALANSE

MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	12 660 747	10 810 961
Sum opptjent egenkapital		12 660 747	10 810 961
Sum egenkapital		12 760 747	10 910 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	552 113	569 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 736 500	17 753 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 736 500	17 753 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 657	711 647
Betalbar skatt	4	408 072	276 645
Skyldig offentlige avgifter		123 911	117 431
Annen kortsiktig gjeld		44 286	51 793
Sum kortsiktig gjeld		993 926	1 157 516
Sum gjeld		18 282 539	19 480 508
Sum egenkapital og gjeld		31 043 286	30 391 469

Båtsfjord, 17.02.2026
Styret i Materialhandelen Eiendom AS

Torgeir Berg Grefstad
styreleder

Jan Arnulf Berg Grefstad
styremedlem/daglig leder



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Materialhandelen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Materialhandelen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 849 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 17. februar 2026

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)