



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 841 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøttinglia 26
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 280	
Sum inntekter		125 280	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 856	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 698	
Sum kostnader		54 554	
Driftsresultat		70 726	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Netto finans		113	
Ordinært resultat før skattekostnad		70 839	0
Skattekostnad på resultat	3	15 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 254	0
Årsresultat		55 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 254	
Totalresultat		55 254	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 254	
Sum overføringer og disponeringer		55 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 725 214	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 725 214	
Sum anleggsmidler		3 725 214	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 280	
Sum fordringer		125 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 420	
Sum omløpsmidler		212 700	0
SUM EIENDELER		3 937 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		55 254	
Sum opptjent egenkapital		55 254	
Sum egenkapital	4	155 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 367	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 367	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	
Sum langsiktig gjeld		3 357 367	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 218	
Annen kortsiktig gjeld		417 075	
Sum kortsiktig gjeld		425 293	
Sum gjeld		3 782 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540936

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 841 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøttinglia 26
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 841 672
FOSSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 280	
Sum inntekter		125 280	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 856	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 698	
Sum kostnader		54 554	
Driftsresultat		70 726	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Netto finans		113	
Ordinært resultat før skattekostnad		70 839	0
Skattekostnad på resultat	3	15 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 254	0
Årsresultat		55 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 254	
Totalresultat		55 254	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 254	
Sum overføringer og disponeringer		55 254	



Organisasjonsnr: 831 841 672
FOSSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 725 214	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 725 214	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 725 214	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 280	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		125 280	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 420	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		87 420	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		212 700	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 937 914	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
--------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55 254	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		55 254	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	155 254	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	7 367	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 367	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	
Sum langsiktig gjeld		3 357 367	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 218	
Annen kortsiktig gjeld		417 075	
Sum kortsiktig gjeld		425 293	
Sum gjeld		3 782 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 914	0



Organisasjonsnr: 831 841 672
FOSSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fossland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 841 672



RESULTATREGNSKAP

FOSSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 280	0
Sum driftsinntekter		125 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 856	0
Annen driftskostnad	2	12 698	0
Sum driftskostnader		54 554	0
Driftsresultat		70 726	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113	0
Resultat av finansposter		113	0
Resultat før skattekostnad		70 839	0
Skattekostnad på resultat	3	15 585	0
Årsresultat		55 254	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 254	0
Sum overføringer		55 254	0



BALANSE

FOSSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 725 214	0
Sum varige driftsmidler		3 725 214	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 725 214	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 280	0
Sum fordringer		125 280	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 420	0
Sum omløpsmidler		212 700	0
Sum eiendeler		3 937 914	0



BALANSE

FOSSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 254	0
Sum opptjent egenkapital		55 254	0
Sum egenkapital	4	155 254	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 367	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 367	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 218	0
Annen kortsiktig gjeld		417 075	0
Sum kortsiktig gjeld		425 293	0
Sum gjeld		3 782 660	0
Sum egenkapital og gjeld		3 937 914	0

21.06.2024

Styret i Fossland Eiendom AS

Anders Hovland
styreleder

Tom Erik Strøm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 767 070	3 767 070
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 767 070	3 767 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12	41 856	41 856
Bokført verdi 31.12.2023	3 725 214	3 725 214
Årets avskrivninger	41 856	41 856
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	41 856	41 856



Note 2 Lønnskostnader

Fossland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 218	0
Endring i utsatt skattefordel	7 367	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 585	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 839	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 485	0
Skattepliktig inntekt	37 353	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 218	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	33 485	0	-33 485
Sum	33 485	0	-33 485
Grunnlag for utsatt skatt	33 485	0	-33 485
Utsatt skatt (22 %)	7 367	0	-7 367

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				55 254	55 254
Stiftelse	100 000			0	100 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	55 254	155 254