



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN INGE HELLESØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 080	130 720
Sum inntekter		156 080	130 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 294	948
Annen driftskostnad		230 142	167 419
Sum kostnader		232 436	168 367
Driftsresultat		-76 356	-37 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 325	94 862
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		153 373	71 179
Sum finansinntekter		242 698	166 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 217	100 691
Annen finanskostnad			5 764
Sum finanskostnader		88 217	106 455
Netto finans		154 481	59 586
Ordinært resultat før skattekostnad		78 125	21 939
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 125	21 938
Årsresultat	3	78 125	21 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 125	21 938
Totalresultat		78 125	21 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		156 080	130 720
Avsatt til annen egenkapital		-77 955	-108 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		78 125	21 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 343	36 667
Sum fordringer		16 343	36 667
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		582 804	651 968
Sum investeringer		582 804	651 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 522	31 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 522	31 695
Sum omløpsmidler		627 668	720 330
SUM EIENDELER		1 908 390	2 001 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 716 106	1 794 061
Sum opptjent egenkapital		1 716 106	1 794 061
Sum egenkapital	3	1 816 106	1 894 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-253	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 537	106 991
Sum kortsiktig gjeld		92 284	106 991
Sum gjeld		92 284	106 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 390	2 001 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701064

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN INGE HELLESØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 080	130 720
Sum inntekter		156 080	130 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 294	948
Annen driftskostnad		230 142	167 419
Sum kostnader		232 436	168 367
Driftsresultat		-76 356	-37 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 325	94 862
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		153 373	71 179
Sum finansinntekter		242 698	166 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 217	100 691
Annen finanskostnad			5 764
Sum finanskostnader		88 217	106 455
Netto finans		154 481	59 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	78 125	21 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 125	21 938
Årsresultat	3	78 125	21 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 125	21 938
Totalresultat		78 125	21 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		156 080	130 720
Avsatt til annen egenkapital		-77 955	-108 782
Sum overføringer og disponeringer		78 125	21 939



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 280 722

1 280 722

Sum finansielle

anleggsmidler

1 280 722

1 280 722

Sum anleggsmidler

1 280 722

1 280 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 343

36 667

Sum fordringer

16 343

36 667

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

582 804

651 968

Sum investeringer

582 804

651 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 522

31 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 522

31 695

Sum omløpsmidler

627 668

720 330

SUM EIENDELER

1 908 390

2 001 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 716 106

1 794 061

Sum opptjent egenkapital

1 716 106

1 794 061



Sum egenkapital	3	1 816 106	1 894 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-253	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 537	106 991
Sum kortsiktig gjeld		92 284	106 991
Sum gjeld		92 284	106 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 390	2 001 052



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Utsikt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 301 322



RESULTATREGNSKAP

UTSIKT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 080	130 720
Sum driftsinntekter		156 080	130 720
Lønnskostnad	1	2 294	948
Annen driftskostnad		230 142	167 419
Sum driftskostnader		232 436	168 367
Driftsresultat		-76 356	-37 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		89 325	94 862
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		153 373	71 179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 217	100 691
Annen finanskostnad		0	5 764
Resultat av finansposter		154 481	59 586
Resultat før skattekostnad		78 125	21 939
Årsresultat	3	78 125	21 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		156 080	130 720
Avsatt til annen egenkapital		-77 955	-108 782
Sum overføringer		78 125	21 939



BALANSE

UTSIKT 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 343	36 667
Sum fordringer		16 343	36 667
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		582 804	651 968
Sum investeringer		582 804	651 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 522	31 695
Sum omløpsmidler		627 668	720 330
Sum eiendeler		1 908 390	2 001 052

UTSIKT 1 AS

SIDE 3



BALANSE

UTSIKT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 716 106	1 794 061
Sum opptjent egenkapital		1 716 106	1 794 061
Sum egenkapital	3	1 816 106	1 894 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-253	0
Annen kortsiktig gjeld		92 537	106 991
Sum kortsiktig gjeld		92 284	106 991
Sum gjeld		92 284	106 991
Sum egenkapital og gjeld		1 908 390	2 001 052

Styret i Utsikt 1 AS

MORTEN INGE HELLESØ
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 125	21 939
Permanente forskjeller	-158 485	-28 297
Skattepliktig inntekt	-80 359	-6 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-412 620	-332 261	80 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	412 620	332 261	-80 359



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 794 061	1 894 061
Årets resultat				78 125	78 125
Utbytte				-156 080	-156 080
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 716 106	1 816 106

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELLESØ MORTEN INGE	50	50,0	50,0
MONA SANDTORV	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0