



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 878	
Annen driftsinntekt		1 844 662	1 694 729
Sum inntekter		1 865 540	1 694 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 200	157 200
Annen driftskostnad	1	1 044 208	586 644
Sum kostnader		1 191 408	743 844
Driftsresultat		674 132	950 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 081 324
Annen renteinntekt		310	150
Annen finansinntekt	4	264 249	119 758
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 865	
Sum finansinntekter		1 813 424	1 201 232
Annen finanskostnad		111 299	81 582
Sum finanskostnader		111 299	81 582
Netto finans		1 702 126	1 119 650
Ordinært resultat før skattekostnad		2 376 258	2 070 535
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 258	2 070 535
Årsresultat	5	2 376 258	2 070 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 258	2 070 535
Totalresultat		2 376 258	2 070 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		623 651	2 070 535
Avsatt til annen egenkapital		1 752 607	
Sum overføringer og disponeringer		2 376 258	2 070 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 400	4 293 600
Sum varige driftsmidler		4 146 400	4 293 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 246 400	4 393 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		110 000	
Fordringer			
Kundefordringer		170 263	
Andre kortsiktige fordringer		27 041	23 800
Sum fordringer		197 304	23 800
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 026 553	7 939 849
Sum investeringer		10 026 553	7 939 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 322	378 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 322	378 949
Sum omløpsmidler		10 595 179	8 342 599
SUM EIENDELER		14 841 579	12 736 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	1 752 607	
Udekket tap	5		623 651
Sum opptjent egenkapital		1 752 607	-623 651
Sum egenkapital		2 366 575	-9 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 759 384	12 629 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 384	12 629 972
Sum langsiktig gjeld		7 759 384	12 629 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 701	53 121
Skyldig offentlige avgifter		91 166	59 989
Annen kortsiktig gjeld	7	4 569 753	2 800
Sum kortsiktig gjeld		4 715 620	115 909
Sum gjeld		12 475 004	12 745 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 579	12 736 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318980

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 386 767
ALFA BOLIGGASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 878	
Annen driftsinntekt		1 844 662	1 694 729
Sum inntekter		1 865 540	1 694 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 200	157 200
Annen driftskostnad	1	1 044 208	586 644
Sum kostnader		1 191 408	743 844
Driftsresultat		674 132	950 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 081 324
Annen renteinntekt		310	150
Annen finansinntekt	4	264 249	119 758
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 865	
Sum finansinntekter		1 813 424	1 201 232
Annen finanskostnad		111 299	81 582
Sum finanskostnader		111 299	81 582
Netto finans		1 702 126	1 119 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 376 258	2 070 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 376 258	2 070 535
Årsresultat	5	2 376 258	2 070 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 258	2 070 535
Totalresultat		2 376 258	2 070 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		623 651	2 070 535
Avsatt til annen egenkapital		1 752 607	
Sum overføringer og disponeringer		2 376 258	2 070 535





Organisasjonsnr: 980 386 767
ALFA BOLIGGASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 400	4 293 600
Sum varige driftsmidler		4 146 400	4 293 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 246 400	4 393 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		110 000	
Fordringer			
Kundefordringer		170 263	
Andre kortsiktige fordringer		27 041	23 800
Sum fordringer		197 304	23 800
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 026 553	7 939 849
Sum investeringer		10 026 553	7 939 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 322	378 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 322	378 949
Sum omløpsmidler		10 595 179	8 342 599
SUM EIENDELER		14 841 579	12 736 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	1 752 607	
Udekket tap	5		623 651
Sum opptjent egenkapital		1 752 607	-623 651
Sum egenkapital		2 366 575	-9 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 759 384	12 629 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 384	12 629 972
Sum langsiktig gjeld		7 759 384	12 629 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 701	53 121
Skyldig offentlige avgifter		91 166	59 989
Annen kortsiktig gjeld	7	4 569 753	2 800
Sum kortsiktig gjeld		4 715 620	115 909
Sum gjeld		12 475 004	12 745 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 579	12 736 199



Organisasjonsnr: 980 386 767
ALFA BOLIGGASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Alfa Boliggass AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 386 767



RESULTATREGNSKAP

ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 878	0
Annen driftsinntekt		1 844 662	1 694 729
Sum driftsinntekter		1 865 540	1 694 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 200	157 200
Annen driftskostnad	1	1 044 208	586 644
Sum driftskostnader		1 191 408	743 844
Driftsresultat		674 132	950 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 081 324
Annen renteinntekt		310	150
Annen finansinntekt	4	264 249	119 758
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 865	0
Annen finanskostnad		111 299	81 582
Resultat av finansposter		1 702 126	1 119 650
Resultat før skattekostnad		2 376 258	2 070 535
Resultat		2 376 258	2 070 535
Årsresultat	5	2 376 258	2 070 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		623 651	2 070 535
Avsatt til annen egenkapital		1 752 607	0
Sum overføringer		2 376 258	2 070 535



BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 400	4 293 600
Sum varige driftsmidler		4 146 400	4 293 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 246 400	4 393 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		110 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		170 263	0
Andre kortsiktige fordringer		27 041	23 800
Sum fordringer		197 304	23 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 026 553	7 939 849
Sum investeringer		10 026 553	7 939 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 322	378 949
Sum omløpsmidler		10 595 179	8 342 599
Sum eiendeler		14 841 579	12 736 199



BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	1 752 607	0
Udekket tap	5	0	-623 651
Sum opptjent egenkapital		1 752 607	-623 651
Sum egenkapital		2 366 575	-9 683
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 759 384	12 629 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 384	12 629 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 701	53 121
Skyldig offentlige avgifter		91 166	59 989
Annen kortsiktig gjeld	7	4 569 753	2 800
Sum kortsiktig gjeld		4 715 620	115 909
Sum gjeld		12 475 004	12 745 882
Sum egenkapital og gjeld		14 841 579	12 736 199

Oslo, 28.02.2023
Styret i Alfa Boliggass AS

Tim Wang
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til laveste av kostpris og virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tidfestes til utdelingstidspunktet. Fom 2021 er verdipapirfondene klassifisert som anleggsmiddel.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløvsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 384 762	1 567 903	143 575	6 096 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 384 762	1 567 903	143 575	6 096 239
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	828 562	977 703	143 575	1 949 839

ALFA BOLIGGASS AS, ORG NR 980 386 767

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Bokført verdi per 31.12.2022	3 556 200	590 200	0	4 146 400
Årets avskrivninger	81 800	65 400		147 200
Avskrivningssatser	saldo 2-10%	saldo 10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 376 258	2 070 535
Permanente forskjeller	-1 747 339	-1 043 560
Endring i midlertidige forskjeller	-11 997	-13 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 921	-1 013 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 987	47 989	-11 997
Sum	59 987	47 989	-11 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 195 716	-2 812 637	-616 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 135 730	2 764 648	628 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Invento - VPS		9 977 688	10 026 553
Balanseført verdi			10 026 553
Anleggsmidler			
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000
Sum		100 000	100 000



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 1 500 000 i 2022.

Resultat i Alfa Olis Gass & VVS AS for 2022 er kr. 2 036 740

EK pr 31.12.2022 kr. 9 800 216

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	513 968	-623 651	-9 683
Årets resultat			2 376 258	2 376 258
Pr 31.12.2022	100 000	513 968	1 752 607	2 366 575



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	Daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

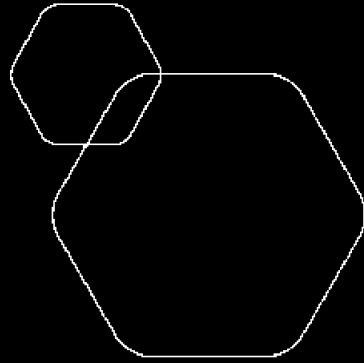
Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-7 759 384	-12 629 972
Sum annen langsiktig gjeld	-7 759 384	-12 629 972

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.22 består av gjeld til styreleder.
Lånene ikke renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

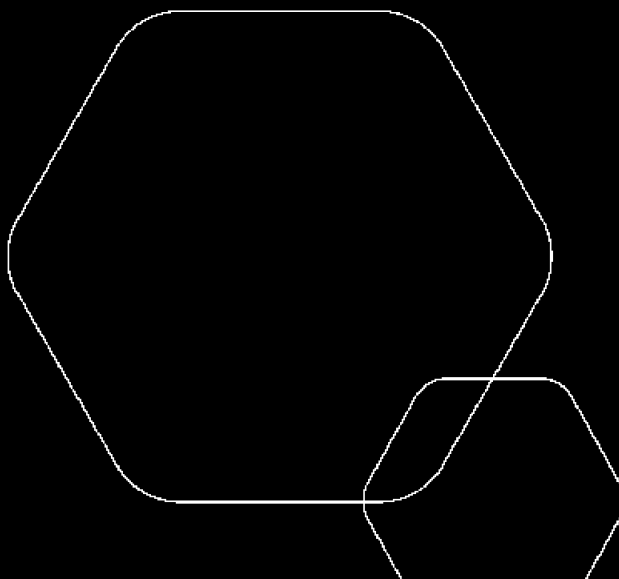
Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 376 258 etter skatt, mot kr. 2 070 535 i 2021. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.



Årsregnskap 2022

Alfa Boliggass AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 386 767



RESULTATREGNSKAP

ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 878	0
Annen driftsinntekt		1 844 662	1 694 729
Sum driftsinntekter		1 865 540	1 694 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 200	157 200
Annen driftskostnad	1	1 044 208	586 644
Sum driftskostnader		1 191 408	743 844
Driftsresultat		674 132	950 885
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	1 081 324
Annen renteinntekt		310	150
Annen finansinntekt	4	264 249	119 758
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 865	0
Annen finanskostnad		111 299	81 582
Resultat av finansposter		1 702 126	1 119 650
Resultat før skattekostnad		2 376 258	2 070 535
Resultat		2 376 258	2 070 535
Årsresultat	5	2 376 258	2 070 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		623 651	2 070 535
Avsatt til annen egenkapital		1 752 607	0
Sum overføringer		2 376 258	2 070 535



BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 400	4 293 600
Sum varige driftsmidler		4 146 400	4 293 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 246 400	4 393 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		110 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		170 263	0
Andre kortsiktige fordringer		27 041	23 800
Sum fordringer		197 304	23 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 026 553	7 939 849
Sum investeringer		10 026 553	7 939 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 322	378 949
Sum omløpsmidler		10 595 179	8 342 599
Sum eiendeler		14 841 579	12 736 199



BALANSE

ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	513 968	513 968
Sum innskutt egenkapital		613 968	613 968
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	1 752 607	0
Udekket tap	5	0	-623 651
Sum opptjent egenkapital		1 752 607	-623 651
Sum egenkapital		2 366 575	-9 683
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 759 384	12 629 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 384	12 629 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 701	53 121
Skyldig offentlige avgifter		91 166	59 989
Annen kortsiktig gjeld	7	4 569 753	2 800
Sum kortsiktig gjeld		4 715 620	115 909
Sum gjeld		12 475 004	12 745 882
Sum egenkapital og gjeld		14 841 579	12 736 199

Oslo, 28.02.2023
Styret i Alfa Boliggass AS

Tim Wang
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til laveste av kostpris og virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tidfestes til utdelingstidspunktet. Fom 2021 er verdipapirfondene klassifisert som anleggsmiddel.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 384 762	1 567 903	143 575	6 096 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 384 762	1 567 903	143 575	6 096 239
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	828 562	977 703	143 575	1 949 839



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Bokført verdi per 31.12.2022	3 556 200	590 200	0	4 146 400
Årets avskrivninger	81 800	65 400		147 200
Avskrivningssatser	saldo 2-10%	saldo 10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 376 258	2 070 535
Permanente forskjeller	-1 747 339	-1 043 560
Endring i midlertidige forskjeller	-11 997	-13 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 921	-1 013 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 987	47 989	-11 997
Sum	59 987	47 989	-11 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 195 716	-2 812 637	-616 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 135 730	2 764 648	628 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Invento - VPS		9 977 688	10 026 553
Balanseført verdi			10 026 553
Anleggsmidler			
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000
Sum		100 000	100 000



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 1 500 000 i 2022.

Resultat i Alfa Olis Gass & VVS AS for 2022 er kr. 2 036 740

EK pr 31.12.2022 kr. 9 800 216

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	513 968	-623 651	-9 683
Årets resultat			2 376 258	2 376 258
Pr 31.12.2022	100 000	513 968	1 752 607	2 366 575



NOTER TIL REGNSKAP 2022

ALFA BOLIGGASS AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	Daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-7 759 384	-12 629 972
Sum annen langsiktig gjeld	-7 759 384	-12 629 972

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.22 består av gjeld til styreleder.
Lånene ikke renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 376 258 etter skatt, mot kr. 2 070 535 i 2021. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.