



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 231 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 210 451	7 940 200
Sum inntekter		6 210 451	7 940 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	334 717	358 543
Sum kostnader		1 531 616	1 555 442
Driftsresultat		4 678 835	6 384 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	663
Annen finansinntekt		1 364	1 121
Sum finansinntekter		4 446	1 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 998 440	3 050 297
Annen rentekostnad			687
Sum finanskostnader		2 998 440	3 050 984
Netto finans		-2 993 994	-3 049 200
Resultat før skattekostnad		1 684 841	3 335 558
Skattekostnad på resultat	4	370 665	733 974
Årsresultat	5	1 314 176	2 601 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 176	2 601 584
Totalresultat		1 314 176	2 601 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 261	2 595 241
Udekket tap		-48 085	6 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 314 176	2 601 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 126 469	79 323 368
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	78 126 469	79 323 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		78 126 469	79 323 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	979 150
Andre kortsiktige fordringer		37 432	30 734
Sum fordringer		43 748	1 009 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 152	348 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 152	348 705
Sum omløpsmidler		376 900	1 358 589
SUM EIENDELER		78 503 369	80 681 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 685 260	15 637 175
Sum opptjent egenkapital		-15 685 260	-15 637 175
Sum egenkapital	5	13 504 283	13 552 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 203 036	9 216 599
Sum avsetninger for forpliktelser		9 203 036	9 216 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 598 474	54 546 112
Sum annen langsiktig gjeld		53 598 474	54 546 112
Sum langsiktig gjeld		62 801 510	63 762 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 702	39 646
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 746 489	3 327 232
Annen kortsiktig gjeld		406 385	
Sum kortsiktig gjeld		2 197 576	3 366 878
Sum gjeld		64 999 086	67 129 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 503 369	80 681 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639362

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 231 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 210 451	7 940 200
Sum inntekter		6 210 451	7 940 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	334 717	358 543
Sum kostnader		1 531 616	1 555 442
Driftsresultat		4 678 835	6 384 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	663
Annen finansinntekt		1 364	1 121
Sum finansinntekter		4 446	1 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 998 440	3 050 297
Annen rentekostnad			687
Sum finanskostnader		2 998 440	3 050 984
Netto finans		-2 993 994	-3 049 200
Resultat før skattekostnad		1 684 841	3 335 558
Skattekostnad på resultat	4	370 665	733 974
Årsresultat	5	1 314 176	2 601 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 176	2 601 584
Totalresultat		1 314 176	2 601 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 261	2 595 241
Udekket tap		-48 085	6 343
Sum overføringer og disponeringer	5	1 314 176	2 601 584



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	78 126 469	79 323 368
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	78 126 469	79 323 368
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		78 126 469	79 323 368
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 316	979 150
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 432	30 734
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		43 748	1 009 884
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		333 152	348 705
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		333 152	348 705
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		376 900	1 358 589
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		78 503 369	80 681 957
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		28 900 000	28 900 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 685 260	15 637 175
Sum opptjent egenkapital		-15 685 260	-15 637 175
Sum egenkapital	5	13 504 283	13 552 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 203 036	9 216 599
Sum avsetninger for forpliktelser		9 203 036	9 216 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 598 474	54 546 112
Sum annen langsiktig gjeld		53 598 474	54 546 112
Sum langsiktig gjeld		62 801 510	63 762 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 702	39 646
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 746 489	3 327 232
Annen kortsiktig gjeld		406 385	
Sum kortsiktig gjeld		2 197 576	3 366 878
Sum gjeld		64 999 086	67 129 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 503 369	80 681 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

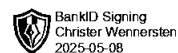
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkegaten 22 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 231 972



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 210 451	7 940 200
Sum driftsinntekter		6 210 451	7 940 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	334 717	358 543
Sum driftskostnader		1 531 616	1 555 442
Driftsresultat		4 678 835	6 384 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 082	663
Annen finansinntekt		1 364	1 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 998 440	3 050 297
Annen rentekostnad		0	687
Resultat av finansposter		-2 993 994	-3 049 200
Resultat før skattekostnad		1 684 841	3 335 558
Skattekostnad på resultat	4	370 665	733 974
Resultat		1 314 176	2 601 584
Årsresultat	5	1 314 176	2 601 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 343
Avsatt konsernbidrag		1 362 261	2 595 241
Overført til udekket tap		48 085	0
Sum overføringer	5	1 314 176	2 601 584



BALANSE

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 126 469	79 323 368
Sum varige driftsmidler	6	78 126 469	79 323 368
Sum anleggsmidler		78 126 469	79 323 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 316	979 150
Andre kortsiktige fordringer		37 432	30 734
Sum fordringer		43 748	1 009 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 152	348 705
Sum omløpsmidler		376 900	1 358 589
Sum eiendeler		78 503 369	80 681 957



BALANSE

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 685 260	-15 637 175
Sum opptjent egenkapital		-15 685 260	-15 637 175
Sum egenkapital	5	13 504 283	13 552 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 203 036	9 216 599
Sum avsetning for forpliktelser		9 203 036	9 216 599
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	53 598 474	54 546 112
Sum annen langsiktig gjeld		53 598 474	54 546 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 702	39 646
Konserngjeld	3	1 746 489	3 327 232
Annen kortsiktig gjeld		406 385	0
Sum kortsiktig gjeld		2 197 576	3 366 878
Sum gjeld		64 999 086	67 129 589
Sum egenkapital og gjeld		78 503 369	80 681 957

Oslo, 07.05.2025
Styret i Kirkegaten 22 Invest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært endring i aktiviteten til selskapet i løpet av 2024, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 557 016	13 094 793	51 651 808
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	36 712 497		36 712 497
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 269 513	13 094 793	88 364 306
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 439 869	3 601 068	9 040 936
+ Årets ordinære avskrivninger	393 281	436 493	829 774
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	367 125		367 125
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 200 275	4 037 561	10 237 836
= Bokført verdi 31.12.24	69 069 238	9 057 232	78 126 470
Økonomisk levetid	15-100 år	30 år	

Oppskrivning er i sin helhet merverdi i forbindelse med fusjonen i 2018.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 598 474	54 546 112
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 746 489	3 327 232
Sum	55 344 963	57 873 344

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 5,70%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	384 228	731 991
Endring i utsatt skatt	-13 563	1 983
Skattekostnad ordinært resultat	370 665	733 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 684 841	3 335 558
Permanente forskjeller	0	687
Endring i midlertidige forskjeller	61 649	-9 013
Avgitt konsernbidrag	-1 746 489	-3 327 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 228	731 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-384 228	-731 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 831 983	41 893 632	61 649
Sum	41 831 983	41 893 632	61 649
Grunnlag for utsatt skatt	41 831 983	41 893 632	61 649
Utsatt skatt (22 %)	9 203 036	9 216 599	13 563

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	28 900 000	89 543	-15 637 175	13 552 368
Pr 01.01.2024	200 000	28 900 000	89 543	-15 637 175	13 552 368
Årets resultat				1 314 176	1 314 176
Konsernbidrag avgitt				-1 362 261	-1 362 261
Pr 31.12.2024	200 000	28 900 000	89 543	-15 685 260	13 504 283



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	78 126 469	79 323 368
Sum	78 126 469	79 323 368

Garantier

Eiendommen i Kirkegaten 22 Invest AS, samt alle aksjene, er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATEN 22 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelsbygg AS	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 22 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 22 Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 314 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: ZEH7E-OECHL-EXGYX-4PE0E-4U66L-CTEZM



Revisors beretning for 2024 Kirkegaten 22 Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEH7E-OECHL-EXGYX-4PE0E-4U66L-CTE2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-10 12:38:52 UTC



Penneo DokumentID: ZEH7E-OECHL-EXGYX-4PEOE-4U66L-CTEZM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.