



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Røiseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 867	3 619 720
Sum inntekter		864 867	3 619 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 368	202 522
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	578 501	670 671
Sum kostnader		675 869	873 193
Driftsresultat		188 998	2 746 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 811	18 894
Annen finansinntekt		4 536	4 217
Sum finansinntekter		112 347	23 111
Annen finanskostnad		0	455
Sum finanskostnader		0	455
Netto finans		112 347	22 656
Ordinært resultat før skattekostnad		301 345	2 769 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 345	2 769 183
Årsresultat		301 345	2 769 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 346	2 769 184
Sum overføringer og disponeringer		301 346	2 769 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 037 795	1 037 795
Sum varige driftsmidler		1 037 795	1 037 795
Sum anleggsmidler		1 037 795	1 037 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 658	7 447
Andre fordringer		238 182	165 442
Sum fordringer		240 840	172 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 793 922	3 454 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 922	3 454 524
Sum omløpsmidler		4 034 762	3 627 413
SUM EIENDELER		5 072 557	4 665 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 288	4 102 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 404 288	4 102 942
Sum egenkapital	11	4 524 288	4 222 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum annen langsiktig gjeld		179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 032	220 291
Skyldige offentlige avgifter		1 512	5 112
Annen kortsiktig gjeld		18 162	37 301
Sum kortsiktig gjeld		368 706	262 704
Sum gjeld		548 268	442 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 556	4 665 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591479

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Konnerudgt. 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Røiseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	864 867	3 619 720
Sum inntekter		864 867	3 619 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 368	202 522
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	578 501	670 671
Sum kostnader		675 869	873 193
Driftsresultat		188 998	2 746 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 811	18 894
Annen finansinntekt		4 536	4 217
Sum finansinntekter		112 347	23 111
Annen finanskostnad		0	455
Sum finanskostnader		0	455
Netto finans		112 347	22 656
Ordinært resultat før skattekostnad		301 345	2 769 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 345	2 769 183
Årsresultat		301 345	2 769 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 346	2 769 184
Sum overføringer og disponeringer		301 346	2 769 184



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 037 795

1 037 795

Sum varige driftsmidler

1 037 795

1 037 795

Sum anleggsmidler

1 037 795

1 037 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 658

7 447

Andre fordringer

238 182

165 442

Sum fordringer

240 840

172 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

3 793 922

3 454 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 793 922

3 454 524

Sum omløpsmidler

4 034 762

3 627 413

SUM EIENDELER

5 072 557

4 665 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 404 288

4 102 942

Sum opptjent egenkapital

4 404 288

4 102 942

Sum egenkapital

11

4 524 288

4 222 942

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

179 562

179 562



Sum annen langsiktig gjeld	179 562	179 562
Sum langsiktig gjeld	179 562	179 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349 032	220 291
Skyldige offentlige avgifter	1 512	5 112
Annen kortsiktig gjeld	18 162	37 301
Sum kortsiktig gjeld	368 706	262 704
Sum gjeld	548 268	442 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 072 556	4 665 208



Organisasjonsnr: 934 355 555
A/S Konnerudgt. 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS Konnerudgata 12 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	864 867	822 889	862 832	888 464
Andre inntekter	1	0	2 796 831	0	0
Sum inntekter		864 867	3 619 720	862 832	888 464
Kostnader					
Personalkostnader	2	97 368	202 522	81 440	88 985
Kommunale avgifter		215 558	221 267	273 600	252 200
Strøm og annen energi	3	5 325	34 876	28 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	18 379	164 214	130 000	130 000
Løpende driftskostnader	5	56 575	5 625	85 000	85 000
Administrativ konsulentbistand	6	46 818	46 078	46 428	48 946
Digitale tjenester		171 131	147 986	154 080	172 512
Forsikringer		50 858	42 702	52 000	56 100
Andre driftskostnader	7	13 857	7 923	11 500	13 500
Sum driftskostnader		675 868	873 192	862 048	857 243
Driftsresultat		188 999	2 746 528	784	31 221
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		107 811	18 894	31 000	2 000
Andre finansinntekter		4 536	4 217	0	0
Andre finanskostnader		0	455	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		112 347	22 656	31 000	2 000
Årets resultat		301 346	2 769 184	31 784	33 221
Disponering:					
Overført annen egenkapital		301 346	2 769 184	0	0
Sum disponeringer		301 346	2 769 184	0	0

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	24 689	24 689
Bygninger	8	1 013 106	1 013 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 037 795	1 037 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 658	7 447
Andre fordringer		238 182	165 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	3 793 442	3 451 433
Innestående på særvilkår - skattetrekk		480	3 091
Sum omløpsmidler		4 034 762	3 627 413
SUM EIENDELER		5 072 557	4 665 208

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Balanse - AS Konnerudgata 12 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		4 404 288	4 102 942
Sum egenkapital	11	4 524 288	4 222 942
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		179 562	179 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 333	29 021
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		349 032	220 291
Skyldig off. myndigheter		1 512	5 112
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 893	3 488
Annen kortsiktig gjeld		1 786	4 792
Sum gjeld		548 269	442 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 557	4 665 208

Sted: _____, dato: _____

Kjartan Røiseland
Styreleder

Emilie Ruud
Styremedlem

Helge Hiram Jensen
Styremedlem

klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Noter AS Konnerudgata 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	706 752	615 997
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	0	36 180
3608 Vannmåler, vann/avløp	0	47 827
3624 Inntekt vaskeri strømgift	4 035	3 742
3630 Internett / Bredbånd	154 080	119 143
3690 Andre inntekter	0	2 796 831
Sum	864 867	3 619 720

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	3 404	80 032
5110 Lønn rengjøring	19 200	16 428
5111 Lønn styremedlemmer	8 838	17 359
5150 Opptjente feriepenger	3 894	13 676
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 483	23 098
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	549	1 928
Sum	97 368	202 522

Selskapet har 0,07 årsverk sysselsatt i 2023

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	5 325	34 876
Sum	5 325	34 876



Noter AS Konnerudgata 12

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 174	3 737
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 824	5 534
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 381	9 946
6640 Periodisk vedlikehold	0	144 997
Sum	18 379	164 214

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	5 625
6360 Renhold	325	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	56 250	0
Sum	56 575	5 625

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	42 930	41 718
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 010
Sum	46 818	46 078

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	0	690
6500 Verktøy	2 646	145
6580 Andre driftsmidler	0	247
6800 Kontorrekvisita	4 212	180
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 742	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	697
7000 Drivstoff	400	327
7420 Gave og tilskudd	199	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 540	2 009
7770 Bank og kortgebyrer	2 471	2 459
7790 Annen kostnad	648	1 170
Sum	13 857	7 923

Klientnr. 233 AS Konnerudgata 12 org.nr. 934355555



Noter AS Konnerudgata 12

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	24 689	24 689
1100 Bygninger	839 000	839 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	174 106	174 106
Sum	1 037 795	1 037 795

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 120 000,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 5 000. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5 000.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 Bankinnskudd vaskeri VIPPS 9666 01 37103	7 649	3 684
1930 Driftskonto Boligbanken	867 455	636 196
1933 BB Plassering 31+ 9666 01 53427	2 918 338	2 811 553
Sum	3 793 442	3 451 433

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	4 404 288	4 102 942
SUM EGENKAPITAL	4 524 288	4 222 942

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for AS Konnerudgata 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Konnerudgata 12

Styreleder	Kjartan Røiseland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Helge Hiram Jensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Emilie Ruud (sign.)	18.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AS Konnerudgata 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Konnerudgata 12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 301.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. mars 2024
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor