



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 588 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROF BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 26B 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		6 465 886	7 941 268
Sum inntekter		6 465 886	7 941 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 010 300	800 000
Annen driftskostnad	1	1 470 200	1 347 773
Sum kostnader		2 480 500	2 147 773
Driftsresultat		3 985 385	5 793 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 928	68 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 463	
Sum finansinntekter		201 391	68 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 765	
Annen rentekostnad		1 966 733	908 322
Annen finanskostnad		392	
Sum finanskostnader		2 234 891	908 322
Netto finans		-2 033 499	-839 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 886	4 953 622
Skattekostnad på resultat	3	428 867	1 089 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 019	3 863 825
Årsresultat		1 523 019	3 863 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 019	3 863 825
Totalresultat		1 523 019	3 863 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4	454 032	2 500 000
Overført til annen egenkapital	4	1 068 987	1 363 825
Sum overføringer og disponeringer		1 523 019	3 863 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 747 691	26 220 809
Maskiner og anlegg		543 942	636 407
Sum varige driftsmidler	2	26 291 633	26 857 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		26 736 037	26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler		26 736 037	26 736 037
Sum anleggsmidler		53 027 670	53 593 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596 692	153 601
Andre kortsiktige fordringer		554 766	454 090
Sum fordringer		1 151 458	607 691
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 771 118	4 570 641
Sum investeringer		4 771 118	4 570 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 728 657	5 795 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 728 657	5 795 642
Sum omløpsmidler		10 651 233	10 973 973
SUM EIENDELER		63 678 903	64 567 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 960 732	11 327 594
Sum opptjent egenkapital		12 960 732	11 327 594
Sum egenkapital	4	17 460 732	15 827 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 370	391 977
Sum avsetninger for forpliktelser		353 370	391 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 895 000	32 515 000
Langsiktig konserngjeld		12 976 277	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	43 871 277	35 415 000
Sum langsiktig gjeld		44 224 647	35 806 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 543	230 436
Betalbar skatt	3	467 474	1 071 188
Skyldig offentlige avgifter			66 274
Utbytte		454 032	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			8 629 670
Annen kortsiktig gjeld		818 475	435 088
Sum kortsiktig gjeld		1 993 524	12 932 655
Sum gjeld		46 218 171	48 739 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 678 903	64 567 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724405

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 588 985
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		6 465 886	7 941 268
Sum inntekter		6 465 886	7 941 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 010 300	800 000
Annen driftskostnad	1	1 470 200	1 347 773
Sum kostnader		2 480 500	2 147 773
Driftsresultat		3 985 385	5 793 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 928	68 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 463	
Sum finansinntekter		201 391	68 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 765	
Annen rentekostnad		1 966 733	908 322
Annen finanskostnad		392	
Sum finanskostnader		2 234 891	908 322
Netto finans		-2 033 499	-839 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	428 867	1 089 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 019	3 863 825
Årsresultat		1 523 019	3 863 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 019	3 863 825
Totalresultat		1 523 019	3 863 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	454 032	2 500 000
Overført til annen egenkapital	4	1 068 987	1 363 825
Sum overføringer og disponeringer		1 523 019	3 863 825





Organisasjonsnr: 971 588 985
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 747 691	26 220 809
Maskiner og anlegg		543 942	636 407
Sum varige driftsmidler	2	26 291 633	26 857 216

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		26 736 037	26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler		26 736 037	26 736 037

Sum anleggsmidler		53 027 670	53 593 253
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		596 692	153 601
Andre kortsiktige fordringer		554 766	454 090
Sum fordringer		1 151 458	607 691

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 771 118	4 570 641
Sum investeringer		4 771 118	4 570 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 728 657	5 795 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 728 657	5 795 642

Sum omløpsmidler		10 651 233	10 973 973
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		63 678 903	64 567 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 960 732	11 327 594
Sum opptjent egenkapital		12 960 732	11 327 594
Sum egenkapital	4	17 460 732	15 827 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 370	391 977
Sum avsetninger for forpliktelser		353 370	391 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 895 000	32 515 000
Langsiktig konserngjeld		12 976 277	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	43 871 277	35 415 000
Sum langsiktig gjeld		44 224 647	35 806 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 543	230 436
Betalbar skatt	3	467 474	1 071 188
Skyldig offentlige avgifter			66 274
Utbytte		454 032	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			8 629 670
Annen kortsiktig gjeld		818 475	435 088
Sum kortsiktig gjeld		1 993 524	12 932 655
Sum gjeld		46 218 171	48 739 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 678 903	64 567 226



Organisasjonsnr: 971 588 985
PROF BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsvei 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Prof Birkelandsvei 26 AS** som viser et overskudd på **NOK 1 523 019**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Henrik Thorsø Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

JOHANSEN, HENRIK THORSØ
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/08/2024 12:38:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

 BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

 BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Årsregnskap 2023

Prof Birkelandsvei 26 AS

Org.nr.: 971 588 985

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Prof Birkelandsvei 26 AS

BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		6 465 886	7 941 268
Sum driftsinntekter		6 465 886	7 941 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 010 300	800 000
Annen driftskostnad	1	1 470 200	1 347 773
Sum driftskostnader		2 480 500	2 147 773
Driftsresultat		3 985 385	5 793 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 463	0
Annen renteinntekt		196 928	68 448
Sum finansinntekter		201 391	68 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 765	0
Annen rentekostnad		1 966 733	908 322
Annen finanskostnad		392	0
Sum finanskostnader		2 234 891	908 322
Resultat av finansposter		-2 033 499	-839 873
Resultat før skattekostnad		1 951 886	4 953 622
Skattekostnad på resultat	3	428 867	1 089 797
Resultat		1 523 019	3 863 825
Årsresultat		1 523 019	3 863 825
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	4	454 032	2 500 000
Overført til annen egenkapital	4	1 068 987	1 363 825
Sum overføringer		1 523 019	3 863 825



Prof Birkelandsvei 26 AS

 BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

 BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

 BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 747 691	26 220 809
Maskiner og anlegg		543 942	636 407
Sum varige driftsmidler	2	26 291 633	26 857 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		26 736 037	26 736 037
Sum finansielle anleggsmidler		26 736 037	26 736 037
Sum anleggsmidler		53 027 670	53 593 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		596 692	153 601
Andre kortsiktige fordringer		554 766	454 090
Sum fordringer		1 151 458	607 691
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 771 118	4 570 641
Sum investeringer		4 771 118	4 570 641
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 728 657	5 795 642
Sum bankinnskudd o.l.		4 728 657	5 795 642
Sum omløpsmidler		10 651 233	10 973 973
Sum eiendeler		63 678 903	64 567 226



Prof Birkelandsvei 26 AS

BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 960 732	11 327 594
Sum opptjent egenkapital		12 960 732	11 327 594
Sum egenkapital	4	17 460 732	15 827 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	353 370	391 977
Sum avsetning for forpliktelser		353 370	391 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 895 000	32 515 000
Gjeld til selskap i samme konsern		12 976 277	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	43 871 277	35 415 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	8 629 670
Leverandørgjeld		253 543	230 436
Betalbar skatt	3	467 474	1 071 188
Skyldig offentlige avgifter		0	66 274
Avsatt utbytte		454 032	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		818 475	435 088
Sum kortsiktig gjeld		1 993 524	12 932 655
Sum gjeld		46 218 171	48 739 632
Sum egenkapital og gjeld		63 678 903	64 567 226

07.08.2024

Styret i Prof Birkelandsvei 26 AS

Arno Berg
styreleder/daglig leder

Anne-Bi Stange
styremedlem


Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem



Prof Birkelandsvei 26 AS

 BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

 BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

 BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i deltakerlignede selskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi, dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investeringen i fondet DNB Likviditet Kort B er i regnskapsåret 2023 omklassifisert fra bankinnskudd til andre markedsbaserte finansielle instrumenter og det er omarbeidet sammenligningstall for regnskapsåret 2022.



Prof Birkelandsvei 26 AS

BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prof Birkelandsvei 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 405 479	2 361 407	2 279 413	45 046 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	335 482	109 235		444 717
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 740 961	2 470 642	2 279 413	45 491 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 272 683	1 926 700		19 199 383
= Bokført verdi 31.12.23	23 468 278	543 942	2 279 413	26 291 633
Årets ordinære avskrivninger	808 600	201 700		1 010 300
Økonomisk levetid	50 år	0 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 474	1 071 188
Endring i utsatt skattefordel	-38 607	18 609
Skattekostnad ordinært resultat	428 867	1 089 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 951 886	4 953 622
Permanente forskjeller	-2 492	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 487	-84 587
Skattepliktig inntekt	2 124 881	4 869 035

Betalbar skatt i balansen:



Prof Birkelandsvei 26 AS

BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Noter

Betalbar skatt på årets resultat	467 474	1 071 188
Sum betalbar skatt i balansen	467 474	1 071 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 606 228	1 781 715	175 487
Sum	1 606 228	1 781 715	175 487
Grunnlag for utsatt skatt	1 606 228	1 781 715	175 487
Utsatt skatt (22 %)	353 370	391 977	38 607

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 500 000	11 327 594	15 827 594
Årets resultat		1 523 019	1 523 019
Konsolidering av sameie		564 151	564 151
Utbytte		-454 032	-454 032
Pr 31.12.2023	4 500 000	12 960 732	17 460 732

I forbindelse med at Prof Birkelandsvei 26 AS har overtatt seksjonene i Eierseksjonssameiet PB 26 er kostnader og bankkonto konsolidert i regnskapet til Prof Birkelandsvei 26 AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsvei 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VERNE AS	4 500	100,0	100,0



Prof Birkelandsvei 26 AS

 BankID Signing
Arno Berg
2024-08-07

 BankID Signing
Anne-Bi Stange
2024-08-07

 BankID Signing
Ole Fredrik Anker-Rasch
2024-08-08

Noter

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Konserngjeld	12 976 277	2 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 895 000	32 515 000
Sum	43 871 277	35 415 000

Mellomværende med konsernselskapet er renteberegne. Kostnadsførte renter i 2023 er på kr 267 765. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 12 976 277.