



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNESHAGEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flešjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 643 738	
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		14 688 738	
Kostnader			
Varekostnad		12 398 784	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 887	67 042
Sum kostnader		12 519 671	67 042
Driftsresultat		2 169 067	-67 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		-10 312
Annen rentekostnad		38 269	162
Sum finanskostnader		38 269	-10 150
Netto finans		-38 269	10 150
Ordinært resultat før skattekostnad		2 130 798	-56 892
Skattekostnad på resultat	3	468 776	-12 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 022	-44 376
Årsresultat	4	1 662 022	-44 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 022	-44 376
Totalresultat		1 662 022	-44 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 662 022	
Udekket tap	4		-44 376
Sum overføringer og disponeringer	4	1 662 022	-44 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 516 502	13 854 881
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		56 892
Sum fordringer		50 000	56 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 250	57 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 250	57 002
Sum omløpsmidler		19 661 752	13 968 774
SUM EIENDELER		19 661 752	13 968 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 986	3 986
Sum opptjent egenkapital		-3 986	-3 986
Sum egenkapital	4	396 014	396 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 954 490	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 490	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 954 490	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 801 680	566 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 432 585	4 954 464
Annen kortsiktig gjeld		1 076 983	52 107
Sum kortsiktig gjeld		13 311 248	5 572 760
Sum gjeld		19 265 738	13 572 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 661 752	13 968 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658494

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNESHAGEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 911 635 518
FLISNESHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 643 738	
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		14 688 738	
Kostnader			
Varekostnad		12 398 784	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 887	67 042
Sum kostnader		12 519 671	67 042
Driftsresultat		2 169 067	-67 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		-10 312
Annen rentekostnad		38 269	162
Sum finanskostnader		38 269	-10 150
Netto finans		-38 269	10 150
Ordinært resultat før skattekostnad		2 130 798	-56 892
Skattekostnad på resultat	3	468 776	-12 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 022	-44 376
Årsresultat	4	1 662 022	-44 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 022	-44 376
Totalresultat		1 662 022	-44 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 662 022	
Udekket tap	4		-44 376
Sum overføringer og disponeringer	4	1 662 022	-44 376



Organisasjonsnr: 911 635 518
FLISNESHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 516 502	13 854 881
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		56 892
Sum fordringer		50 000	56 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 250	57 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 250	57 002
Sum omløpsmidler		19 661 752	13 968 774
SUM EIENDELER		19 661 752	13 968 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 986	3 986
Sum opptjent egenkapital		-3 986	-3 986
Sum egenkapital	4	396 014	396 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 954 490	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 490	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 954 490	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 801 680	566 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 432 585	4 954 464
Annen kortsiktig gjeld		1 076 983	52 107
Sum kortsiktig gjeld		13 311 248	5 572 760
Sum gjeld		19 265 738	13 572 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 661 752	13 968 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 635 518
FLISNESHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Flisneshagen AS

Org.nr.: 911 635 518

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

FLISNESHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 643 738	0
Annen driftsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		14 688 738	0
Varekostnad		12 398 784	0
Annen driftskostnad	1	120 887	67 042
Sum driftskostnader		12 519 671	67 042
Driftsresultat		2 169 067	-67 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-10 312
Annen rentekostnad		38 269	162
Resultat av finansposter		-38 269	10 150
Resultat før skattekostnad		2 130 798	-56 892
Skattekostnad på resultat	3	468 776	-12 516
Resultat		1 662 022	-44 376
Årsresultat	4	1 662 022	-44 376
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 662 022	0
Overført til udekket tap	4	0	44 376
Sum overføringer	4	1 662 022	-44 376

FLISNESHAGEN AS

SIDE 2



BALANSE

FLISNESHAGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 516 502	13 854 881
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	56 892
Sum fordringer		50 000	56 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 250	57 002
Sum omløpsmidler		19 661 752	13 968 774
Sum eiendeler		19 661 752	13 968 774



BALANSE

FLISNESHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 986	-3 986
Sum opptjent egenkapital		-3 986	-3 986
Sum egenkapital	4	396 014	396 014
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 954 490	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 490	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 801 680	566 188
Konserngjeld	6	6 432 585	4 954 464
Annen kortsiktig gjeld		1 076 983	52 107
Sum kortsiktig gjeld		13 311 248	5 572 760
Sum gjeld		19 265 738	13 572 760
Sum egenkapital og gjeld		19 661 752	13 968 774

Ålesund
Styret i Flisneshagen AS

Kristian Emblem Flesjø
styreleder/daglig leder



Flisneshagen AS Organisasjonsnummer 933 635 518

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2021.

Og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført Revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 39 688 inkl mva og fordeler seg som følger:

Andre tjenester	14 688
-----------------	--------

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLISNESHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleher Boliger AS	4 000	100,0	100,0



Flisneshagen AS
Organisasjonsnummer 933 635 518

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 776	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 516
Skattekostnad ordinært resultat	468 776	-12 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 130 798	-56 892
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	56 892
Avgitt konsernbidrag	-2 130 798	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 776	12 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 776	-12 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	-3 986	396 014
Pr 01.01.2022	400 000	0	-3 986	396 014
Årets resultat			1 662 022	1 662 022
Konsernbidrag avgitt			-1 662 022	-1 662 022
Pr 31.12.2022	400 000	0	-3 986	396 014



Flisneshagen AS
Organisasjonsnummer 933 635 518

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet eier tomtearealer og nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til en tomt med opprinnelig areal på 5,4 mål. Arealet rommer 7 eneboligtomter og tomtearealer for et leilighetsbygg med 17 leiligheter. I 2022 er det solgt og overlevert 2 eneboliger. En enebolig er ferdigstilt, og ytterligere en enebolig er påbegynt (solgt) til kjøpere, med overtakelse i 2023. Eneboliger og øvrige tomtearealer er oppført til historisk kostpris på kr 19 516 502. Selskapets prosjektfinansiering er sikret med pant i denne eiendommen.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ved utgangen av året kortsiktig gjeld til morselskapet Fleher Boliger AS. Samlet utgjør dette kr 4 301 787 pr. 31.12.2022 og lånet er renteberegnet med kr 0 i 2022. Selskapet har bokført mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr 0 i det fremlagte regnskapet, og denne fordringen kommer til fratrukk av ovennevnte gjeld.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Flisneshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisneshagen AS som viser et overskudd på kr 1 662 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 25. juli 2023

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor