



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storesund
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-30 000	0
Annen driftsinntekt		1 193 730	1 158 300
Sum inntekter		1 163 730	1 158 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 091	85 091
Annen driftskostnad	2	624 001	626 775
Sum kostnader		709 092	711 865
Driftsresultat		454 638	446 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 337	1 765
Sum finansinntekter		5 337	1 765
Annen rentekostnad		222 164	163 550
Sum finanskostnader		222 164	163 550
Netto finans		-216 827	-161 785
Resultat før skattekostnad		237 811	284 649
Skattekostnad	3, 4	52 318	62 648
Årsresultat		185 493	222 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	200 000
Udekket tap	5	0	10 257
Annen egenkapital	5	185 493	11 744
Sum overføringer og disponeringer		185 493	222 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 361 028	3 446 119
Sum varige driftsmidler		3 361 028	3 446 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 361 028	3 446 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 786	43 318
Sum fordringer		55 786	43 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	609 732	810 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 732	810 256
Sum omløpsmidler		665 518	853 575
SUM EIENDELER		4 026 546	4 299 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 237	11 744
Sum opptjent egenkapital		197 237	11 744
Sum egenkapital		297 237	111 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	113 219	113 135
Sum avsetninger for forpliktelser		113 219	113 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 440 523	3 714 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 523	3 714 545
Sum langsiktig gjeld		3 553 742	3 827 680
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 234	60 701
Skyldige offentlige avgifter	7	40 066	31 328
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		83 267	68 240
Sum kortsiktig gjeld		175 567	360 269
Sum gjeld		3 729 309	4 187 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 546	4 299 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442065

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storesund
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 342 112
TRENGEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-30 000	0
Annen driftsinntekt		1 193 730	1 158 300
Sum inntekter		1 163 730	1 158 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 091	85 091
Annen driftskostnad	2	624 001	626 775
Sum kostnader		709 092	711 865
Driftsresultat		454 638	446 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 337	1 765
Sum finansinntekter		5 337	1 765
Annen rentekostnad		222 164	163 550
Sum finanskostnader		222 164	163 550
Netto finans		-216 827	-161 785
Resultat før skattekostnad		237 811	284 649
Skattekostnad	3, 4	52 318	62 648
Årsresultat		185 493	222 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	200 000
Udekket tap	5	0	10 257
Annen egenkapital	5	185 493	11 744
Sum overføringer og disponeringer		185 493	222 001



Organisasjonsnr: 879 342 112
TRENGEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 361 028	3 446 119
Sum varige driftsmidler		3 361 028	3 446 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 361 028	3 446 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 786	43 318
Sum fordringer		55 786	43 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	609 732	810 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 732	810 256
Sum omløpsmidler		665 518	853 575
SUM EIENDELER		4 026 546	4 299 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 237	11 744



Sum opptjent egenkapital		197 237	11 744
Sum egenkapital		297 237	111 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	113 219	113 135
Sum avsetninger for forpliktelses		113 219	113 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 440 523	3 714 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 523	3 714 545
Sum langsiktig gjeld		3 553 742	3 827 680
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 234	60 701
Skyldige offentlige avgifter	7	40 066	31 328
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		83 267	68 240
Sum kortsiktig gjeld		175 567	360 269
Sum gjeld		3 729 309	4 187 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 546	4 299 693



Organisasjonsnr: 879 342 112
TRENGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4684243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4684243.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344958.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3339285.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2540000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3440523.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3361028.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Skudenes & Aakra Sparebank. Det er tatt pant i selskapets eiendom.

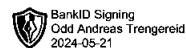
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



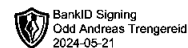
Årsregnskap for
TRENGEREID EIENDOM AS

879342112

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

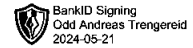


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-30 000	0
Annen driftsinntekt		1 193 730	1 158 300
Sum driftsinntekter		1 163 730	1 158 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 091	-85 091
Annen driftskostnad	2	-624 001	-626 775
Sum driftskostnader		-709 092	-711 865
Driftsresultat		454 638	446 435
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 337	1 765
Sum finansinntekter		5 337	1 765
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 164	-163 550
Sum finanskostnader		-222 164	-163 550
Netto finans		-216 827	-161 785
Resultat før skattekostnad		237 811	284 649
Skattekostnad	3, 4	-52 318	-62 648
Årsresultat		185 493	222 001
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	200 000
Annen egenkapital	5	185 493	11 744
Udekket tap	5	0	10 257
Sum overføringer		185 493	222 001



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

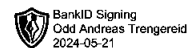


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 361 028	3 446 119
Sum varige driftsmidler		3 361 028	3 446 119
Sum anleggsmidler		3 361 028	3 446 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 786	43 318
Sum fordringer		55 786	43 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	609 732	810 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 732	810 256
Sum omløpsmidler		665 518	853 575
SUM EIENDELER		4 026 546	4 299 693



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112



Balanse

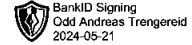
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 237	11 744
Sum opptjent egenkapital		197 237	11 744
Sum egenkapital		297 237	111 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	113 219	113 135
Sum avsetning for forpliktelser		113 219	113 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 440 523	3 714 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 523	3 714 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 234	60 701
Skyldige offentlige avgifter	7	40 066	31 328
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		83 267	68 240
Sum kortsiktig gjeld		175 567	360 269
Sum gjeld		3 729 309	4 187 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 546	4 299 693

Karmøy, 21.05.2024

Odd Andreas Trengereid
styrets leder / daglig leder



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

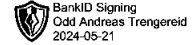
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 684 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 684 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 344 958
Balanseført verdi per 31.12.	3 339 285
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 091

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

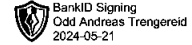
Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 234	60 701
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	84	1 947
Skattekostnad	52 318	62 648
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	237 811	284 649
Permanente forskjeller	0	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-382	-8 847
Skattepliktig inntekt	237 429	275 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 234	60 701
Sum betalbar skatt i balansen	52 234	60 701



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	514 252	514 634	-382
Netto forskjeller	514 252	514 634	-382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	514 252	514 634	-382
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	113 135	113 219	-84

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 744	111 744
Årsresultat	0	185 493	185 493
Egenkapital 31.12.2023	100 000	197 237	297 237

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 540 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 361 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Skudenes & Aakra Sparebank. Det er tatt pant i selskapets eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler pr 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bøkført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Andreas Trengereid	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 12 945 pr 31.12.2023.



Årsregnskap for
TRENGEREID EIENDOM AS
879342112
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-30 000	0
Annen driftsinntekt		1 193 730	1 158 300
Sum driftsinntekter		1 163 730	1 158 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 091	-85 091
Annen driftskostnad	2	-624 001	-626 775
Sum driftskostnader		-709 092	-711 865
Driftsresultat		454 638	446 435
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 337	1 765
Sum finansinntekter		5 337	1 765
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 164	-163 550
Sum finanskostnader		-222 164	-163 550
Netto finans		-216 827	-161 785
Resultat før skattekostnad		237 811	284 649
Skattekostnad	3, 4	-52 318	-62 648
Årsresultat		185 493	222 001
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	200 000
Annen egenkapital	5	185 493	11 744
Udekket tap	5	0	10 257
Sum overføringer		185 493	222 001



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 361 028	3 446 119
Sum varige driftsmidler		3 361 028	3 446 119
Sum anleggsmidler		3 361 028	3 446 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 786	43 318
Sum fordringer		55 786	43 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	609 732	810 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 732	810 256
Sum omløpsmidler		665 518	853 575
SUM EIENDELER		4 026 546	4 299 693



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 237	11 744
Sum opptjent egenkapital		197 237	11 744
Sum egenkapital		297 237	111 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	113 219	113 135
Sum avsetning for forpliktelser		113 219	113 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 440 523	3 714 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 523	3 714 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 234	60 701
Skyldige offentlige avgifter	7	40 066	31 328
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		83 267	68 240
Sum kortsiktig gjeld		175 567	360 269
Sum gjeld		3 729 309	4 187 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 546	4 299 693

Karmøy, 21.05.2024

Odd Andreas Trengereid
styrets leder / daglig leder



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 684 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 684 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 344 958
Balansført verdi per 31.12.	3 339 285
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 091

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 234	60 701
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	84	1 947
Skattekostnad	52 318	62 648
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	237 811	284 649
Permanente forskjeller	0	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-382	-8 847
Skattepliktig inntekt	237 429	275 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 234	60 701
Sum betalbar skatt i balansen	52 234	60 701



TRENGEREID EIENDOM AS
879 342 112

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	514 252	514 634	-382
Netto forskjeller	514 252	514 634	-382
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	514 252	514 634	-382
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	113 135	113 219	-84

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 744	111 744
Årsresultat	0	185 493	185 493
Egenkapital 31.12.2023	100 000	197 237	297 237

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 540 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 361 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Skudenes & Aakra Sparebank. Det er tatt pant i selskapets eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler pr 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Andreas Trengereid	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 12 945 pr 31.12.2023.