



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 274	1 096 300
Sum inntekter		1 144 274	1 096 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 600	192 245
Annen driftskostnad	1	251 595	225 467
Sum kostnader		372 195	417 712
Driftsresultat		772 079	678 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	238
Sum finansinntekter		109	238
Annen rentekostnad		767 679	655 805
Sum finanskostnader		767 679	655 805
Netto finans		-767 570	-655 567
Resultat før skattekostnad		4 509	23 021
Skattekostnad	3	972	5 074
Årsresultat	4	3 537	17 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 537	17 947
Totalresultat		3 537	17 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 537	17 947
Sum overføringer og disponeringer		3 537	17 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 987 432	10 047 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	219 985	140 600
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 207 417	10 188 232
Sum anleggsmidler		10 207 417	10 188 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 875	280 375
Andre kortsiktige fordringer		6 855	22 392
Konsernfordringer		560 200	560 200
Sum fordringer		664 930	862 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 611	4 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 611	4 447
Sum omløpsmidler		920 541	867 414
SUM EIENDELER		11 127 958	11 055 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 780	33 244
Sum opptjent egenkapital		36 780	33 244
Sum egenkapital	4	536 780	533 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 290	353 318
Sum avsetninger for forpliktelser		354 290	353 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 302 659	9 644 483
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 302 659	9 644 483
Sum langsiktig gjeld		9 656 949	9 997 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 281	2 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 547	168 179
Annen kortsiktig gjeld		768 401	353 671
Sum kortsiktig gjeld		934 229	524 601
Sum gjeld		10 591 178	10 522 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 127 958	11 055 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563884

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 996 053 571
SKOGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 274	1 096 300
Sum inntekter		1 144 274	1 096 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 600	192 245
Annen driftskostnad	1	251 595	225 467
Sum kostnader		372 195	417 712
Driftsresultat		772 079	678 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	238
Sum finansinntekter		109	238
Annen rentekostnad		767 679	655 805
Sum finanskostnader		767 679	655 805
Netto finans		-767 570	-655 567
Resultat før skattekostnad		4 509	23 021
Skattekostnad	3	972	5 074
Årsresultat	4	3 537	17 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 537	17 947
Totalresultat		3 537	17 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 537	17 947
Sum overføringer og disponeringer		3 537	17 947



Organisasjonsnr: 996 053 571
SKOGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	9 987 432	10 047 632
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	219 985	140 600
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	10 207 417	10 188 232
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 207 417	10 188 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 875	280 375
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 855	22 392
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer		560 200	560 200
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		664 930	862 967
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		255 611	4 447
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,		255 611	4 447
--------------------------	--	----------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		920 541	867 414
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 127 958	11 055 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		36 780	33 244
Sum opptjent egenkapital		36 780	33 244
Sum egenkapital	4	536 780	533 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 290	353 318
Sum avsetninger for forpliktelser		354 290	353 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 302 659	9 644 483
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 302 659	9 644 483
Sum langsiktig gjeld		9 656 949	9 997 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 281	2 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 547	168 179
Annen kortsiktig gjeld		768 401	353 671
Sum kortsiktig gjeld		934 229	524 601
Sum gjeld		10 591 178	10 522 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 127 958	11 055 646



Organisasjonsnr: 996 053 571
SKOGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

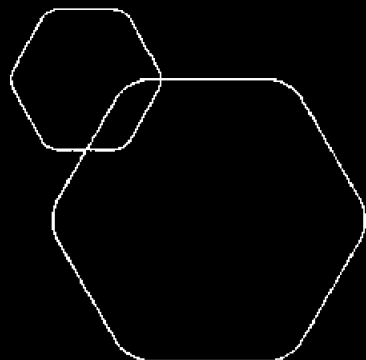
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

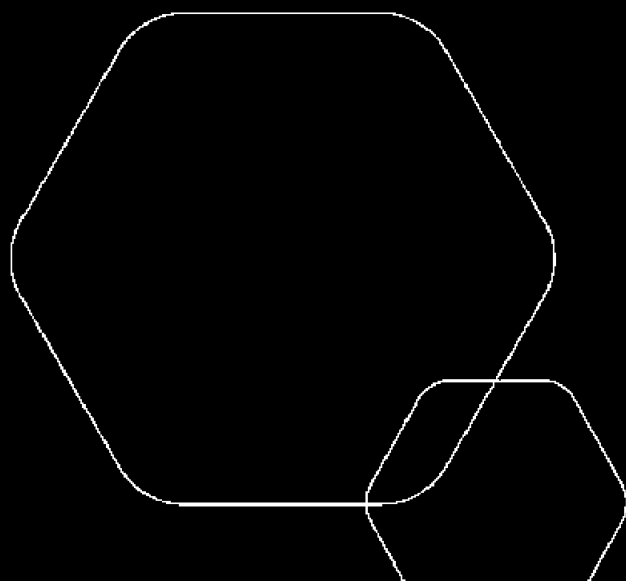
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skogheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 053 571



RESULTATREGNSKAP

SKOGHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 144 274	1 096 300
Sum driftsinntekter		1 144 274	1 096 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 600	192 245
Annen driftskostnad	1	251 595	225 467
Sum driftskostnader		372 195	417 712
Driftsresultat		772 079	678 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	238
Annen rentekostnad		767 679	655 805
Resultat av finansposter		-767 570	-655 567
Resultat før skattekostnad		4 509	23 021
Skattekostnad	3	972	5 074
Resultat		3 537	17 947
Årsresultat	4	3 537	17 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 537	17 947
Sum overføringer		3 537	17 947



BALANSE

SKOGHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 987 432	10 047 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	219 985	140 600
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 207 417	10 188 232
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 207 417	10 188 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 875	280 375
Andre kortsiktige fordringer		6 855	22 392
Konsernfordringer		560 200	560 200
Sum fordringer		664 930	862 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 611	4 447
Sum omløpsmidler		920 541	867 414
Sum eiendeler		11 127 958	11 055 646



BALANSE

SKOGHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 780	33 244
Sum opptjent egenkapital		36 780	33 244
Sum egenkapital	4	536 780	533 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	354 290	353 318
Sum avsetning for forpliktelser		354 290	353 318
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 302 659	9 644 483
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 302 659	9 644 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 281	2 751
Skyldig offentlige avgifter		136 547	168 179
Annen kortsiktig gjeld		768 401	353 671
Sum kortsiktig gjeld		934 229	524 601
Sum gjeld		10 591 178	10 522 402
Sum egenkapital og gjeld		11 127 958	11 055 646

02.06.2025
Styret i Skogheim Eiendom AS

Ole Morten Skogheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 159 705	176 845	11 336 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 000	107 785	139 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 191 705	284 630	11 476 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 204 273	64 645	1 268 918
= Bokført verdi 31.12.24	9 987 432	219 985	10 207 417
Årets ordinære avskrivninger	92 200	28 400	120 600
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9
Endring i utsatt skatt	972	5 065
Skattekostnad ordinært resultat	972	5 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 509	23 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 080	-30 974
Skattepliktig inntekt	-117 571	-7 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 703 757	1 573 633	-130 124
Gevinst – og tapskonto	32 176	40 220	8 044
Sum	1 735 933	1 613 853	-122 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 524	-7 953	117 571
Grunnlag for utsatt skatt	1 610 408	1 605 900	-4 509
Utsatt skatt (22 %)	354 290	353 298	-992



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	33 244	533 244
Årets resultat				3 537	3 537
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	36 780	536 780

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret ved pant	9 302 659	9 644 483
Sum	9 302 659	9 644 483
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	9 830 132	10 047 632
Driftsløsøre	219 985	140 600
Sum	10 050 117	10 188 232

Det er stilt personlig kausjon for kr 200 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre 0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herr og Fru Skogheim AS	500	100,0	100,0