



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONARHEIMSVEGEN 94 AS  
Forretningsadresse: Bogsnes 52  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		283 245	153 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 245</b>	<b>153 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	27 250	117 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 250</b>	<b>157 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 995</b>	<b>-4 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3 171
Annen finansinntekt		3 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>3 171</b>
Annan rentekostnad		92 927	108 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 927</b>	<b>108 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 382</b>	<b>-105 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-109 633
Avsatt til annen egenkapital		126 613	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 510 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	275 658	134 133
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>275 658</b>	<b>134 133</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 785 658</b>	<b>1 684 133</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		25 338
<b>Sum krav</b>			<b>25 338</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 942	7
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>8 942</b>	<b>7</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 942</b>	<b>25 345</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 794 600</b>	<b>1 709 478</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 350 000 a 1,-		350 000	350 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 613	
Udekt tap		422 895	422 895
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-296 282</b>	<b>-422 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>53 718</b>	<b>-72 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 677 402	1 749 769
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 402</b>	<b>1 749 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 402</b>	<b>1 749 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		60 172	12 333
Annen kortsiktig gjeld		3 308	20 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 480</b>	<b>32 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 740 882</b>	<b>1 782 373</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 794 600</b>	<b>1 709 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONARHEIMSVEGEN 94 AS  
Forretningsadresse: Bogsnæs 52  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 914 224 802  
ONARHEIMSVEGEN 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		283 245	153 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 245</b>	<b>153 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	27 250	117 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 250</b>	<b>157 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 995</b>	<b>-4 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3 171
Annen finansinntekt		3 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>3 171</b>
Annan rentekostnad		92 927	108 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 927</b>	<b>108 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 382</b>	<b>-105 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-109 633
Avsatt til annen egenkapital		126 613	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>126 613</b>	<b>-109 633</b>



Organisasjonsnr: 914 224 802  
ONARHEIMSVEGEN 94 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	1 510 000	1 550 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	4	275 658	134 133
<b>Sum finansielle</b>		<b>275 658</b>	<b>134 133</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 785 658</b>	<b>1 684 133</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		25 338
<b>Sum krav</b>			<b>25 338</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 942	7
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>8 942</b>	<b>7</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 942</b>	<b>25 345</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 794 600</b>	<b>1 709 478</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 350 000 a 1,-		350 000	350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 613	
Udekt tap		422 895	422 895
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-296 282</b>	<b>-422 895</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>53 718</b>	<b>-72 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 677 402	1 749 769
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 402</b>	<b>1 749 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 402</b>	<b>1 749 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		60 172	12 333
Annen kortsiktig gjeld		3 308	20 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 480</b>	<b>32 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 740 882</b>	<b>1 782 373</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 794 600</b>	<b>1 709 478</b>



Organisasjonsnr: 914 224 802  
ONARHEIMSVEGEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Onarheimsvegen 94 AS

Org. nr. 914 224 802



<b>Resultatregnskap</b>			
Onarheimsvegen 94 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leigeinntekter		283 245	153 524
Sum driftsinntekter		<u>283 245</u>	<u>153 524</u>
Ordinære avskrivninger		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	27 250	117 645
Sum driftskostnader		<u>67 250</u>	<u>157 645</u>
Driftsresultat		<u>215 995</u>	<u>-4 121</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 171
Annen finansinntekt		3 545	0
Annen rentekostnad		92 927	108 683
Resultat av finansposter		<u>-89 382</u>	<u>-105 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>126 613</u>	<u>-109 633</u>
Ordinært resultat		<u>126 613</u>	<u>-109 633</u>
Årets resultat		<u>126 613</u>	<u>-109 633</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 613	0
Overført til udekket tap		0	109 633
Sum overføringer		<u>126 613</u>	<u>-109 633</u>



<b>Balanse</b>			
Onarheimsvegen 94 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>1 510 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 510 000</u>	<u>1 550 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>275 658</u>	<u>134 133</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>275 658</u>	<u>134 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 785 658</u>	<u>1 684 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	<u>0</u>	<u>25 338</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 338</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 942</u>	<u>7</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 942</u>	<u>25 345</u>
Sum eiendeler		<u>1 794 600</u>	<u>1 709 478</u>





## Noter til årsregnskapet 2021

### Onarheimsvegen 94 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Driftsinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

#### **Skatt.**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note nr. 1. Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Selskapet har fravalgt revisor



## Noter til årsregnskapet 2021

### Onarheimsvegen 94 AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 546 273	1 546 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12	286 273	286 273
= Bokført verdi 31.12	1 260 000	1 260 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000

Økonomisk levetid 30 år

Tomten er bokført til kr. 250 000,-.

#### Note nr. 3. Egenkapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 350 000 aksjer pålydende kr 1,-. Alle aksjene eies av Gunnar Røssland Eigedom AS.

Endringen i egenkapitalen fremkommer slik :

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	350 000	-313 262	36 738
Årets resultat		-109 633	-109 633
Ytet konsernbidrag, netto			
Egenkapital 31.12	350 000	-422 895	-72 895

Fortsatt drift.

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt, men aksjonæren tilfører nødvendige midler for å fortsette driften. Det er betydelige merverdier i eiendommen.

#### Note nr. 4. Pantelån

Av selskapets lån er sikret ved pant kr. 1 677 402,- inklusive påløpne renter. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2020 kr. 1.749 769,-. Som sikkerhet for lånet er gitt pant i eiendommen og de utestående fordringene.

#### Note 5 Skatt, utsatt skatt.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 613	-109 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 153	12 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 766	0
Skattepliktig inntekt	0	-97 028



## Noter til årsregnskapet 2021

### Onarheimsvegen 94 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 512	-42 359	13 153
Sum	-55 512	-42 359	13 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 388	-402 154	-139 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 900	0	-317 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-444 513	-444 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-97 793	-97 793

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.