



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 539	677 283
Annen driftsinntekt		82 909	168 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 448</b>	<b>846 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 732	140 857
Lønnskostnad	1	64 100	203 246
Avskrivning	2	109 000	109 000
Annen driftskostnad		387 675	345 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 506</b>	<b>798 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 058</b>	<b>47 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 584	518 142
Annen rentekostnad		2 651	3 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 235</b>	<b>521 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 216</b>	<b>-521 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 274</b>	<b>-473 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 340	-104 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	-330 934	-369 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 743 185	1 649 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 743 185</b>	<b>1 649 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 789 000	8 898 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 789 000</b>	<b>8 898 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 532 185</b>	<b>10 547 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 178	112 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178</b>	<b>112 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 721	169 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 721</b>	<b>169 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 899</b>	<b>282 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 084</b>	<b>10 830 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		5 955 383	5 624 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 955 383</b>	<b>-5 624 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 610 383</b>	<b>-5 279 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	16 065 831	14 938 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 065 831</b>	<b>14 938 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 065 831</b>	<b>14 938 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 810	1 129 601
Skyldig offentlige avgifter		-7 584	27 084
Annen kortsiktig gjeld		6 411	14 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 637</b>	<b>1 171 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 155 467</b>	<b>16 109 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 084</b>	<b>10 830 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 539	677 283
Annen driftsinntekt		82 909	168 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 448</b>	<b>846 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 732	140 857
Lønnskostnad	1	64 100	203 246
Avskrivning	2	109 000	109 000
Annen driftskostnad		387 675	345 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 506</b>	<b>798 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 058</b>	<b>47 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 584	518 142
Annen rentekostnad		2 651	3 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 235</b>	<b>521 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 216</b>	<b>-521 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 340	-104 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-330 934	-369 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 743 185	1 649 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 743 185</b>	<b>1 649 845</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 789 000	8 898 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 789 000</b>	<b>8 898 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 532 185</b>	<b>10 547 845</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	10 178	112 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178</b>	<b>112 928</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 721	169 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 721</b>	<b>169 251</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 899</b>	<b>282 179</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 084</b>	<b>10 830 025</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 955 383	5 624 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 955 383</b>	<b>-5 624 450</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 610 383</b>	<b>-5 279 450</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4, 7	16 065 831	14 938 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 065 831</b>	<b>14 938 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 065 831</b>	<b>14 938 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 810	1 129 601
Skyldig offentlige avgifter		-7 584	27 084
Annen kortsiktig gjeld		6 411	14 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 637</b>	<b>1 171 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 155 467</b>	<b>16 109 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 084</b>	<b>10 830 025</b>



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	345.00	1000.00	345000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Techno Eiendom As	345.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	345.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 418 446

ette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA



## Resultatregnskap

### Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		500 539	677 283
Annen driftsinntekt		82 909	168 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>583 448</b>	<b>846 102</b>
Varekostnad		82 732	140 857
Lønnskostnad	1	64 100	203 246
Avskrivning	2	109 000	109 000
Annen driftskostnad		387 675	345 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 506</b>	<b>798 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 058</b>	<b>47 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 584	518 142
Annen rentekostnad		2 651	3 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 216</b>	<b>-521 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 274</b>	<b>-473 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 340	-104 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	330 934	369 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-330 934</b>	<b>-369 558</b>



## Balanse

### Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 743 185	1 649 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 743 185</b>	<b>1 649 845</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 789 000	8 898 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 789 000</b>	<b>8 898 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 532 185</b>	<b>10 547 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	10 178	112 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 178</b>	<b>112 928</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 721	169 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 721</b>	<b>169 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 899</b>	<b>282 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 545 084</b>	<b>10 830 025</b>



## Balanse

### Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-5 955 383	-5 624 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 955 383</u>	<u>-5 624 450</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>-5 610 383</u>	<u>-5 279 450</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	16 065 831	14 938 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>16 065 831</u>	<u>14 938 457</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	90 810	1 129 601
Skyldig offentlige avgifter		-7 584	27 084
Annen kortsiktig gjeld		6 411	14 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>89 637</u>	<u>1 171 017</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 155 467</u>	<u>16 109 474</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 545 084</u>	<u>10 830 025</u>

Mandal, 26.04.2021

Styret i Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Rune Pedersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Sjøsandens Næringshage Elendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 537	97 634
Arbeidsgiveravgift	4 576	13 520
Pensjonskostnader	3 000	3 126
Innleid arbeidskraft	32 987	88 965
<b>Sum</b>	<b>64 100</b>	<b>203 246</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ansatte i lav stilling, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 876 729	197 000	200 000	11 273 729
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 876 729</b>	<b>197 000</b>	<b>200 000</b>	<b>11 273 729</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 175 729	0	-200 000	-2 375 729
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 701 000</b>	<b>197 000</b>	<b>0</b>	<b>8 898 000</b>
Årets avskrivninger	109 000	Avskrives ikke	0	109 000

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	1 872	5 796

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 065 831	14 938 457

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til morselskap - Techno Eiendom AS	16 065 831	14 938 457
<b>Sum</b>	<b>16 065 831</b>	<b>14 938 457</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 789 000	8 898 000
Utestående fordringer	-2 000	98 256
<b>Sum</b>	<b>8 787 000</b>	<b>8 996 256</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon med inntil kr 43 millioner.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	345 000	-5 624 450	-5 279 450
Årets resultat		-330 934	-330 934
<b>Pr 31.12</b>	<b>345 000</b>	<b>-5 955 383</b>	<b>-5 610 383</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer verdien på selskapets bygning og tomt til å ha reell verdi som overstiger bokført verdi og at selskapet basert på dette har en forsvarlig egenkapital. Det vesentligste av selskapets gjeld er til morselskapet, Techno Eiendom AS.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Næringshage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	1 000,0	345 000
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>345 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	345	100,0	100,0

---

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	79 986	1 205 395	16 065 831	14 938 457
<b>Sum</b>	<b>79 986</b>	<b>1 205 395</b>	<b>16 065 831</b>	<b>14 938 457</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 340	-104 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 340</b>	<b>-104 235</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-424 274	-473 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 061	-141 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-535 335</b>	<b>-614 810</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 005 791	2 894 730	-111 061
<b>Sum</b>	<b>3 005 791</b>	<b>2 894 730</b>	<b>-111 061</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 929 360	-10 394 026	535 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 923 569	-7 499 295	424 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 743 185</b>	<b>-1 649 845</b>	<b>93 340</b>

Sjøсандen Næringshage Eiendom AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Pedersen, Jan Rune**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2021 09.39.15

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Kåveland, Anne Maj Knutsen**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.05.2021 12.38.20

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.