



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 458 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magne Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 818 360	1 620 000
Sum inntekter		1 818 360	1 620 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 840	67 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 151 259	1 165 883
Sum kostnader		1 220 099	1 233 147
Driftsresultat		598 261	386 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	8 794	6 051
Sum finanskostnader	12	564 895	334 113
Netto finans		-556 101	-328 061
Ordinært resultat før skattekostnad		42 160	58 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 261	386 853
Årsresultat		42 160	58 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 160	58 792
Sum overføringer og disponeringer		42 160	58 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	2 393 036	2 393 036
Maskiner og anlegg	15,18	297 153	297 153
Sum varige driftsmidler		2 690 189	2 690 189
Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 531	54 479
Sum fordringer		59 531	54 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 963	366 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 963	366 418
Sum omløpsmidler		307 494	420 898
SUM EIENDELER		2 997 684	3 111 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 353 488	-9 412 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	16	-9 308 328	-9 350 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	11 863 627	12 010 003
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 627	12 430 003
Sum langsiktig gjeld		12 283 627	12 430 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 121	26 514
Annen kortsiktig gjeld	18,19	6 264	5 059
Sum kortsiktig gjeld		22 385	31 573
Sum gjeld		12 306 012	12 461 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 684	3 111 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472408

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 458 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magne Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBØGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 818 360	1 620 000
Sum inntekter		1 818 360	1 620 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 840	67 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 151 259	1 165 883
Sum kostnader		1 220 099	1 233 147
Driftsresultat		598 261	386 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	8 794	6 051
Sum finanskostnader	12	564 895	334 113
Netto finans		-556 101	-328 061
Ordinært resultat før skattekostnad		42 160	58 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 261	386 853
Årsresultat		42 160	58 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 160	58 792
Sum overføringer og disponeringer		42 160	58 792



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	2 393 036	2 393 036
Maskiner og anlegg	15,18	297 153	297 153
Sum varige driftsmidler		2 690 189	2 690 189

Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 531	54 479
Sum fordringer		59 531	54 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 963	366 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 963	366 418

Sum omløpsmidler		307 494	420 898
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 997 684	3 111 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 353 488	-9 412 281
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	16	-9 308 328	-9 350 488
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	11 863 627	12 010 003
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 627	12 430 003



Sum langsiktig gjeld		12 283 627	12 430 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 121	26 514
Annen kortsiktig gjeld	18,19	6 264	5 059
Sum kortsiktig gjeld		22 385	31 573
Sum gjeld		12 306 012	12 461 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 684	3 111 088



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBØGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Kanebogen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Kanebogen Borettslag som viser et overskudd på kr. 42.160. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kanebogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 22. mars 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023		AL Kanebogen Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 818 360	1 764 000	1 620 000	2 075 500
Sum inntekter		1 818 360	1 764 000	1 620 000	2 075 500
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 340	6 462	3 264	7 136
Styrehonorar	3	61 500	62 000	64 000	61 500
Revisjonshonorar	4	8 900	8 900	8 300	9 345
Forretningsførerhonorar		82 740	82 745	79 716	86 877
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	3 580	28 000	79 993	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	0	22 445	0
Annet vedlikehold	7	131 873	78 000	131 232	60 000
Kostnader TV/Internett		193 481	189 382	173 782	203 000
Forsikring	8	180 252	181 792	168 769	181 792
Kontingenter		9 000	9 000	9 000	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	532 833	388 080	484 205	619 074
Andre driftskostnader	10	8 600	28 000	8 441	7 500
Sum kostnader		1 220 099	1 062 361	1 233 147	1 255 224
Driftsresultat		598 261	701 639	386 853	820 276
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	8 794	527	6 051	5 000
Finanskostnader	12	564 895	477 206	334 113	660 976
Resultat finansposter		-556 101	-476 679	-328 061	-655 976
Ordinært resultat før skatt		42 160	224 960	58 792	164 300
Årets resultat		42 160	224 960	58 792	164 300
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		42 160	0	58 792	0
Sum disponeringer		42 160	0	58 792	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		389 326	389 326	542 072	285 110
Periodens resultat		42 160	224 960	58 792	164 300
Avdrag på lån		-146 376	-174 104	-211 538	-132 478
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-150 000
Endring i disponible midler		-104 216	50 856	-152 746	-118 178
Sum disponible midler		285 110	440 182	389 326	166 932



Balanse desember 2023 AL Kanebogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 18	2 307 018	2 307 018
Tomter	14, 18	86 018	86 018
Andre varige fellesanlegg	15, 18	297 153	297 153
Sum varige anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		59 531	54 479
Sum fordringer		59 531	54 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 963	366 418
Sum bankinnskudd og kontanter		247 963	366 418
Sum omløpsmidler		307 494	420 898
SUM EIENDELER		2 997 684	3 111 088

AL Kanebogen Borettslag



Balanse desember 2023 AL Kanebogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01		-9 353 488	-9 412 281
Årets endringer i egenkapital		42 160	58 792
Sum egenkapital 31.12	16	-9 308 328	-9 350 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	11 863 627	12 010 003
Borettsinnskudd	17, 18	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		12 283 627	12 430 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 121	26 514
Påløpne renter		5 266	4 187
Påløpne avdrag	18, 19	998	872
Sum kortsiktig gjeld		22 385	31 573
Sum gjeld		12 306 012	12 461 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 684	3 111 088

31.12.23

AL Kanebogen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Are Magne Nymoen
Styreleder

Roar Frantzen
Styremedlem

Kaj Olsen
Styremedlem

AL Kanebogen Borettslag



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 166 760	1 112 690	1 143 000	1 282 000
Renter lån	477 360	477 206	219 600	661 000
Avdrag lån	174 240	174 104	257 400	132 500
Sum	1 818 360	1 764 000	1 620 000	2 075 500

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	3 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	300	0	0
Andre honorarer	4 000	0	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	3 340	3 162	3 264	3 137
Sum	7 340	6 462	3 264	7 136

Borettslaget har ingen ansatte. Andre honorar er dekning av faktiske utgifter til kjøring, telefon og porto. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	61 500	62 000	64 000	61 500
Sum	61 500	62 000	64 000	61 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 900	8 900	8 300	9 345
Sum	8 900	8 900	8 300	9 345

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 580	28 000	77 700	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	2 293	0
Sum	3 580	28 000	79 993	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	22 445	0
Sum	0	0	22 445	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	58 116	78 000	67 255	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	1 946	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 636	0	10 918	10 000
Annet vedlikehold	16 121	0	51 113	0
Sum	131 873	78 000	131 232	60 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	178 488	178 492	167 126	178 492
Premie sikringsfond felleskostnader	1 764	3 300	1 643	3 300
Sum	180 252	181 792	168 769	181 792

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	390 178	282 827	352 432	470 000
Eiendoms- og festeavgift	142 655	105 253	131 772	149 074
Sum	532 833	388 080	484 205	619 074

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	11 000	529	1 000
Verktøy	869	3 000	389	1 000
Driftsmateriale	1 054	1 000	60	1 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	2 000
Drivstoff	275	0	0	500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 837	0	3 965	0
Bank og kortgebyrer	1 316	1 000	428	1 500
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Andre driftskostnader	249	3 000	70	500
Sum	8 600	28 000	8 441	7 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	8 794	527	6 051	5 000
Sum	8 794	527	6 051	5 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	564 895	477 206	334 113	660 976
Sum	564 895	477 206	334 113	660 976

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel tv Trappeovergang	Balkonger og snøfangere	Snøfangere	Brannsikring	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 712 670	163 560	23 437	334 975	32 272	40 104
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 712 670	163 560	23 437	334 975	32 272	40 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 712 670	163 560	23 437	334 975	32 272	40 104
Anskaffelsesår :	1965	1987	1989	1993	1995	1999
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 018
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 018
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 018
Anskaffelsesår :	1965
Antatt levetid i år :	

Gnr 52/bnr 115 og gnr/bnr 52/162.

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplass/veier

Asfalt og parkeringsplass 1993	23 093
Asfaltering 1996	150 360
Uteplass og parkeringsplass 1999	123 754
Sum	297 153

Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-9 353 488	-9 412 281
Årets endringer i egenkapital	42 160	58 792
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 308 328	-9 350 488

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	18	420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 284 625	12 430 875
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 690 190	2 690 190



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133271870
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 010 875
Avdrag i perioden:	146 250
Lånesaldo 31.12:	11 864 625

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133271870	30	395 488	11 864 640



Resultat og balanse med noter for AL Kanebogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kanebogen Borettslag

Styreleder	Are Magne Nymoen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kaj Olsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Roar Frantzen (sign.)	20.03.2024