



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 429
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	875 709	999 586
Sum inntekter		875 709	999 586
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 026	15 026
Annen driftskostnad	6,7,8,9	388 988	491 868
Sum kostnader		495 294	598 175
Driftsresultat		380 416	401 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 160	2 075
Sum finansinntekter		6 160	2 075
Annen rentekostnad		134 840	96 046
Sum finanskostnader		134 840	96 046
Netto finans		128 680	93 971
Ordinært resultat før skattekostnad		251 735	307 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 735	307 441
Årsresultat		251 736	307 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 736	307 441
Sum overføringer og disponeringer		251 736	307 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 619 792	10 619 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	78 888	93 914
Sum varige driftsmidler		10 698 680	10 713 706
Sum anleggsmidler		10 698 680	10 713 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 425	10 414
Andre fordringer	10	1 285	1 934
Sum fordringer		72 710	12 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 847	486 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 847	486 303
Sum omløpsmidler		545 556	498 651
SUM EIENDELER		11 244 236	11 212 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 683	6 042 947
Sum opptjent egenkapital		6 294 683	6 042 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	6 294 683	6 042 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 928 381	5 117 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 381	5 117 780
Sum langsiktig gjeld		4 928 381	5 117 780
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	21 172	51 629
Sum kortsiktig gjeld		21 172	51 629
Sum gjeld		4 949 553	5 169 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 236	11 212 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472598

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 429
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 263 429
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	875 709	999 586
Sum inntekter		875 709	999 586
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 026	15 026
Annen driftskostnad	6,7,8,9	388 988	491 868
Sum kostnader		495 294	598 175
Driftsresultat		380 416	401 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 160	2 075
Sum finansinntekter		6 160	2 075
Annen rentekostnad		134 840	96 046
Sum finanskostnader		134 840	96 046
Netto finans		128 680	93 971
Ordinært resultat før skattekostnad		251 735	307 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 735	307 441
Årsresultat		251 736	307 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 736	307 441
Sum overføringer og disponeringer		251 736	307 441



Organisasjonsnr: 999 263 429
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 619 792	10 619 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	78 888	93 914
Sum varige driftsmidler		10 698 680	10 713 706

Sum anleggsmidler		10 698 680	10 713 706
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 425	10 414
Andre fordringer	10	1 285	1 934
Sum fordringer		72 710	12 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 847	486 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 847	486 303

Sum omløpsmidler		545 556	498 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 244 236	11 212 357
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 294 683	6 042 947
Sum opptjent egenkapital		6 294 683	6 042 947

Sum egenkapital	11	6 294 683	6 042 947
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 928 381	5 117 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 381	5 117 780
Sum langsiktig gjeld		4 928 381	5 117 780
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	21 172	51 629
Sum kortsiktig gjeld		21 172	51 629
Sum gjeld		4 949 553	5 169 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 236	11 212 357



Organisasjonsnr: 999 263 429
NEDRE TØYEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	447 022	331 295
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	251 736	307 441
Tilbakeføring av avskrivning	15 026	15 026
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-189 399	-206 741
B. Endring arbeidskapital	77 363	115 726
C. Arbeidskapital	524 384	447 022
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	545 556	498 651
Kortsiktig gjeld	-21 172	-51 629
C. Arbeidskapital	524 384	447 022

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	775 600	772 800	820 000	863 000
Sum leieinntekt		775 600	772 800	820 000	863 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	52 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	48 109	226 786	0	0
Sum annen inntekt		100 109	226 786	0	0
Sum inntekt		875 709	999 586	820 000	863 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	11 280	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	15 026	15 026	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	176 479	229 977	180 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	120 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 157	13 479	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	76 465	122 066	101 207	40 000
Forretningsførerhonorar		65 771	63 425	65 000	67 000
Andre honorar		0	0	5 000	0
Kontorkostnad		3 735	2 801	6 000	6 000
TV/bredbånd		6 688	10 575	0	0
Forsikringer		51 072	47 206	50 000	55 000
Andre kostnader	9	5 621	2 339	2 000	302 000
Sum kostnad		495 294	598 175	518 207	889 000
Driftsresultat		380 416	401 411	301 793	-26 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 160	2 075	0	0
Rentekostnad		134 840	96 046	90 171	152 000
Netto finansposter		128 680	93 971	90 171	152 000
Årsresultat		251 736	307 441	211 622	-178 000
Overført sameiekapital		251 736	307 441	0	0
SUM OVERFØRINGER		251 736	307 441	0	0



Balanse 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	5	10 619 792	10 619 792
Andre driftsmidler	5	78 888	93 914
Sum anleggsmidler		10 698 680	10 713 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 218	518
Kundefordringer		69 207	9 896
Andre kortsiktige fordringer	10	1 285	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		0	934
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		472 847	486 303
Sum omløpsmidler		545 556	498 651
SUM EIENDELER		11 244 236	11 212 357



Balanse 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 683	6 042 947
Sum opptjent egenkapital		6 294 683	6 042 947
Sum egenkapital	11	6 294 683	6 042 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 928 381	5 117 780
Sum langsiktig gjeld		4 928 381	5 117 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 172	500
Annen kortsiktig gjeld	13	20 000	51 129
Sum kortsiktig gjeld		21 172	51 629
Sum gjeld		4 949 553	5 169 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 236	11 212 357

Sted: _____

Dato: _____

Tore Sæther
Styreleder_____
Mads Jacobsen Kildal
Styremedlem_____
Jon Aga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Nedre Tøyen Sameie eies av:

Heimdal II Borettslag 87,00 %

Friisgt. 6 Borettslag 13,00 %



Noter årsregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	128 800	126 000
3601 Innbetalte fellesutgifter	27 600	27 600
3609 Leie parkering	619 200	619 200
Sum	775 600	772 800

Konto 3600 gjelder leieinntekter fra GOS. Konto 3601 gjelder leieinntekter fra Gamle Oslo Eiersameie for verksted/lager. Konto 3609 gjelder vanlig leie garasjer.

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 gjelder tilskudd fra Oslo Kommune bymiljøetaten.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	48 109	26 541
3999 Andre inntekter	0	200 245
Sum	48 109	226 786

Konto 3990 gjelder inntekter fra El-bil lading.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gulvaskemaskin	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 263	10 619 792
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 263	10 619 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 888	10 619 792
Årets avskrivninger :	15 026	0
Anskaffelsesår :	2018	1987
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	176 479	229 977
Sum	176 479	229 977

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	11 010
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 744	2 469
6552 Driftsmateriell	1 413	0
Sum	3 157	13 479

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	750
6602 Vedlikehold VVS	0	25 236
6603 Vedlikehold elektro	3 688	15 900
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 899	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	173	12 275
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 348
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	70 706	50 557
Sum	76 465	122 066

Konto 6603 gjelder Wi-Fi i garasjen. Konto 6648 gjelder vedlikehold av garasjeporter.



Noter årsregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	954	1 015
7772 Omkostninger inkasso	3 360	86
7773 Omkostninger innkreving	1 307	1 238
Sum	5 621	2 339

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 172	1 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	113	0
Sum	1 285	1 000



Noter årsregnskap 2022 Nedre Tøyen Garasjesameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 042 947	251 736	6 294 683
Sum opptjent egenkapital	6 042 947	251 736	6 294 683
Sum egenkapital	6 042 947	251 736	6 294 683

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134361768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.89 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 117 780
Avdrag i perioden:	189 399
Lånesaldo 31.12:	4 928 381
Saldo 5 år frem i tid:	3 977 493

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	20 000	30 000
2980 Andre påløpte kostnader	0	21 129
Sum	20 000	51 129

Konto 2937 gjelder avsatt strøm for desember.



Resultat og balanse med noter for Nedre Tøyen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Tøyen Garasjesameie

Styreleder	Tore Sæther (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Jon Aga (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Mads Jacobsen Kildal (sign.)	06.02.2023



198 NTG

Ikke aktuelt. Har ikke revisor.