



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen  
Storgata 26  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 086	333 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 086</b>	<b>333 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 581
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	958 250	239 563
Annen driftskostnad		488 802	40 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 052</b>	<b>302 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 966</b>	<b>30 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 037</b>	<b>30 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 008	5 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-312 029	24 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 557	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 557</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 864 688	22 822 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 864 688</b>	<b>22 822 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 947 245</b>	<b>22 822 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 758	22 581
Andre kortsiktige fordringer		4 566	5 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 324</b>	<b>27 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 683	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 683</b>	<b>20 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 006</b>	<b>47 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 579 251</b>	<b>22 870 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-287 132	24 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 132</b>	<b>24 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-262 702</b>	<b>49 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 800 000	22 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 805 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 503	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 450	16 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 953</b>	<b>16 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 841 953</b>	<b>22 821 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 579 251</b>	<b>22 870 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen  
Storgata 26  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 677 949  
JESSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 086	333 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 086</b>	<b>333 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 581
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	958 250	239 563
Annen driftskostnad		488 802	40 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 052</b>	<b>302 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 966</b>	<b>30 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 008	5 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-312 029	24 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>



Organisasjonsnr: 925 677 949  
JESSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	82 557	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 557</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 864 688	22 822 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 864 688</b>	<b>22 822 938</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 947 245</b>	<b>22 822 938</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		77 758	22 581
Andre kortsiktige fordringer		4 566	5 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 324</b>	<b>27 930</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 683	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 683</b>	<b>20 065</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 006</b>	<b>47 994</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 579 251</b>	<b>22 870 932</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-287 132	24 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 132</b>	<b>24 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-262 702</b>	<b>49 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 451</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	22 800 000	22 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 805 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 503	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 450	16 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 953</b>	<b>16 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 841 953</b>	<b>22 821 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 579 251</b>	<b>22 870 932</b>



Organisasjonsnr: 925 677 949  
JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Andersen, Rune**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.06.2022 19:07.23

*Date of birth*

1968-09-19

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Høva, Ernst**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.06.2022 19:06.30

*Date of birth*

1969-12-10

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021

## Jessheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 677 949



## RESULTATREGNSKAP

### JESSHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 047 086	333 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 086</b>	<b>333 330</b>
Varekostnad		0	22 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	958 250	239 563
Annen driftskostnad		488 802	40 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 052</b>	<b>302 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 966</b>	<b>30 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		128	0
Annen finanskostnad		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 037	30 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 008	5 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-312 029	24 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-312 029</b>	<b>24 898</b>



### BALANSE

#### JESSHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 557	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 557</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 864 688	22 822 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 864 688</b>	<b>22 822 938</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 947 245</b>	<b>22 822 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 758	22 581
Andre kortsiktige fordringer		4 566	5 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 324</b>	<b>27 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 683	20 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 006</b>	<b>47 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 579 251</b>	<b>22 870 932</b>

JESSHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### JESSHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-287 132	24 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 132</b>	<b>24 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-262 702</b>	<b>49 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 451
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 451</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 800 000	22 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 503	0
Annen kortsiktig gjeld		36 450	16 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 953</b>	<b>16 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 841 953</b>	<b>22 821 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 579 251</b>	<b>22 870 932</b>

31.05.2022

Styret i Jessheim Eiendom AS

Ernst Høva  
styreleder

Rune Andersen  
styremedlem

JESSHEIM EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 31.08.2020 og regnskapet for 2020 gjelder for perioden 31.08.2020 - 31.12.2020

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JESSHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Care Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 362 500	11 100 000	4 600 000	23 062 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 362 500</b>	<b>11 100 000</b>	<b>4 600 000</b>	<b>23 062 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	920 313	277 500		1 197 813
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 442 188</b>	<b>10 822 500</b>	<b>4 600 000</b>	<b>21 864 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	736 250	222 000		958 250
Økonomisk levetid	10 år	50 år		

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-88 008	5 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-88 008</b>	<b>5 451</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-400 037	30 349
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	78 065	-718 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-321 972</b>	<b>-693 909</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	640 623	718 688	78 065
<b>Sum</b>	<b>640 623</b>	<b>718 688</b>	<b>78 065</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 881	-693 909	321 972
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-375 259</b>	<b>24 779</b>	<b>400 037</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-82 557</b>	<b>5 451</b>	<b>88 008</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Jessheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	24 898	49 328
Årets resultat				-312 029	-312 029
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-287 132</b>	<b>-262 702</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 800 000	22 800 000
<b>Sum</b>	<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>

Lånet er fra Ehra AS som er mor til Care Eiendomsutvikling AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -312 029 etter skatt, mot overskudd på kr. 24 898 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet eier vesentlige verdier knyttet til eiendom, selskapet skylder ikke eksterne leverandører penger, all gjeld er knyttet til selskap som er under kontroll av aksjonærene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .