



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 535 415	3 054 703
Andre driftsinntekter		348 809	43 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 224</b>	<b>3 098 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 680 889	1 808 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		814 000
Andre driftskostnader	2	2 110 953	1 471 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 791 842</b>	<b>4 093 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 618</b>	<b>-995 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt		7 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 793</b>	<b>479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 768	
Annen rentekostnad		301 124	109 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 892</b>	<b>109 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 099</b>	<b>-109 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 279 717</b>	<b>-1 104 628</b>
Skattekostnad	3	-270 621	-240 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 009 096</b>	<b>-863 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 009 096</b>	<b>-863 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 009 095</b>	<b>-863 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-823 914	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	823 914	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-1 009 095	-863 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 009 095</b>	<b>-863 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 782 131	2 743 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 782 131</b>	<b>2 743 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 216 400	14 954 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 233 400</b>	<b>14 987 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 015 531</b>	<b>17 731 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	591 720	59 522
Andre fordringer		1 505 708	855 309
Konsernfordringer	6	1 056 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 153 728</b>	<b>914 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 506 411	1 115 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 506 411</b>	<b>1 115 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 660 139</b>	<b>2 030 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 675 670</b>	<b>19 761 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	823 914	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>923 914</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 096 688	15 105 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 096 688</b>	<b>15 105 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 020 602</b>	<b>15 205 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 150 000	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 487 423	1 385 596
Betalbar skatt	3		19 940
Annen kortsiktig gjeld		17 645	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 068</b>	<b>1 405 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 655 068</b>	<b>4 555 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 675 670</b>	<b>19 761 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 535 415	3 054 703
Andre driftsinntekter		348 809	43 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 224</b>	<b>3 098 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 680 889	1 808 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		814 000
Andre driftskostnader	2	2 110 953	1 471 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 791 842</b>	<b>4 093 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 618</b>	<b>-995 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt		7 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 793</b>	<b>479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 768	
Annen rentekostnad		301 124	109 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 892</b>	<b>109 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 099</b>	<b>-109 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 279 717	-1 104 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 621</b>	<b>-240 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 009 096</b>	<b>-863 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 009 095</b>	<b>-863 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-823 914	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	823 914	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 009 095	-863 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 009 095</b>	<b>-863 658</b>





Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 782 131	2 743 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 782 131</b>	<b>2 743 896</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 216 400	14 954 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 233 400</b>	<b>14 987 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 015 531</b>	<b>17 731 296</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	591 720	59 522
Andre fordringer		1 505 708	855 309
Konsernfordringer	6	1 056 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 153 728</b>	<b>914 831</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 506 411	1 115 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 506 411</b>	<b>1 115 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 660 139</b>	<b>2 030 178</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 675 670</b>	<b>19 761 474</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	823 914	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>923 914</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 096 688	15 105 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 096 688</b>	<b>15 105 784</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 020 602</b>	<b>15 205 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 150 000	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 487 423	1 385 596
Betalbar skatt	3		19 940
Annen kortsiktig gjeld		17 645	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 068</b>	<b>1 405 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 655 068</b>	<b>4 555 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 675 670</b>	<b>19 761 474</b>



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HOUSE OF  
CONTROL

Bukta Nord AS Årsregnskap 2021.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hilstad, Bengt Marius	BANKID	2022-03-23 21:12
Flaat, Jan Magne	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:17
Sigurdsson, Bjarni Sigmar	BANKID	2022-03-24 04:24
Frismo, Einar Albert	BANKID	2022-03-23 21:14

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Brønnøysundregistrene  
P.O. Box 4404 Nydalen  
NO-0403 Oslo  
T: +47 22 30 60 00  
E: [service@brnnoysundregistrene.no](mailto:service@brnnoysundregistrene.no)  
www.brnnoysundregistrene.no



**Årsregnskap 2021  
for  
Bukta Nord AS**

**Organisasjonsnr. 923233628**



Document ID:  
0cebaf44-b74e-4f31-afec-09d0c16d041



Bukta Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 535 415	3 054 703
Andre driftsinntekter		348 809	43 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 884 224</b>	<b>3 098 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 680 889	1 808 456
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	814 000
Andre driftskostnader	2	2 110 953	1 471 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 791 842</b>	<b>4 093 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-907 618</b>	<b>-995 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	479
Annen finansinntekt		7 793	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		78 768	0
Rentekostnader		301 124	109 660
<b>NETTO FINANSKOSTNADER</b>		<b>-372 099</b>	<b>-109 181</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 279 716</b>	<b>-1 104 627</b>
Skattekostnad	3	-270 621	-240 969
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 009 095</b>	<b>-863 658</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	823 914	0
Mottatt konsernbidrag, netto		-823 914	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 009 095	-863 658
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 009 095</b>	<b>-863 658</b>

Årsregnskap for Bukta Nord AS

Organisasjonsnr. 923233628

Document ID:  
6eeba44-b74e-4f61-afec-09d9c15d641



Bukta Nord AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 782 131	2 743 896
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 216 400	14 954 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 000	33 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 015 531</b>	<b>17 731 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	591 720	59 522
Fordringer på konsernselskap	6	1 056 300	0
Andre fordringer		1 505 708	855 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 506 411	1 115 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 660 139</b>	<b>2 030 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 675 670</b>	<b>19 761 474</b>

Årsregnskap for Bukta Nord AS

Organisasjonsnr. 923233628



Document ID:  
6cebaf44-b74e-4f51-afec-09d9c15d041



Bukta Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	823 914	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>923 914</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 096 688	15 105 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 096 688</b>	<b>15 105 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 020 602</b>	<b>15 205 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 150 000	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 487 423	1 385 596
Betalbar skatt	3	0	19 940
Annen kortsiktig gjeld		17 645	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 068</b>	<b>1 405 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 675 670</b>	<b>19 761 474</b>

Tromsø 22.03.2022

Einar Albert Frismo  
Styreleder

Bjarni S. Sigurdsson  
Nestleder styret

Jan Magne Flaatt  
Styremedlem

Bengt Marius Hilstad  
Adm.direktør

Årsregnskap for Bukta Nord AS

Organisasjonsnr. 923233628



Document ID:  
6cebaf44-b74e-4f51-afac-0090c15ad641



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter fast eiendom. Inntektsføring skjer månedlig ihht inngått leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	eiendom	Tomt	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01	61 042 670	1 463 400	347 379	62 853 449
Tilgang	13 926 889	0	0	13 926 889
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	74 969 559	1 463 400	347 379	76 780 338
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01.	47 551 670	0	314 379	47 866 049
Årets avskrivning	1 664 889	0	0	1 664 889
Årets nedskrivning	0	0	16 000	16 000
Akk. avskrivninger 31.12.	49 216 559	0	330 379	49 546 938
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>25 753 000</b>	<b>1 463 400</b>	<b>17 000</b>	<b>27 233 400</b>

Prosent for avskr. 5-10% 20 %

Bukta Nord AS startet i 2020 med en større ombygging av selskapets eiendom i Hansjordnesgata 9 i Tromsø. Ombyggingen har pågått både i 2020 og 2021. Alle kostnader knyttet til riving og ombyggingen er aktivert og inngår som en del av kostprisen på ombyggingen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i Bukta Nord AS i 2021 eller i 2020 og derfor ingen lønnskostnader.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar verken i 2021 eller 2020.

Selskapet leier daglig leder samt kjøper administrative tjenester/regnskapsførsel fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA.

Kostnadsført honorar:	2021	2020
Leie daglig leder	430 300	400 000
Honorar adm.tjenester/regnskapsførsel	135 545	126 000
Sum	565 845	526 000

Honorar til revisor:	2021	2020
Revisjonshonorar	75 508	63 000
Bistand utarbeidelse av off. regnskap og skattepapirer	16 180	15 000
Annen bistand fra revisor	37 352	33 179
Sum honorar til revisor	129 040	111 179

Bukta Nord AS har forholdsmessig fradrag for mva med 84,85%. Alle honorarene overfor er inkl. andel mva ikke fradragsberettiget.

#### Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-12 095 494	-12 472 256	
Sum midlertidige forskjeller	-12 095 494	-12 472 256	-376 762
Ligningsmessig underskudd	-550 558	0	550 558
Grunnlag utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-12 646 052	-12 472 256	173 796
Utsatt skattefordel (-) /skatt (+)	-2 782 131	-2 743 896	-38 235
Skattesats	22 %	22 %	

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 279 716	-1 104 627
Permanente forskjeller:	49 620	9 312
Endring i midlertidige forskjeller	-376 762	1 185 951
Årets skattegrunnlag	-1 606 858	90 636
Mottatt konsernbidrag skattepliktig	1 056 300	0
Årets skattegrunnlag	-550 558	90 636

Årets betalbare inntektsskatt 22%	0	19 940
<b>Årets betalbare skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 940</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Utsatt skattefordel pr. 31.12.	-2 782 131	-2 743 896
Utsatt skattefordel pr. 01.01.	-2 743 896	-2 482 987
Årets endring i utsatt skattefordel	-38 235	-260 909
Betalbar skatt av årets resultat	0	19 940
Skatt av mottatt konsernbidrag	-232 386	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-270 621</b>	<b>-240 969</b>



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	0	15 105 784	15 205 784
Årets resultat	0	0	-1 009 095	-1 009 095
Netto mottatt konsernbidrag fra morselskapet	0	823 914	0	823 914
Egenkapital 31.12.	100 000	823 914	14 096 688	15 020 602

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 100.000 aksjer a pålydende kr 1,00 = kr 100.000.  
Fiskernes Agnforsyning SA eier 100% av aksjene i Bukta Nord AS.

#### Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Bukta Nord AS har 14.06.2021 foretatt refinansiering av langsiktig Nibor-lån i Nordea. Lånet er pr. 31.12.2021 på kr 28.150.000. Lånet skal nedbetales over 25 år som serielån med kvartalvise avdrag på kr 281.500.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Fryseanlegg inkl. tomter	27 216 400
Fordringer	591 720
Sum pantestillelser	27 808 120

Andel av selskapets langsiktige lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr. 31.12.2021: 22 520 000

#### Note 6 Mellomværende med Fiskernes Agnforsyning SA

Bukta Nord AS har pr. 31.12. følgende mellomværende med Fiskernes Agnforsyning SA:

<b>Konsernmellomværende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på konsernbidrag	1 056 300	0
Leverandørgjeld	-42 963	-1 159 027
<b>Inntekter knyttet til konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt av utleie lager til morselskapet	99 750	0
Inntekt av utleie kontor til morselskapet (01.01.-30.04.2020)	0	41400
<b>Kostnader knyttet til konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leie av daglig leder fra morselskapet	430 300	400 000
Honorar for kjøp av adm.tjenester/regnskapsførsel fra morselskapet	135 545	126 000
Rentekostnad av innfridd kortsiktig lån fra morselskapet	78 768	0

Morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA driver sin virksomhet fra leide lokaler i Stakkevollveien 375 i Tromsø.  
Konsernregnskap for 2021 for morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



<b>Bukta Nord AS</b>
----------------------

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 Bundne midler**

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2021 eller pr. 31.12.2020.

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Det pågående koronaviruset har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets daglige drift.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet leier daglig leder og kjøper administrative tjenester fra Fiskernes Agnforsyning SA.

Det er satt i verk tiltak for å minske risikoen for virus smitte.

Det pågår for tiden større ombygging av selskapets eiendom i Hansjordnesgata 9 i Tromsø i forbindelse med utskiftning av en del større leietakere. Jfr note 1.

Selskapet er forøvrig ikke kjent med noen andre forhold etter regnskapsårets utgang som kan påvirke årsregnskapet for 2021.



Til generalforsamlingen i Bukta Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bukta Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Bukta Nord AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-03-23 22:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.