



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 557 675	1 597 077
Sum inntekter		1 557 675	1 597 077
Kostnader			
Varekostnad		37 410	35 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 091	800 839
Annen driftskostnad	3	511 633	580 530
Sum kostnader		1 354 134	1 416 942
Driftsresultat		203 541	180 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 868	15 653
Annen finansinntekt		2 275	2 217
Sum finansinntekter		20 143	17 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 353	228 092
Annen rentekostnad		531 112	345 590
Sum finanskostnader		894 465	573 682
Netto finans		-874 323	-555 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 782	-375 677
Skattekostnad på resultat	4	-147 572	-82 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 210	-293 028
Årsresultat		-523 210	-293 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 210	-293 028
Totalresultat		-523 210	-293 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		3 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	5	-523 210	-296 914
Sum overføringer og disponeringer		-523 210	-293 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 928 432	15 830 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 341	15 372
Sum varige driftsmidler		15 942 773	15 846 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 942 773	15 846 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 080	20 744
Andre kortsiktige fordringer	6	330 656	43 483
Sum fordringer		353 736	64 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	268 837	841 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 837	841 180
Sum omløpsmidler		622 573	905 407
SUM EIENDELER		16 565 345	16 751 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	209 190	
Sum innskutt egenkapital		309 190	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 595	747 880
Udekket tap	5		34 075
Sum opptjent egenkapital		190 595	713 805
Sum egenkapital		499 785	813 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 704	201 274
Sum avsetninger for forpliktelser		112 704	201 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 056 500	9 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 182 733	5 819 380
Sum annen langsiktig gjeld		15 239 233	14 875 880
Sum langsiktig gjeld		15 351 937	15 077 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	487 812	614 462
Skyldig offentlige avgifter		23 401	22 062
Annen kortsiktig gjeld	6	202 410	224 047
Sum kortsiktig gjeld		713 623	860 571
Sum gjeld		16 065 560	15 937 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 345	16 751 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465695

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 557 675	1 597 077
Sum inntekter		1 557 675	1 597 077
Kostnader			
Varekostnad		37 410	35 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 091	800 839
Annen driftskostnad	3	511 633	580 530
Sum kostnader		1 354 134	1 416 942
Driftsresultat		203 541	180 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 868	15 653
Annen finansinntekt		2 275	2 217
Sum finansinntekter		20 143	17 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 353	228 092
Annen rentekostnad		531 112	345 590
Sum finanskostnader		894 465	573 682
Netto finans		-874 323	-555 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 782	-375 677
Skattekostnad på resultat	4	-147 572	-82 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 210	-293 028
Årsresultat		-523 210	-293 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 210	-293 028
Totalresultat		-523 210	-293 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		3 886
Overført annen egenkapital	5	-523 210	-296 914
Sum overføringer og disponeringer		-523 210	-293 028



Udekket tap	5		34 075
Sum opptjent egenkapital		190 595	713 805
Sum egenkapital		499 785	813 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 704	201 274
Sum avsetninger for forpliktelser		112 704	201 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 056 500	9 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 182 733	5 819 380
Sum annen langsiktig gjeld		15 239 233	14 875 880
Sum langsiktig gjeld		15 351 937	15 077 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	487 812	614 462
Skyldig offentlige avgifter		23 401	22 062
Annen kortsiktig gjeld	6	202 410	224 047
Sum kortsiktig gjeld		713 623	860 571
Sum gjeld		16 065 560	15 937 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 345	16 751 530



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap 2023

Sluppenvegen 3 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 557 675	1 597 077
Sum driftsinntekter		<u>1 557 675</u>	<u>1 597 077</u>
Varekostnad		37 410	35 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 091	800 839
Annen driftskostnad	3	511 633	580 530
Sum driftskostnader		<u>1 354 134</u>	<u>1 416 942</u>
Driftsresultat		<u>203 541</u>	<u>180 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 868	15 653
Annen finansinntekt		2 275	2 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 353	228 092
Annen rentekostnad		531 112	345 590
Resultat av finansposter		<u>-874 323</u>	<u>-555 812</u>
Resultat før skattekostnad		-670 782	-375 677
Skattekostnad på resultat	4	<u>-147 572</u>	<u>-82 649</u>
Resultat		<u>-523 210</u>	<u>-293 028</u>
Årsresultat		<u>-523 210</u>	<u>-293 028</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 886
Overført annen egenkapital	5	<u>-523 210</u>	<u>-296 914</u>
Sum overføringer		<u>-523 210</u>	<u>-293 028</u>

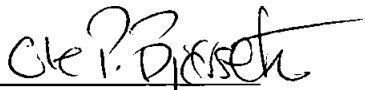


Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 928 432	15 830 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 341	15 372
Sum varige driftsmidler		<u>15 942 773</u>	<u>15 846 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 942 773</u>	<u>15 846 123</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 080	20 744
Andre kortsiktige fordringer	6	330 656	43 483
Sum fordringer		<u>353 736</u>	<u>64 227</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	268 837	841 180
Sum omløpsmidler		<u>622 573</u>	<u>905 407</u>
Sum eiendeler		<u>16 565 345</u>	<u>16 751 530</u>



Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 190	0
Sum innskutt egenkapital		<u>309 190</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	190 595	747 880
Udekket tap	5	0	-34 075
Sum opptjent egenkapital		<u>190 595</u>	<u>713 805</u>
Sum egenkapital		<u>499 785</u>	<u>813 805</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 704	201 274
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 704</u>	<u>201 274</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 056 500	9 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 182 733	5 819 380
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 239 233</u>	<u>14 875 880</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	487 812	614 462
Skyldig offentlige avgifter		23 401	22 062
Annen kortsiktig gjeld	6	202 410	224 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>713 623</u>	<u>860 571</u>
Sum gjeld		<u>16 065 560</u>	<u>15 937 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 565 345</u>	<u>16 751 530</u>

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Sluppenvegen 3 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 3 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tidlig- fasekost. utvikling	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 123 833	804 921	21 101 760	18 733	832 000	24 881 246
Tilgang driftsmidler					901 741	901 741
Tilgang egentilv. driftm.						0
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	2 123 833	804 921	21 101 760	18 733	1 733 741	25 782 987
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	0	-9 835 823	-4 392	0	-9 840 215
Bokført verdi pr. 31.12.	2 123 833	804 921	11 265 937	14 341	1 733 741	15 942 773
Årets avskrivninger	0	0	804 061	1 030	0	805 091
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	33 år	3-5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 22 880,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 096
Endring i utsatt skattefordel	-147 572	-83 745
Skattekostnad ordinært resultat	-147 572	-82 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-670 782	-375 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 590	380 659
Mottatt konsernbidrag	268 192	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 002	1 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 096
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	512 292	914 882	402 590
Sum	512 292	914 882	402 590
Grunnlag for utsatt skatt	512 292	914 882	402 590
Utsatt skatt (22 %)	112 704	201 274	88 570

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	0	747 880	-34 075	813 805
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag		209 190	0		209 190
Avgitt konsernbidrag			0		0
Korreksjon udekket tap			-34 075	34 075	0
Årets resultat			-523 210		-523 210
Egenkapital 31.12.	100 000	209 190	190 595	0	499 785



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	301 966	16 426
Sum	0	0	301 966	16 426

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	475 220	603 184	6 182 733	5 819 713
Sum	475 220	603 184	6 182 733	5 819 713

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100 000	100%	100%



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 **Annen langsiktig gjeld**

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	9 056 500	9 056 500
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	12 070 858	12 874 919
Sum	12 070 858	12 874 919

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 30 000 000 og NOK 20 000 000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptakt av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NJWC7-30814-1LXN1-NNC1Q-WTJBE-SEQP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NJWCT-30814-TLXN1-NNCTQ-WTJBE-SEQLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-11 17:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJWC7-30B14-1LXN1-NNC1C-WTJBE-SEQLP

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>