



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUVEREN EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	445 899	0
Annen driftskostnad		191 607	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 506</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 006</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 695	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 695</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 628</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 634</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 634	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 634</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 413	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	375 514	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 874 927</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		802	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>802</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 099	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 927 828</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 131 758	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 131 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 101 758</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		710 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 319 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 319 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 029 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 927 828</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUVEREN EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 037 139  
SUVEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	445 899	0
Annen driftskostnad		191 607	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 506</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 006</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 695	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 695</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 628</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 634</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 634	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 634</b>	<b>0</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	710 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 319 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 319 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 029 586</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 927 828</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 037 139  
SUVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8072896.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

