



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673 171	2 734 324
Sum inntekter		2 673 171	2 734 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 707	887 305
Ordinær avskrivning	4	7 500	3 676
Annen driftskostnad		805 941	5 086 345
Sum kostnader		1 056 148	5 977 326
Driftsresultat		1 617 023	-3 243 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 104	667 878
Annen renteinntekt		8 365	18 415
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		678 469	686 293
Annen rentekostnad		1 764 529	1 501 676
Annen finanskostnad	2	212 349	633 167
Sum finanskostnader		1 976 877	2 134 843
Netto finans		-1 298 409	-1 448 550
Resultat før skattekostnad		318 614	-4 691 552
Skattekostnad på resultat	3	70 095	-1 032 141
Årsresultat		248 519	-3 659 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 519	-3 659 411
Totalresultat		248 519	-3 659 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-989 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		248 519	-2 669 905
Sum overføringer og disponeringer		248 519	-3 659 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 172 101	2 242 196
Sum immaterielle eiendeler		2 172 101	2 242 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 577 112	14 577 112
Inventar, o.l.	4	26 500	34 000
Sum varige driftsmidler		14 603 612	14 611 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		10 243 022	9 572 918
Sum finansielle anleggsmidler		10 353 022	9 682 918
Sum anleggsmidler		27 128 735	26 536 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 964	327 445
Andre kortsiktige fordringer		1 534 730	1 487 397
Sum fordringer		1 904 694	1 814 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840	31 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 840	31 523
Sum omløpsmidler		1 913 534	1 846 365
SUM EIENDELER		29 042 268	28 382 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 023 242	2 271 761
Sum opptjent egenkapital		-2 023 242	-2 271 761
Sum egenkapital	7	-1 523 242	-1 771 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 057 307	20 698 113
Øvrig langsiktig gjeld		7 725 880	7 016 020
Sum annen langsiktig gjeld		27 783 187	27 714 133
Sum langsiktig gjeld		27 783 187	27 714 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 551 401	2 080 397
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 666	103 839
Annen kortsiktig gjeld		196 257	255 982
Sum kortsiktig gjeld		2 782 324	2 440 218
Sum gjeld		30 565 510	30 154 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 042 268	28 382 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550759

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673 171	2 734 324
Sum inntekter		2 673 171	2 734 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 707	887 305
Ordinær avskrivning	4	7 500	3 676
Annen driftskostnad		805 941	5 086 345
Sum kostnader		1 056 148	5 977 326
Driftsresultat		1 617 023	-3 243 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 104	667 878
Annen renteinntekt		8 365	18 415
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		678 469	686 293
Annen rentekostnad		1 764 529	1 501 676
Annen finanskostnad	2	212 349	633 167
Sum finanskostnader		1 976 877	2 134 843
Netto finans		-1 298 409	-1 448 550
Resultat før skattekostnad		318 614	-4 691 552
Skattekostnad på resultat	3	70 095	-1 032 141
Årsresultat		248 519	-3 659 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 519	-3 659 411
Totalresultat		248 519	-3 659 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-989 506
Udekket tap		248 519	-2 669 905
Sum overføringer og disponeringer		248 519	-3 659 411



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 172 101	2 242 196
Sum immaterielle eiendeler		2 172 101	2 242 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 577 112	14 577 112
Inventar, o.l.	4	26 500	34 000
Sum varige driftsmidler		14 603 612	14 611 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		10 243 022	9 572 918
Sum finansielle anleggsmidler		10 353 022	9 682 918
Sum anleggsmidler		27 128 735	26 536 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 964	327 445
Andre kortsiktige fordringer		1 534 730	1 487 397
Sum fordringer		1 904 694	1 814 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 840	31 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 840	31 523
Sum omløpsmidler		1 913 534	1 846 365
SUM EIENDELER		29 042 268	28 382 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 023 242	2 271 761
Sum opptjent egenkapital		-2 023 242	-2 271 761
Sum egenkapital	7	-1 523 242	-1 771 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 057 307	20 698 113
Øvrig langsiktig gjeld		7 725 880	7 016 020
Sum annen langsiktig gjeld		27 783 187	27 714 133
Sum langsiktig gjeld		27 783 187	27 714 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 551 401	2 080 397
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		34 666	103 839
Annen kortsiktig gjeld		196 257	255 982
Sum kortsiktig gjeld		2 782 324	2 440 218
Sum gjeld		30 565 510	30 154 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 042 268	28 382 590



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aase Eiendom Invest AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1	Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2024	2023
Lønn		209 503	750 913
Pensjon		5 815	24 458
Arbeidsgiveravgift		27 389	111 934
Sum		242 707	887 305

Antall årsverk 0,3 1,0

Note 2	Annen finansinntekt/-kostnad	2024	2023
Finansinntekt			
Valutagevinst		0	0
Sum		0	0

Finanskostnad			
Valutatap	212 349	633 167	

Note 3	Skattekostnad	2024	2023
Årets skattekostnad :			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-70 095	1 032 141
Årets totale skattekostnad		-70 095	1 032 141
Betalbar skatt :			
Ordinært resultat før skattekostnad		318 614	-4 691 552
Permanente forskjeller		0	0
Fremførbart underskudd		-10 173 665	
Endring midlertidige forskjeller		1 472	-3 859
Grunnlag betalbar skatt		-9 853 579	-4 695 411
Betalbar skatt på årets resultat 22%		0	0
Spart skatt konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt ifølge balansen		0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
	Fordel	Fordel
Amleggsmidler	-2387	-3859
Fremførbart underskudd	9 853 579	10 173 665
Fordringer	21 995	21 995
Sum	9 873 187	10 191 801
Utsatt skattefordel 22%	2 172 101	2 242 196

Note 4	Varige driftsmidler	Tomter og Bygning	Inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 1.1	14 577 112	116 665	14 693 777	
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 577 112	116 665	14 693 777	
Avskrivning	0	7 500	7 500	
Akk.avskrivninger 31.12	0	90 165	90 165	
Bokført verdi pr. 31.12	14 577 112	26 500	14 603 612	



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Aksjer datterselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet.

Selskaps navn	Eierandel	Kostpris	Balanseverdi	Egenkapital	Årets resultat
Tronsholen Eiendom AS	100 %	110 000	110 000	503 615	-118 603

Note 6 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	1 000	500	500 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur	aksjer	andel
Magnus Aase	333	33,3 %
Kjell M. Aase	334	33,3 %
Alf Aase	333	33,3 %
Sum	1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	aksjekapital	Udekket tap	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	500 000	-2 271 761	-1 771 761
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		248 519	248 519
Netto konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31. desember 2024	500 000	-2 023 242	-1 523 242

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 608 708	22 778 510
Sum	22 608 708	22 778 510

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger og tomt	14 577 112	14 577 112
-------------------	------------	------------

Note 9 Vurdering fortsatt drift

Selskapets årsresultat viser et overskudd på kr 248.519,-. Egenkapital fortsatt tapt.

I forhold til bokført verdi av bygningene foreligger det betydelige merverdier slik at reell verdi av egenkapitalen er positiv.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Aase Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 248 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsen opplyser at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. For nærmere beskrivelse viser vi til note 9. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



(2)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. juni 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor