



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 905 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdsteinvegen 20  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 500	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 500</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 617	3 617
Annen driftskostnad	2	75 142	67 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 759</b>	<b>71 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 741</b>	<b>60 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>74</b>
Annen finanskostnad		75 964	70 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 964</b>	<b>70 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 916</b>	<b>-70 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-30 175</b>	<b>-9 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 175</b>	<b>-9 814</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-30 175</b>	<b>-9 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 175	-9 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 175</b>	<b>-9 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 298 353	1 298 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 730	9 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 083</b>	<b>1 307 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 083</b>	<b>1 307 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 197</b>	<b>132 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 197</b>	<b>132 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 281</b>	<b>1 440 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-215 378	-185 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 378</b>	<b>-185 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 622</b>	<b>102 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 266 425	1 295 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 425</b>	<b>1 295 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 425</b>	<b>1 295 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 011
Annen kortsiktig gjeld	7	39 233	36 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 233</b>	<b>42 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 658</b>	<b>1 337 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 281</b>	<b>1 440 563</b>



## Jtv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jtv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller utbetalt honorar til styret i 2019.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk installasjon	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 026	129 328	18 088	1 316 442
Anskaffelseskost 31.12.	1 169 026	129 328	18 088	1 316 442
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-12 358	-12 358
Balanseført pr. 31.12.	1 169 026	129 328	5 730	1 304 084
Årets avskrivninger	0	0	3 617	3 617
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Terje Johansen, Daglig leder	150	50 %	50 %
Vegard Rui, Styrets leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



## Jtv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 175	-9 815
Endring i midlertidige forskjeller	3 617	3 617
Alminnelig inntekt	-26 558	-6 198
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-206 485	-200 287
Årets skattegrunnlag	<u>-233 043</u>	<u>-206 485</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 730	9 347
Sum	<u>5 730</u>	<u>9 347</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-233 043	-206 485
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-227 313</u>	<u>-197 138</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50 009	-43 370

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	-12 000	-185 203	102 797
Årsresultat	0	0	-30 175	-30 175
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>-215 378</u>	<u>72 622</u>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sparebank 1 Telemark	1 266 425	1 295 387
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bygging	1 169 026	1 169 026
 <i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Jan Terje Johansen	13 835	13 835
Vegard Rui	12 733	11 037
Sum	<u>26 568</u>	<u>24 872</u>

---



**Jtv Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 8 - Hendelser etter balansedato**

Når det gjelder hendelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift er selskapet foreløpig ikke spesielt påvirket. På kort sikt er effekten mindre og aktiviteten går noenlunde som normalt. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.



**Jtv Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Jtv Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>124 500</u>	<u>132 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 617	3 617
Annen driftskostnad	2	<u>75 142</u>	<u>67 439</u>
Sum driftskostnader		<u>78 759</u>	<u>71 056</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>45 741</u>	<u>60 944</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	74
Annen finanskostnad		<u>75 964</u>	<u>70 833</u>
Netto finansposter		<u>-75 916</u>	<u>-70 759</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<u>-30 175</u>	<u>-9 814</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-30 175</u>	<u>-9 814</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-30 175</u>	<u>-9 814</u>

---



**Jtv Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 298 353	1 298 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 730	9 347
Sum varige driftsmidler		<u>1 304 083</u>	<u>1 307 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 304 083</u>	<u>1 307 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>74 197</u>	<u>132 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 197</u>	<u>132 862</u>
Sum eiendeler		<u>1 378 281</u>	<u>1 440 563</u>

**Jtv Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-215 378</u>	<u>-185 203</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-215 378</u>	<u>-185 203</u>
Sum egenkapital		<u>72 622</u>	<u>102 797</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 266 425</u>	<u>1 295 387</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 266 425</u>	<u>1 295 387</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 011
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>39 233</u>	<u>36 367</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 233</u>	<u>42 378</u>
Sum gjeld		<u>1 305 658</u>	<u>1 337 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 378 281</u>	<u>1 440 563</u>

Ulefoss, 18. juni 2020

Jan Terje Johansen  
nestleder, daglig lederVegard Andengård Rui  
styreleder



## Jtv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jtv Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller utbetalt honorar til styret i 2019.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk installasjon	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 026	129 328	18 088	1 316 442
Anskaffelseskost 31.12.	1 169 026	129 328	18 088	1 316 442
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-12 358	-12 358
Balanseført pr. 31.12.	1 169 026	129 328	5 730	1 304 084
Årets avskrivninger	0	0	3 617	3 617
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Terje Johansen, Daglig leder	150	50 %	50 %
Vegard Rui, Styrets leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



### Jtv Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2019

##### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 175	-9 815
Endring i midlertidige forskjeller	3 617	3 617
Alminnelig inntekt	-26 558	-6 198
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-206 485	-200 287
Årets skattegrunnlag	<u>-233 043</u>	<u>-206 485</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 730	9 347
Sum	<u>5 730</u>	<u>9 347</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-233 043</u>	<u>-206 485</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-227 313</u>	<u>-197 138</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50 009	-43 370

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	-12 000	-185 203	102 797
Årsresultat	0	0	-30 175	-30 175
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>-215 378</u>	<u>72 622</u>

##### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sparebank 1 Telemark	1 266 425	1 295 387
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bygging	1 169 026	1 169 026
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Jan Terje Johansen	13 835	13 835
Vegard Rui	12 733	11 037
Sum	<u>26 568</u>	<u>24 872</u>

---



**Jtv Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 8 - Hendelser etter balansedato**

Når det gjelder hendelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift er selskapet foreløpig ikke spesielt påvirket. På kort sikt er effekten mindre og aktiviteten går noenlunde som normalt. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.