



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 172 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILTULA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Furumoen 15 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janniche Hiltula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 960 164	3 882 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 960 164</b>	<b>3 882 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 421 952	1 392 036
Annen driftskostnad	3	142 037	528 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 989</b>	<b>1 920 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 174</b>	<b>1 961 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	1 502
Annen finansinntekt		7 070	5 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 264</b>	<b>6 968</b>
Annen rentekostnad		696 202	913 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 202</b>	<b>913 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 938</b>	<b>-906 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 236</b>	<b>1 054 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 107	232 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	551 129	822 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	164 563	60 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 563</b>	<b>60 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 828 322	28 891 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 828 322</b>	<b>28 891 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	998 921	998 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 921</b>	<b>998 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 991 806</b>	<b>29 950 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 536
Andre fordringer		7 585	68 353
Konsernfordringer	7	2 940 121	3 613 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947 706</b>	<b>3 718 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 218	677 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 218</b>	<b>677 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 103 924</b>	<b>4 395 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 095 730</b>	<b>34 345 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	630 000	630 000
Overkurs	5	3 580 647	3 580 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 647</b>	<b>4 210 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,9	2 155 628	1 604 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 628</b>	<b>1 604 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 366 275</b>	<b>5 815 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 187 490	24 512 494
Langsiktig konserngjeld	11	1 000 000	1 023 065
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 224 468	2 505 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 411 958</b>	<b>28 041 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 411 958</b>	<b>28 041 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			114 027
Betalbar skatt	4	260 634	321 947
Skyldig offentlige avgifter		56 863	52 861
Annen kortsiktig gjeld			450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 497</b>	<b>489 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 729 455</b>	<b>28 530 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 095 730</b>	<b>34 345 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILTULA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 15  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janniche Hiltula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 172 077  
HILTULA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 960 164	3 882 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 960 164</b>	<b>3 882 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 421 952	1 392 036
Annen driftskostnad	3	142 037	528 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 989</b>	<b>1 920 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 174</b>	<b>1 961 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	1 502
Annen finansinntekt		7 070	5 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 264</b>	<b>6 968</b>
Annen rentekostnad		696 202	913 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 202</b>	<b>913 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 938</b>	<b>-906 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 107	232 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	551 129	822 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>



Organisasjonsnr: 989 172 077  
HILTULA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	164 563	60 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 563</b>	<b>60 036</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 828 322	28 891 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 828 322</b>	<b>28 891 275</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	998 921	998 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 921</b>	<b>998 921</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 991 806</b>	<b>29 950 232</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			36 536
Andre fordringer		7 585	68 353
Konsernfordringer	7	2 940 121	3 613 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947 706</b>	<b>3 718 645</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 156 218	677 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 218</b>	<b>677 018</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 103 924</b>	<b>4 395 663</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 095 730</b>	<b>34 345 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	630 000	630 000
Overkurs	5	3 580 647	3 580 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 647</b>	<b>4 210 647</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5,9	2 155 628	1 604 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 628</b>	<b>1 604 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 366 275</b>	<b>5 815 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 187 490	24 512 494
Langsiktig konserngjeld	11	1 000 000	1 023 065
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 224 468	2 505 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 411 958</b>	<b>28 041 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 411 958</b>	<b>28 041 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			114 027
Betalbar skatt	4	260 634	321 947
Skyldig offentlige avgifter		56 863	52 861
Annen kortsiktig gjeld			450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 497</b>	<b>489 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 729 455</b>	<b>28 530 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 095 730</b>	<b>34 345 895</b>



Organisasjonsnr: 989 172 077  
HILTULA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6300.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Hiltula	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Osmo Hiltula	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Nina Hiltula	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Janniche Hiltula	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hiltula AS, Furumoen 15, 7300 Orkanger	100.00%	100.00%		
Furumoen 1 AS, Furumoen 15, 7300 Orkanger	100.00%	100.00%		



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hiltula Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hiltula Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2021  
BDO AS

Gunhild Kveine  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Hiltula Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989172077**

**Utarbeidet av:**

Hegle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER  
Regnskapsførernummer 968267000



Hiltula Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 960 164	3 882 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 960 164</b>	<b>3 882 002</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 421 952	1 392 036
Annen driftskostnad	3	142 037	528 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563 989</b>	<b>1 920 496</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 396 174</b>	<b>1 961 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194	1 502
Annen finansinntekt		7 070	5 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 264</b>	<b>6 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		696 202	913 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 202</b>	<b>913 717</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(688 938)</b>	<b>(906 748)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>707 236</b>	<b>1 054 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 107	232 078
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	551 129	822 679
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>551 129</b>	<b>822 679</b>

Årsregnskap for Hiltula Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989172077



Hiltula Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	164 563	60 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 563</b>	<b>60 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 828 322	28 891 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 828 322</b>	<b>28 891 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	998 921	998 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 921</b>	<b>998 921</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 991 806</b>	<b>29 950 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 536
Andre fordringer		7 585	68 353
Fordringer på konsernselskap	7	2 940 121	3 613 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947 706</b>	<b>3 718 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 218	677 018
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 103 924</b>	<b>4 395 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 095 730</b>	<b>34 345 895</b>



## Hiltula Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	630 000	630 000
Overkurs	5	3 580 647	3 580 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 647</b>	<b>4 210 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,9	2 155 628	1 604 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 628</b>	<b>1 604 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 366 275</b>	<b>5 815 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 187 490	24 512 494
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 000 000	1 023 065
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 224 468	2 505 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 411 958</b>	<b>28 041 464</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 411 958</b>	<b>28 041 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	114 027
Betalbar skatt	4	260 634	321 947
Skyldig offentlige avgifter		56 863	52 861
Annen kortsiktig gjeld		0	450
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>317 497</b>	<b>489 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 729 455</b>	<b>28 530 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 095 730</b>	<b>34 345 895</b>

Orkanger 15.05.2021

*Anne Hiltula*  
Anne Hiltula  
Daglig leder/styremedlem

*Nina Hiltula*  
Nina Hiltula  
Styreleder

*Janniche Hiltula*  
Janniche Hiltula  
Styremedlem



Hiltula Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hiltula Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekt er husleie fra datterselskapet Hiltula AS.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 211 334
+ Tilgang	359 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 570 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 320 060
+ Ordinære avskrivninger	1 421 952
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 742 012
Balanseført verdi pr 31/12	27 828 322
Prosentst for ord.avskr	2-10

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i inntektsåret ikke ytet honorar til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 300	12 000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	7 900	72 500
<b>Totalt</b>	<b>28 200</b>	<b>84 500</b>

Godtgjørelsen gjelder ordinær revisjon og er eks.mva.



Hiltula Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	707 236
Permanente og andre forskjeller	2 342
Endring i midlertidige forskjeller	475 122
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>1 184 700</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	260 634	321 947
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-104 527	-89 869
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>156 107</b>	<b>232 078</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-748 015	-272 893
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>748 015</b>	<b>272 893</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-748 015	-272 893
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>164 563</b>	<b>60 036</b>



Hiltula Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	630 000	3 580 647	1 604 499	5 815 146
+Fra årets resultat			551 129	551 129
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>630 000</b>	<b>3 580 647</b>	<b>2 155 628</b>	<b>6 366 275</b>

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Posten gjelder aksjer i datterselskapet Hiltula AS. Selskapet eier 100% av aksjene.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel %	Egenkapital	Resultat
Hiltula AS	100		
2019		5.466.221	199.979
2020		5.702.124	235.903
Selskap:	Eierandel %	Egenkapital	Resultat
Furumoen 1 AS	100		
2019		9.838	-14.600
2020		395.795	385.957

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Note 7 - Fordringer på konsernselskap**

Selskapet har en fordring til datterselskapet Furumoen 1 AS på kr. 2.940.121,-



Hiltula Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 300, samlet aksjekapital utgjør kr 630 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Anne Hiltula	Daglig leder/styremedlem	30
Osmo Antero Hiltula		30
Janiche Hiltula	Styremedlem	20
Nina Hiltula	Styreleder	20

### Note 9 - Annen egenkapital

Covid 19 - selskapet er i dag ikke særlig berørt av Covid 19. Styret foretar løpende vurderinger, men per dags dato foreligger det ingen risiko knyttet til viruset og fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost sikret med pant med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.20 kr. 23.187.490 og per 31.12.19 kr. 24.512.494.

Pantsatte eiendeler:	I år:	I fjor:
Tomter og bygninger:	27.828.322,-	28.891.275,-
Aksjer i datterselskap:	998.921,-	998.921,-
Fordringer:	2.947.706,-	3.718.645,-
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>31.774.949,-</b>	<b>33.608.841,-</b>

Pantsatte eiendeler i datterselskap som sikkerhet for gjelden:		
Eiendom:	3.349.976,-	3.515.211,-
Driftsmidler:	965.718,-	717.079,-
Varelager:	161.644,-	161.644,-
Fordringer:	3.917.019,-	4.802.220,-
<b>Sum pantsatte eiendeler:</b>	<b>8.394.357,-</b>	<b>9.196.154,-</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Hiltula AS på kr. 1.000.000



Hiltula Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eiere