



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 946 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Addvant Stavanger AS Reidar Berges gate 11 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Baustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		519 842	23 405
Sum kostnader		519 842	23 405
Driftsresultat		-519 842	-23 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-519 842	-23 405
Årsresultat		-519 842	-23 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 842	-23 405
Sum overføringer og disponeringer		-519 842	-23 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	511 198	1 011 198
Sum finansielle anleggsmidler		521 198	1 021 198
Sum anleggsmidler		521 198	1 021 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 321	74 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 321	74 271
Sum omløpsmidler		55 321	74 271
SUM EIENDELER		576 519	1 095 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 356 236	836 394
Sum opptjent egenkapital		-1 356 236	-836 394
Sum egenkapital		-1 256 236	-736 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 830 551	1 830 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Sum langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 205	1 313
Sum kortsiktig gjeld		2 205	1 313
Sum gjeld		1 832 756	1 831 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 519	1 095 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326951

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rott Regnskap og Rådgivning AS
Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		519 842	23 405
Sum kostnader		519 842	23 405
Driftsresultat		-519 842	-23 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-519 842	-23 405
Årsresultat		-519 842	-23 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 842	-23 405
Sum overføringer og disponeringer		-519 842	-23 405



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	1, 2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		511 198	1 011 198
Sum anleggsmidler		521 198	1 021 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 321	74 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 321	74 271
Sum omløpsmidler		55 321	74 271
SUM EIENDELER		576 519	1 095 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 356 236	836 394
Sum opptjent egenkapital		-1 356 236	-836 394
Sum egenkapital		-1 256 236	-736 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 830 551	1 830 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Sum langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 205	1 313
Sum kortsiktig gjeld		2 205	1 313
Sum gjeld		1 832 756	1 831 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 519	1 095 469



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-519 842	-23 405
Sum driftskostnader		-519 842	-23 405
Driftsresultat		-519 842	-23 405
Resultat før skattekostnad		-519 842	-23 405
Årsresultat		-519 842	-23 405
Overføringer			
Udekket tap		-519 842	-23 405
Sum overføringer		-519 842	-23 405



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	511 198	1 011 198
Sum finansielle anleggsmidler		521 198	1 021 198
Sum anleggsmidler		521 198	1 021 198
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 321	74 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 321	74 271
Sum omløpsmidler		55 321	74 271
SUM EIENDELER		576 519	1 095 469



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 356 236	-836 394
Sum opptjent egenkapital		-1 356 236	-836 394
Sum egenkapital		-1 256 236	-736 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 830 551	1 830 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 551	1 830 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 205	1 313
Sum kortsiktig gjeld		2 205	1 313
Sum gjeld		1 832 756	1 831 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 519	1 095 469

Stavanger, 26.02.2024

Gunn Baustad
styrets leder / daglig leder



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat
Hillebo AS	Stavanger	33,33%	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
LT Bolig AS*	Stavanger	33,33 %	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig

Aksjene i Hillebo AS er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger ikke opplysninger om verdi på investeringen ved regnskapsavleggelse.

* LT Bolig AS er et selskap som er 100 % eid av Hillebo AS.

Tilgodehavende tilknyttede selskap:

LT Bolig AS kr 2 011 198

I forbindelse med usikkerhet knyttet til fordringen er det foretatt kr 1 000 000 i avsetning for tap.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

511 198



STAVANGER BOLIG AS
990 946 493

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius Busker Knudsen	50	50,00	Ordinære
Hanne Busker Knudsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-836 394	-736 394
Årsresultat	0	-519 842	-519 842
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 356 236	-1 256 236

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen er finansiert ved innlån fra aksjonærene i sin helhet med kr 1 830 551. Dette vil etter styrets oppfatning bidra til å sikre videre drift. Forutsetningen om fortsatt drift anses på denne bakgrunn til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 830 551
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.